

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מסמך ג'

הסכם עפ"י מכרז פומבי 04/2020

לשירותי ייעוץ וניהול מערך יחסי הציבור עבור תיירות הר הנגב [שת"פ בין מועצה מקומית ירוחם, מועצה מקומית מצפה רמון והמועצה האזורית רמת נגב, בנושא תיירות]

פברואר 2020

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מרח' _____, ירוחם

(להלן - "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן - "נותן השירותים")

מצד שני

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2020 להלן - "המכרז"), לשירותי ייעוץ וניהול מערך יחסי הציבור עבור תיירות הר הנגב [שת"פ בין מועצה מקומית ירוחם, מועצה מקומית מצפה רמון והמועצה האזורית רמת נגב, בנושא תיירות]

והואיל ונותן השירותים הגיש לחברה הצעה במסגרת המכרז ;

והואיל והחברה החליטה לקבל את הצעתו של נותן השירותים, בכפוף למותנה בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז (להלן : "מסמכי החוזה")

והואיל ונותן השירותים הצהיר כי הינו עסק עצמאי בתחום השירותים הנדרשים והינו בעל ידע וניסיון רבים לביצוע השירותים הנדרשים עבור החברה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות הסעיפים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מיועדות לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.

2. השירותים

2.1 החברה מזמינה בזה מנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו ומתחייב לספק, שירותי ייעוץ וניהול מערך יחסי הציבור עבור תיירות הר הנגב [שת"פ בין מועצה מקומית ירוחם, מועצה מקומית מצפה רמון והמועצה האזורית רמת נגב, בנושא תיירות] הכל כמפורט ובכפוף למסמכי החוזה, מפרט השירותים והמכרז (להלן: "השירותים").

2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.1 לעיל, מתן השירותים יעשה בהתאמה ליעדים הבאים:

2.2.1 עבודה עפ"י תכנית שנתית קבועה מראש לאור היעדים השיווקיים שהשותפות הגדירה. תוך 14 ימים ממועד החתימה, יפגשו הצדדים, כולל הנציגים מהמועצות השותפות, ויקבעו תכנית עבודה שנתית כולל לו"ז ויעדים, התכנית תחייב את הצדדים ותצורף כנספח להסכם זה. אחת לחודש, ו/או אחת לתקופה אחרת שתקבע על ידי החברה, יפגשו הצדדים לגיבוש יעדים משניים לחודש הקרוב.

2.2.2 שירות יחסי ציבור לאירועי תיירות אזוריים המתקיימים במהלך השנה – עפ"י גאנט ידוע מראש.

2.2.3 גיבוש אסטרטגיה תקשורתית וסיוע בחשיפה תקשורתית מול אמצעי תקשורת ישראלים, אמצעי תקשורת זרים (תא הכתבים הזרים בישראל) ומול אמצעי תקשורת בשפות זרות בארץ (לדוגמא: ג'רוזלם פוסט, הארץ באנגלית, מדיות דתיות וחרדיות באנגלית, "לה פטיט אדו"), הן מסורתיות והן אלקטרוניים (לרבות רדיו, עיתונות כתובה, טלוויזיה, בלוגים, רשתות חברתיות וכל אמצעי אחר).

2.2.4 ייזום כתבות בתקשורת הבינלאומית על המרחב התיירותי.

2.2.5 עבודה מול מערכות תקשורת ישראליות וייזום כתבות בתקשורת הארצית על המרחב התיירותי

2.2.6 יצירת קשרים הדוקים עם לשכת העיתונות הממשלתית.

2.2.7 הגשת דוח מסכם בתום כל חודשיים לתקופת ההתקשרות.

2.2.8 כתיבת תכנים במסגרת פעילות היח"צ.

2.2.9 יכולת לעבודת צוות עם ספקי משנה נוספים כדוגמת אנשי הדיגטל של השותפות, אנשי שיווק וכיו"ב.

2.2.10 פגישה/סיוע פעם בחודש לפחות במרחב המדובר.

2.2.11 סיוע בגיבוש התוכן ולקיחת חלק פעיל בפגישות התוכן והקריאייטיב.

2.2.12 תדריך וליווי תיירנים במרחב לקראת תוכניות טלוויזיה או עיתונות או כל אמצעי תקשורת אחר.

2.2.13 קידום וליווי סיורי עיתונאים, כתבים ומובילי דעת קהל במרחב התיירותי המדובר.

