



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז מס. 17/25

**להצבת והפעלת משאיות מזון ("פודטראקס")
במרחב הציבורי בירוחם**

אוקטובר 2025

מכרז מס' 17/25

להצבת והפעלת משאיות מזון ("פודטראקס") במרחב הציבורי בירוחם

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן "החכ"ל" או "החברה") מזמינה בזה לקבלת הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכנים ניידים לממכר מזון (פודטראקס) ברחבי המועצה המקומית ירוחם – פארק אגם ירוחם וכן במקומות נוספים ברחבי המועצה המקומית על פי החלטת הרשות. הכל בהתאם למפורט במסמכי הליך זה (להלן: "ההליך").

להלן לוחות הזמנים של המכרז:

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 16.10.25	עלות 250 ₪
סיור מציעים - חובה	ביום 30.10.25 בשעה 10:00	בפארק אגם ירוחם
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 02.11.25 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד למייל: bid@ylc.org.il
מועד להגשת תשובות החברה	עד ליום 04.11.25 בשעה 12:00	יישלח גם למשתתפי סיור המציעים ויפורסם באתר החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 23.11.25 בשעה 12:00	בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בניין ירוחם טק
מועד פתיחת מעטפות	עד ליום 23.11.25 בשעה 12:30	בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בניין ירוחם טק

החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו בקול קורא או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים בקול קורא בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי הקול קורא וכן באמצעי בו פורסם הקול קורא. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף הקול קורא, קובעים התאריכים בטבלה זו.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית ע"ס 250 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) עבור החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ: **בנק הפועלים, בנק: 12, סניף: 671, חשבון: 301960.** יש לשלוח את אישור העברה בנקאית לכתובת המייל bid@ylc.org.il

לבירורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון 08-9201208 בין השעות 09:00 ועד 16:00.

בברכה

מונה בן ישי

מ.מ. מנכ"לית

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות

1. תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

- 1.1 המכרז הינו להצבה והפעלת משאיות מזון (להלן "משאיות מזון", "משאיות" או "פודטראקס") במיקומים שונים במרחב הציבורי ברחבי המועצה המקומית ירוחם- פארק אגם ירוחם וכן במקומות נוספים ברחבי המועצה המקומית על פי החלטת החברה, הכל בכפוף וכמפורט בנוסח ההסכם על נספחיו המהווים חלק מן המכרז.
- 1.2 **כתנאי להצבת והפעלת המשאיות, על המציע הזוכה ("המציע") לקבל, על חשבונו, את כלל האישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות על פי דין לצורך ההפעלה, לרבות רישיון עסק תקף, ולמלא אחר כל הוראה או הנחיה מטעם גורמים אלו.**
- 1.3 מובהר כי האחריות הבלעדית להשגת האישורים והרישיונות, להחזקתם בתוקף ולמילוי הוראות הדין תחול על המציע בלבד, וכי למזמין לא תהיה כל אחריות או חבות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ההפעלה בפועל ו/או עם עמידה בדרישות הדין ו/או תקינות הרישיונות והאישורים.
- 1.4 כמו כן על חשבון המציע ובאחריותו לחבר את הפודטראק לתשתיות חשמל, מים וביוב ולשלם על חשבונו עבור חיבורים אלו. המועצה תציב נקודת תשתית (מים חשמל וביוב) במרחק סביר ממיקום פודטראק. ככל שסוג המזון הנמכר יצריך התקנה של מפריד שומנים, ההתקנה תיעשה על חשבונו ובאחריותו של המציע הזוכה.
- 1.5 המציע יישא בתשלומי חשבונות מים וחשמל על פי מונה שיותקן במקום.
- 1.6 מובהר בזאת כי החברה לא תתיר הקמת פודטראק שאינו בעל יכולת ניידות, ולא תותר הקמת כל תשתית נוספת כדוגמת יציקות בטון מעבר לחיבור לתשתיות חשמל וביוב ומים קיימות.
- 1.7 המציע יהיה רשאי להציב כסאות ושולחנות לרבות ריהוט חוץ בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים מהמועצה ו/או הנהלת פארק האגם ובמידה ונדרש ייגבה תשלום אגרות כסאות ושולחנות.
- 1.8 באירועים עירוניים שונים שיערכו במהלך השנה תהא לחברה הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להציב עמדות נוספות לממכר מזון ושתייה ואין ולא תהיה לזכיין כל טענה או תביעה בנושא זה.
- 1.9 הזוכה במכרז יידרש לחתום עם החברה על הסכם על פיו יקבל הזוכה תמורת תשלום, רשות להפעלת הפודטראק בכפוף לתנאי ההסכם ונספחיו.
- 1.10 תקופת הרשות תחילתה מיום חתימת ההסכם וסיומה בתום 24 חודשים. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים, סך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים.
- 1.11 המציע הזוכה במכרז ישלם את התמורה ב- 4 תשלומים שווים שישולמו כל 3 חודשים.
- 1.12 הזוכה יהא ערוך להפעלת המשאית תוך 21 יום מיום חתימת החוזה בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין ;
- 1.13 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור **יותר מהצעה אחת** מבין ההצעות שיוגשו למכרז זה.

