



30/07/25

פרוטוקול מפגש מציעים במכרז 16/2025 - מכרז פומבי (מסגרת) לקבלת הצעות לשירותי ניהול, תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח לפרויקטים ברחבי המועצה המקומית ירוחם.

נוכחים:

מטעם החכ"ל:

אבי אשטמקר מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מונה בן ישי – מ.מ. מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
קטיה זדה- מנהלת רכש והתקשרויות בחכ"ל

מטעם המציעים:

אושרית אביסרור אטיאס- מנהלת פרויקטים- ספרה
עמית גרוס-מנכ"ל ובעלים - גלרוס אחזקות בע"מ
סמי פולסקי-מנכ"ל- מוטי הוניג הנדסה בע"מ
דוד חיימס- מנהל פרויקטים- סי.פי.אם מסד עוז
יוסי סבג- מנכ"ל-ס.ט.תמרה יועצים ופרויקטים בע"מ
אמיר כהן- מנהל פרויקטים- א.יתד מהנדסים
מזרחי דניאל- מנהל פרויקטים- אינפרוג'קט
אדרם ורדה-מנהל פרויקטים- אסת ניהול פרויקטים
סמיר-מנהל פרויקטים- מאפטופ הנדסה ומדידות בע"מ
פיני-מנהל תחום- א.א. הנדסה
חן-אורבני אי.אקס.פי
רומן-פיקוח וניהול- ג.ד.ארד מהנדסים בע"מ

ביום ד', ה'30 ביולי 2025, בשעה 09:00 בבוקר, התקיימה ישיבת מציעים במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, במסגרת מכרז לקבלת הצעות לשירותי ניהול, תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח לפרויקטים עתידיים ברחבי המועצה המקומית ירוחם.

רקע כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ נערכת לביצוע מספר רב של פרויקטים במרחב העירוני, לרבות שכונות חדשות, אזור התעשייה וכן פיתוח שכונות ותיקות. בנוסף, מתקיימת היערכות להסכם גג מהותי, שצפוי לדרוש משאבי ניהול נוספים.

מועדים חשובים במכרז:

מועד אחרון לשאלות הבהרה – הוארך ליום חמישי, ה' 31.07.25, בשעה 16:00.

מועד אחרון להגשת ההצעות – יום ראשון, ה' 10.08.25 (נותר ללא שינוי).

מהלך הישיבה:

- מנכ"ל החברה, מר אבי אשטמקר והגב' מונה, מ.מ. מנכ"ל החברה הכלכלית, הציגו תמונה רחבה של תהליך הפיתוח בעיר ירוחם והדגישה את חשיבות תפקיד חברת הניהול שתיבחר במסגרת מכרז זה.
- הודגש כי לא ניתן להגיש הצעה חלקית – ההצעה חייבת לכלול את כלל מרכיבי המכרז: תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח.
- במהלך הישיבה עלו מספר שאלות מצד המשתתפים, בעיקר סביב נושא שאלות הבהרה – כאמור, הוחלט להאריך את המועד בהתאם.
- הודגש הצורך בגמישות תכנונית, לרבות שינויי תב"ע ככל שיידרשו.

רשמה : קטיה זדה

בברכה,

אינג' אבי אשטמקר

מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