2.2.14 יצירת חיבורים לגורמים מובילים בתחום התיירות בארץ ובעולם (כדוגמת סוכנויות/סוכנים ועוד)

2.2.15 יצירת 10 אייטמים לפחות על תיירות המוצר המדברי בחודש, מתוכם לפחות 3 אייטמים לעיתונות הזרה.

2.3 השירותים יבוצעו ע"י נותן השירותים בתכלול ובתיאום עם נציג החברה. נותן השרות ידווח לגורמים הנ"ל על כל פעולותיו. הגורמים הנ"ל יוכלו לפקח על פעולות נותן השרות ולהורות לו לשנות הנחיות.

2.4 מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית בכל עת, לצמצם את היקף השירותים ו/או חלקם.

2.5 מובהר ומוסכם בזאת כי החברה תהיה בעלת זכויות היוצרים היחידה ובעלת מלוא הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחניות ובין שימוש וכיוצ"ב המוקנים עפ"י דין בכל היצירות, תוצרי העבודה, הפרסומות, הרעיונות, החומרים, לרבות טקסט, טקסט אומנותי, עיצוב, גרפיקה וכיו"ב, שנעשו או יוצרו בהתאם להסכם זה אם השתמשו בהם ואם לאו.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

3.1 כי הוא בעל כל הידע, הניסיון, המיומנות, המומחיות והיכולת ברמה הנדרשת לביצוע השירותים.

3.2 כי קרא את כל תנאי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים הדרושים לביצוע השירותים, על כל המשתמע והכרוך בכך, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם ובהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

3.3 כי הוא מתחייב לבצע את כל השירותים ברמה מקצועית, גבוהה ומושלמת, כפי שמומחה בתחומו היה מבצעם.

3.4 כי אין לו מניעה/מגבלה חוקית/חוזית או אחרת להתקשרותו בחוזה.

3.5 כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים ו/או שיש בהם כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו בחוזה.

3.6 כי יודיע מיד לגורמים אליהם הוא כפוף כמפורט לעיל על כל תקלה או ליקוי בביצוע השירותים ככל שיהיו כאלו.

3.7 כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לנושא השירות בלעדיות או זכות קדימה כלשהן בביצוע השירותים וכי המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם מי שיחפוץ לשם קבל שירותים בתחום מומחיות נותן השירות ובתחומים אחרים, אף במהלך תקופת השירותים, ולנותן השירות לא תהא כל טענה בגין כך.

3.8 כי ימסור לחברה, על פי דרישתה את כל הסיסמאות והמידע הנחוץ לצורך ביצוע השירותים וכן כי יעדכן את החברה בכל שינוי של סיסמאות אלו.

3.9 כי ישתתף באירועים הנערכים ע"י החברה לצורך סיקורם בהתאם לדרישת החברה וכן כי יהיה זמין לישיבות ופגישות עבודה במשרדי החברה במידת הצורך.

3.10 כי יבצע את השירותים באמצעות עבודתו האישית של הנציג מטעמו, שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז (להלן - "נציג נותן השירותים") החלפת הנציג אסורה לאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל ותהינה נסיבות מיוחדות כגון התפטרות הנציג, החברה תשקול לאשר החלפת הנציג, בכל מקרה החלפת הנציג תהיה טעונה אישור בכתב ומראש של צוות העבודה.

3.11 כי יעמוד בהצהרותיו אלו ויתר הצהרות במכרז לאורך כל תקופת ההתקשרות, וככל שיחול שינוי כלשהו בנכונות הצהרות אלו יודיע על כך בכתב מיד לחברה.

4. תקופת החוזה

4.1 החוזה הינו לתקופה בת 12 חודשים. לאור משבר הקורונה, תחילת מועד ההתקשרות תהא לאחר קבלת הודעה בכתב מאת החברה, על מועד תחילת העבודה.

4.2 החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תוקפו של החוזה לעד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור) ובלבד שתימסר על כך הודעה מראש לנותן השירות.

4.3 הוארכה תקופת החוזה, יחולו כל הוראות החוזה על תקופת ההארכה.

4.4 לחברה עומדת הזכות להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת וללא נימוק, בהודעה מוקדמת של 30 ימים ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, פרט ביחס לזכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, ולא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגין הבאת החוזה לסיומו הכל בכפוף להוראות החוזה והמכרז. יובהר כי אל אף האמור לעיל בעיתות חירום ו/או כוח עליון ו/או מגיפה, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ו/או להקפיד עד לתום תקופת החירום, בהתראה בכתב של 5 ימים בלבד, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, פרט ביחס לזכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, ולא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגין הבאת החוזה לסיומו הכל בכפוף להוראות החוזה והמכרז.