1.14 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא ביום 17.11.2025 שעה 12:00. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"):

- | | |
|-------------|---|
| מסמך א'- | תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים. |
| מסמך ב'- | הצעת המציע. |
| מסמך ג' - | הסכם הפעלה. |
| מסמך ד' - | נספח ביטוחים. |
| מסמך ד' 1 - | אישור קיום ביטוחים |
| מסמך ה' - | נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז. |
| מסמך ה' 1 - | נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע. |
| מסמך ו' - | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. |
| מסמך ז' - | תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות. |
| מסמך ח' - | תצהיר בדבר העדר תיאום מכרז. |
| מסמך ט' - | תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים. |
| מסמך י' - | מפרט טכני ומיקומים להצבת משאיות המזון. |

2.2 את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של - 250 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) עבור החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ : בנק הפועלים, בנק : 12, סניף : 671, חשבון : 301960. יש לשלוח את אישור העברה בנקאית לכתובת המייל bid@ylc.org.il.

2.3 מסמכי המכרז המסופקים על ידי החברה הינם רכושה של החברה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לחברה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ויגיש את הצעתו לחברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

3. פירוט הצעת המציע

- 3.1 על המציע למלא את מסמך ב' "הצעת המציע" להפעלת הפודטראק ולפרט בהצעה את דמי הזיכיון החודשיים שהוא מציע לשלם לחברה עבור רשות השימוש והפעלת הפודטראק. הסכום יהיה נקוב בש"ח לפני מע"מ. על המציע לצרף להצעתו הדמיה על גבי דיסק און קי של הפודטראק המוצע וכן עותק מודפס
- 3.2 תכולת ההצעה מפורטת בסעיף 9 להלן.

4. חתימה על ההסכם

- 4.1 המציע שהצעתו תזכה במכרז יחתום עם החברה על ההסכם המצ"ב כנספח ג' למכרז זה ויחזירו חתום כחוק לחברה תוך 5 ימים. לא יחתום הזוכה על ההסכם כאמור לעיל, תחולט ערבותו והיא תהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק שהוא.
- 4.2 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף. הערבות להצעה תוחזר לכל מציע שלא יזכה במכרז, לאחר שייחתם ההסכם נשוא מכרז זה עם הזוכה.
- 4.3 הערבות להצעה תוחזר למציע שהצעתו זכתה במכרז, לאחר שיחתום על ההסכם עם החברה, ולאחר שיפקיד בידי החברה ערבות לביצוע ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 להלן.

