



בס"ד

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים מיום 4.5.25 מכרז מס' 12/2025

נושא: פרוטוקול סיור קבלנים – הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי תאריך הסיור: 4.5.25

נציגי רשות / חכ"ל :

1. אינג' אבי אשטמקר – מנכ"ל חכ"ל
2. דוד דלויה – מנה"פ חברה מנהלת

קבלנים

אינג' אבי אשטמקר – מנכ"ל החברה :

בתאריך 4.5.25 בשעה 11:00 התקיים סיור קבלנים (לא חובה) בחדר הישיבות של החברה הכלכלית במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2025 לבחירת קבלן להקמת קאנטרי בירוחם, אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: החברה) להלן סיכום מהלך המפגש.

להלן מס' דגשים בנוגע למכרז כדלקמן:

1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז הוא 6/5/25 עד השעה 14:00 יש להקפיד על הגשת השאלות **בפורמט word**. כל השאלות יקבלו מענה (אף אם הן כוללת בקשה שנדחת). ישנן שאלות שהוגשו עוד קודם לקיום מפגש המציעים, המענה עליהן יינתן במאוחד עם יתר השאלות .
2. מועד אחרון להגשת ההצעות במכרז הינו 14/5/25 עד השעה 12:00 יש למסור את ההצעות למכרז **במסירה ידנית בלבד** בכתובת צבי בורנשטיין ירוחם טק חברה הכלכלית לפיתוח ירוחם , **יש לצרף את כל המסמכים ב-disk on key** .
3. רכישת מסמכי המכרז בעלות 2,500 ₪ שלא יוחזרו, מתבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד.
4. כלל מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של החברה הכלכלית , באחריות המשתתפים להתעדכן בהבהרות שיפורסמו מעת לעת תחת המכרז באתר .
5. השתתפות בסיור הקבלנים **אינה חובה** .
6. פרוטוקול מפגש הבהרות יועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית .
7. על המשתתף לצרף להצעתו, מעבר למסמכי המכרז וההצעה, את פרוטוקול סיור קבלנים ואת כל מסמכי ההבהרה המופיעים באתר ואלו שיועלו עד למועד הגשת ההצעות , כשהם חתומים בתחתית כל עמוד .
8. תנאי הסף מפורטים במסמך : סיווג ג-5.
9. רק מסמכי המכרז, הפרוטוקול **הכתוב** של סיור הקבלנים, תשובות בכתב לשאלות ההבהרה ועדכונים שיפורסמו בכתב , יחייבו את החכ"ל ואת משתתפי המכרז. למען הסר הספק, מובהר כי כל שנאמר

- במסגרת מפגש ההבהרות ולא עוגן בכתב במסגרת פרוטוקול מפגש ההבהרות אינו מחייב את החכ"ל .
לא תשמענה טענות על סמך מידע אשר לא נכלל במסמכי המכרז בכתב.
10. **ערכות המכרז** – על המשתתפים לצרף להצעתם כתב ערכות מכרז בנוסח המצורף למסמך ההוראות למשתתפים, מבלי להוסיף הערות, שינויים או הסתייגויות ותוך הקפדה על התאמה בין פרטי הנערב לבין פרטי המציע .
11. **נספח ביטוח** – יש לחתום בתחתית העמוד על נספח הביטוח המצורף להסכם. אין להעיר או להתנות על גבי הנספח הביטוח. אין צורך להגיש נספח חתום ע"י חברת הביטוח בשלב זה, אלא רק בחתימת החוזה עם הזוכה.
12. הקמת מרכז ספורט פנאי ונופש בהתאם לתוכניות, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות המכרז **הינו פאושלי** .
13. על המציג לצרף במעמד הגשת ההצעה, רשימת קבלני משנה בין היתר, חשמל, אינסטלציה, איטום, אלומיניום, קירוי, מערכות טיפול מים .
14. יש לחתום על כל תכניות המכרז, מפרט הטכני חוברת המכרז כולל חוזה .
שאלות קבלנים :
- שאלה מס' 1 : האם ניתן להאריך את מועד הגשת המכרז ?
תשובה 1 : ייבחן, במידה וכן יעודכן באתר החברה יבוצע הארכה בשבוע נוסף .
- שאלה 2 : לגבי אומדנים המחירים נמוכים מאוד
תשובה 2 : המכרז הוכן ע"י האדריכל והיועצים מטעמו אין שינוי במחירים

חברה מנהלת :

הבהרות ופרוטוקול סיור קבלנים מכרז קאנטרי מיום 04.05.25

1. הוצג מיקום הפרויקט, שטח המגרש והתהליך הנדרש.
 2. פורטו התוכניות הנדרשות וכן לוחות הזמנים לביצוע העבודה.
 3. הודגשו תנאי המכרז ומחויבות הקבלן לאיכות העבודה וקבל האישורים הנדרשים.
 4. צויין כי מדובר במכרז פאושלי ועל הקבלן להשלים את כל הנדרש בהתאם לתוכניות לביצוע המאושרות על ידי המתכננים וכן למסור המבנה לרשות המקומית.
- הבהרות מזמין העבודה :**
1. לו"ז פרטני, יפורט עם המציע הזוכה בהתאם להוראות המכרז.
 2. יינתן דגש על איכות העבודה והאביזרים שיסופקו, על הקבלן לאשר אצל מזמין העבודה את האביזרים טרם אישורם.
 3. מדובר על מכרז פאושלי, האומדן המצורף למכרז, משקף את התוכניות לביצוע שהוכנו על ידי המתכננים ויש להתייחס לאומדן זה. לא ישולמו תוספות שונות לאומדן המצורף, כמפורט בהוראות המכרז.
 4. **הבהרה ועדכון לגבי הנחה/תוספת הקבלן במכרז - על הקבלן להציע הנחה של עד 8% מהאומדן המצורף, לחילופין הקבלן רשאי להציע תוספת באחוזים של עד 8% מהאומדן המצורף. ככל והקבלן אינו ממציא הנחה או תוספת עליו לרשום 0% בהצעתו.**
 5. מועד ההגשה כקבוע במסמכי המכרז ללא שינוי.
 6. יתר סעיפי המכרז ללא שינוי.

על המציע לצרף הבהרה זו להצעתו כאשר היא חתומה ועם חותמת החברה.



חובה לצרף פרוטוקול זה חתום ע"י המציע, יש למלא את כל הניירת והטפסים במכרז ללא יוצא מהכלל. הקבלנים יהיו ראשיים להיות נוכחים במעמד פתיחת המעטפות ביום 21/5/2025 בשעה 12:00 בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם שיטת המכרז פאושלי: כפי שצויין הבהרה ועדכון לגבי הנחה/תוספת הקבלן במכרז- על הקבלן להציע הנחה של עד 8% מהאומדן המצורף, לחילופין הקבלן רשאי להציע תוספת באחוזים של עד 8% מהאומדן המצורף

שיהיה בהצלחה לכולם !

בברכה,
אינג' אבי אשטמקר
מנכ"ל חכ"ל

העתקים:

נוכחים

נילי אהרון, עו"ד – ראש המועצה
כפיר דניאלי, עו"ד – מנכ"ל המועצה
אלדד אופק, עו"ד – יועמ"צ חכ"ל

חתימה וחותמת הקבלן: _____