4.5 בנוסף, החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירות לאלתר וללא צורך במתן הודעה מוקדמת ו/או פיצוי כספי כלשהו, בכל אחד מהמקרים, כדלהלן:

4.6 נותן השירות הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית;

4.7 נותן השירות ביצע הפרה, ועל אף התראה מוקדמת של 14 ימים לא תיקן את ההפרה כאמור;

4.8 נותן השירות הפר אמונים לחברה ו/או מעל באמון החברה ו/או גרם נזק לחברה או התרשל בביצוע השירותים לפי חוזה זה;

4.9 נותן השירות נכנס להליכי פירוק או הוגשה נגדו בקשת פירוק שלא הוסרה/סולקה בתוך 30 ימים.

4.10 נותן השירות הפר את הוראות הדין;

4.11 כנגד נותן השירות ו/או כנגד מי ממנהליו הוגש כתב אישום פלילי;

4.12 החברה חויבה על ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר- ;

4.13 החברה תוכל לסיים ההסכם לאלתר, בכל מקרה בו יפר נותן השירות אמונים לחברה ו/או יוגש נגדו כתב אישום בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או יבצר מנותן השירות בעצמו לבצעו לתקופה העולה על 15 ימי עבודה ברצף. האמור בסיפת סעיף זה לא יחול אם ניתן אישור החברה להיעדרות נותן השרות העולה על 15 ימי עבודה ברציפות.

4.14 התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או החברה חויבה על ידי- רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר.

4.15 העדר תקציב לביצוע השירותים;

5. תמורה

5.1 בתמורה למילוי התחייבויות נותן השירות על פי ההסכם, החברה תשלם לנותן השירות תמורה חודשית **קבועה** בסך של _____ ₪ לחודש (בהתאם להצעת נותן השירות), בצירוף מע"מ כחוק.

5.2 הסכומים המצוינים לעיל יהוו את סך התמורה עבור השירותים נשוא הסכם זה ולא ישולם כל תשלום נוסף לנותן השירות.

5.3 נותן השירות יגיש לחברה בתום כל חודש ולא יאוחר מיום ה-5 לחודש שלאחריו חשבון ובו יפורט דו"ח ביצוע השירותים בחודש שחלף והחשבון בגין השירותים בחודש שחלף בצירוף חשבונית מס על הסכום הכולל. החשבון יורכב מסכום התמורה כמפורט לעיל.

5.4 בנוסף יצרף נותן השירות לחשבון, כל דו"ח נוסף שיידרש ע"י החברה או מי מטעמה לאישורה. מנכ"ל החברה או מי מטעמה יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לתשלום ואישור החשבון על ידי הנ"ל יהווה תנאי לביצוע כל תשלום.

5.5 בכפוף לאישור החשבון על ידי מנכ"ל החברה, ולזכויותיה של החברה לפי חוזה זה ו/או לפי דין, תשלם החברה את החשבון בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש הקלנדרי שבמהלכו הומצא לה החשבון, או עד תום 10 (עשרה) ימי עסקים מקבלת סכום החשבון מאת המשרד המתקצב את הפרויקט במלואו - לפי המאוחר מבין מועדים אלה.

5.6 כל תשלום לנותן השירותים לפי חוזה זה, ישולם בתוספת מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצועו, כנגד ובתנאי מוקדם של המצאת חשבונית מס כדין של נותן השירות.

5.7 מכל התשלומים אשר ישולמו לנותן השירותים על פי חוזה זה ינוכה כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה אחר אשר יחול על פי דין במועד התשלום.

5.8 נותן השירותים מתחייב להציג לחברה אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, ואישור בדבר פטור מניכוי מס הכנסה במקור או בדבר שיעור המס שעליה לנכות במקור מכל תשלום שישולם לנותן השירותים לפי חוזה זה.

5.9 מוסכם בזה במפורש, שהתמורה מהווה תמורה מלאה, כוללת, וסופית עבור ביצוע השירותים וקיום כל התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת, ונותן השירות לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין ו/או בקשר לאספקת השירותים.

5.10 התמורה בהסכם תוצמד למדד המחירים לצרכן וזאת החל מתקופת האופציה, ככל שתמומש.

5.11 מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת החוזה. למניעת ספקות, במהלך 12 החודשים הראשונים לא יחולו הצמדות/התייקרויות ביחס לתמורה.

6. איסור לחייב את החברה ו/או צד שלישי

- 6.1 נותן השירותים מתחייב שלא לחייב באופן כלשהו את החברה ו/או צד שלישי כלשהו הקשור בביצוע השירותים בלא לקבל אישור בכתב ומראש לכך ממי שמוסמך לכך בחברה.
- 6.2 כל התחייבות של נותן השירותים, שתעשה ללא קבלת אישור בכתב ומראש כאמור, תהווה התחייבות של נותן השירותים בלבד, והחברה ו/או הצד השלישי לא יהיו חייבים לשפות ו/או לפצות את נותן השירותים על כל תשלום מסוג זה.

7. איסור הסבה

- נותן השירותים לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.

8. ביטוח

- נותן השירותים מתחייב להחזיק בתוקף בכל עת בתקופת החוזה, פוליסות לביטוח חבות מעבידים וצד שלישי, ופוליסה לביטוח אחריותו המקצועית בביצוע השירותים, כמפורט באישור הביטוחים המצ"ב

9. בטחונות

- 9.1 לשם הבטחת מילוי התחייבויות נותן השירותים, להבטחת ביצוע כלל השירותים במהלך תקופת ההתקשרות, ימסור נותן השירותים לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף להסכם זה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום של _____ ש"ח (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 9.2 מסירת ערבות הביצוע הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה.
- 9.3 תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת החוזה, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.
- 9.4 החברה תממש את הערבות בשל כל הפרה של נותן השירותים לרבות אי עמידה בלו"ז, ולאחר מתן התראה של חמישה ימים לנותן השירותים.
- 9.5 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב נותן השירותים להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר מסירת שיק בסכום הנ"ל חלף ערבות הביצוע.

10. אחריות

- 10.1 נותן השירותים יהא אחראי לכל נזק, בין נזק גוף ובין נזק אחר, שייגרם לחברה ו/או למועצה מקומית מצפה רמון ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או מועצה אזורית רמת נגב ו/או לכל צד שלישי ו/או לעובדיו ו/או לנותן השירותים, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד נותן השירותים, הנובע,

בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

10.2 נותן השירותים יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום אשר החברה ו/או המועצה מקומית ירוחם ו/או מועצה מקומית מצפה רמון ו/או מועצה אזורית רמת נגב, יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

10.3 נותן השירותים מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל

10.4 במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אולם אין בכך לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק ולחייב את נותן השירותים בתשלום הוצאותיו.

10.5 סיומו/ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.

11. נותן השירות קבלן עצמאי

11.1 נותן השירות מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא נותן את השרות לחברה. כן מצהיר נותן השירות כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ ורשום כעצמאי במוסד לבטוח לאומי ובמס הכנסה.

11.2 נותן השירות מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין 11.3 החברה יחסי עבודה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד.

11.4 כן מתחייב נותן שירות לשפות את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירות או מי מעובדיו לחברה, בין אם תוגש ע"י נותן השירות ו/או ע"י עובדו ו/או ע"י חליפם ו/או יורשם על פי דין ובין אם ע"י צד ג' כלשהו.

11.5 נותן השירות מצהיר בזאת, כי מתכונת זאת מובנת לו, מקובלת עליו ולא נכפתה עליו וכי אין לו כל רצון כי יתקיימו יחסי עבודה בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר נותן השירות כי ברור לו ומוסכם עליו כי התמורה המפורטת בהסכם, מבוססת על הצהרותיו לעיל, המצג שיצר כלפי החברה, והנחתה של החברה כי בינו לחברה אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד.

12. סודיות, איסור תחרות וניגוד עניינים

12.1 נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירותים לחברה ואשר אינם נחלת הכלל.

12.2 נותן השירות ער לכך כי מדובר במידע פרטי וסודי, והוא אחראי על שמירת המידע בסודיות מוחלטת, ואף להנחות את עובדיו בהתאם, מידי תקופה.

12.3 האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההתקשרות ואף לאחריה ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו- נחלת הכלל.

12.4 נותן השירות מתחייב שהוא או עובדיו לא יעמדו במצב של ניגוד עניינים בין עסקי נותן השירות ו/או מבצע השירותים בפועל לבין השירותים הניתנים לחברה. בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד

עניינים, מתחייב נותן השירות להודיע על כך לחברה מראש ולקבל את אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.

12.5 נותן השירות מתחייב בזאת כי הוא לא ישתמש במאגר המידע (DATA BASE) של החברה לשם קידום לקוחותיו הפרטיים.

12.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך ומבלי שיש בכך משום היתר לנותן השירות להפר איזו מהתחייבויותיו כלפי החברה, מתחייב נותן השירות לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, אשר ייגרמו לחברה באם יפר נותן השירות ו/או מי מטעמו אחת מהתחייבויות המפורטות לעיל.

13. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, יישומו ו/או הפרתו תהיה מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז הדרום.

14. מסירת מסמכים ומידע למזמין

- 14.1 נותן השירות מתחייב לתת לחברה מיד, לפי דרישתו, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים.
- 14.2 בגמר ביצוע השירותים או בגמר ההסכם או הפסקתו, ימסור נותן השירות למזמין, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.
- 14.3 כל המסמכים שנערכו על ידי נותן השירות אגב ביצוע השירותים הינם קניינו של המזמין והמזמין רשאי להשתמש בהם, לרבות באלה שערך נותן השירות.
- 14.4 נותן השירות יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 14.5 ככל שיתבקש על ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם החברה, תוך מתן הסברים והדרכה ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות, וללא דרישת תמורה נוספת בגין כך.

15. שונות

- 15.1 אין באמור בחוזה, כדי לגרוע מסמכות / חובה שלטונית/ציבורית של החברה.
- 15.2 יובהר כי השירותים יבוצעו בזמינות מלאה ומידית בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, לרבות בעיתות חירום ו/או מגיפה.
- 15.3 למען הסר ספק, היקף השירותים, לרבות זמינות ומענה בעיתות חירום ו/או מגיפה, ומחוץ לשעות הפעילות לא יהווה עילה לתוספת תשלום לנותן השירות והוא יידרש לבצע את כל המטלות הכלולות במפרט בהתאם לדרישות החברה.
- 15.4 על חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970.
- 15.5 המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז כל סכום שמגיע או יגיע לו מנותן השירות, בין על פי חוזה ובין בדרך – אחרת. לנותן השירות לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עכבון.
- 15.6 לא הפעיל המזמין זכות לפי החוזה או הדין, או נתן אורכה לנותן השירות לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כוויתור מצד המזמין על זכות זו.

- 15.7 נותן השירות מצהיר כי הסכם זה אינו בא לגרוע מחובתו על פי הסכמים אחרים שנחתמו, ככל שנחתמו, בין נותן השירות לבין החברה והוא מתחייב למלאם כמתחייב מהוראותיהם.
- 15.8 כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כמופיע במבוא לחוזה.
- 15.9 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה למענה מקץ 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה באופן מידי ואם נשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו נתקבלה עם קבלת אישור קריאה.
- 15.10 לחברה שמורה הזכות לדרוש מנותן השירותים, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה עבור החברה, כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא, ונותן השירות יהא חייב להפסיק את עבודת העובד עבור החברה, כאמור, במתן ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לחברה מיד עם דרישת החברה לעשות כן. הוראת החברה אינה טעונה הנמקה.
- 15.11 פיטורי עובד המועסק על-ידי נותן השירותים, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת החברה, לא יזכו את נותן השירותים בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 15.12 נותן השירותים מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי החוק. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין החברה לנותן השירותים ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד.
- 15.13 כל שינוי ו/או תוספת בחוזה זה יעשה בכתב ומראש בחתימה כדין של הצדדים, ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור. הסכמת צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 15.14 שום ארכה, הנחה, ויתור או אי הפעלה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין לא יחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות החברה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה.
- 15.15 נותן השירות מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 04/2020

לשירותי ייעוץ וניהול מערך יחסי הציבור עבור תיירות הר הנגב [שת"פ בין מועצה
מקומית ירוחם, מועצה מקומית מצפה רמון והמועצה האזורית רמת נגב, בנושא תיירות]

ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

רח' הסהר 281, ירוחם

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר. _____ (להלן: "המציע") אנו
ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח, במלים (_____
להלן: "סכום הערבות"). שהם 5% מערך ההצעה למכרז בקשר עם ביצוע העבודות לחוזה מס'
04/2020 לשירותי ייעוץ וניהול מערך יחסי הציבור עבור תיירות הר הנגב [שת"פ בין מועצה
מקומית ירוחם, מועצה מקומית מצפה רמון והמועצה האזורית רמת נגב, בנושא תיירות] (להלן:
"המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם הגעתה אלינו של
דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או
באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית
או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב
כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים
כאמור, בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד,
ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ שהם 12 חודשים מיום קבלה סופית של
העבודה ועד בכלל.

על פי דרישתכם בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום
תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

תאריך: _____ בנק _____

הערה: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים!

נספח אישור בדבר ביטוחי ההמציע- [יש לצרף בקובץ הנפרד]