5. ערבות לביצוע ההסכם

- 5.1 הזוכה במכרז ימסור לחברה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית בגובה 15,000 ₪ ש"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ה') כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז (להלן: "הערבות לביצוע").
- 5.2 הערבות לביצוע תהא בתוקף עד 3 חודשים מתום תקופת ההפעלה הפודטארק;
- 5.3 לא יפקיד הזוכה במכרז בידי החברה ערבות לביצוע, יחשב הדבר כאי חתימה על ההסכם כנדרש בסעיף 5 לעיל וכעילה לחילוט הערבות להצעה שמסר הזוכה. סכום הערבות לביצוע יהיה צמוד למדד כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.4 חילוט הערבות לביצוע לא יפגע בזכות החברה לתבוע פיצויים בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה, עקב אי קיום התחייבויות המציע על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי כל דין.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בתנאים המפורטים להלן:
- 6.1 תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') ו/או יחיד ו/או עמותה.
 - 6.2 ככל שהמציע הינו עמותה, על העמותה להיות בעלת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנת 2025.
 - 6.3 על המציע להציג אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף.

7. ביטוח

- 7.1 מציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כמסמך ד'1) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 7.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

7.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

7.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

7.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. הצהרות המציע

8.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו, שהוא ביקר בנכס וכי הוא בעל הידיעות, המיומנויות והכישורים הנדרשים להפעלת המבנה להוצאת הרישיונות הנדרשים ולהפעלת הנכס כמרפאה לניהולו כמפורט ונדרש על פי הסכם זה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר למכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שלא תותר הסבת החוזה לזכיין אחר ו/או הפעלת הנכס באמצעות קבלן משנה או זכיין משנה או מפעיל משנה.

9. תנאים להשתתפות

9.1 הצעת המציע תכלול את הנתונים ואת המסמכים הבאים:

9.1.1 מסמך הצעת מחיר הכולל פירוט התמורה החודשית (לשנת זיכיון) המוצעת על ידו (ללא תוספת מע"מ) תמורת הפעלת הפודטראק נקובה בש"ח. **התמורה החודשית המינימלית תעמוד על 1,000 ₪ לפני מע"מ.**

9.1.2 תוכנית רעיונית/ראשונית, תוכנית עסקית, תוכנית שיווקית, לרבות צילומים/תמונות/הדמיות, מפרטים טכניים ועלונים לגבי הפודטראק המתוכנן להיות מותקן על ידו להצבה ככל שיזכה במכרז.

- 9.1.3 בנוסף, הסבר על העסק המוצע כולל שעות פעילות, רשימת מוצרים אופציונאליים שהזכין מתעתד למכור ומחירי מוצרים לצרכן.
- 9.1.4 פירוט ניסיונו וכישוריו של המציע בהפעלת פודטראק/ בתי קפה/ מזנונים בהתאם לדרישות תנאי הסף הנקובים לעיל. קו"ח + פירוט ניסיון וכישורים
- 9.1.5 אישור כי המציע הינו עוסק מורשה או לחליפין התחייבות להמציא אישור תקף עד למועד חתימת ההסכם.
- 9.2 במידה והמציע חברה/ עמותה יצורפו גם האישורים הבאים :
- 9.2.1 אישור מעו"ד/רו"ח על כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה.
- 9.2.2 מסמכי ההתאגדות של העמותה/חברה.
- 9.3 פרוטוקול סיור מציעים ושאלות ותשובות הבהרה חתומות על ידי המציע.
- 9.4 צילום קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא יצורפו אליה האישורים וההוכחות דלעיל.

10. מיקומים להעמדת המשאיות:

- 10.1 מיקומים מותרים להעמדת המשאיות מפורטים **בנספח 1** למסמכי המכרז.
- 10.2 ידוע למשתתפים כי המקום המיועד להפעלת הפודטראקים הינו מתחם פודטראקים – פארק אגם ירוחם (להלן: "המתחם המיועד") וכי פעילות הזוכה תתבצע בשטח זה בלבד, בהתאם להוראות ההסכם ולתנאים שייקבעו על ידי החברה.
- 10.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות, מעת לעת, להוסיף מיקומים נוספים להפעלת פודטראקים, כולם או חלקם, בתוך תחומי המועצה, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.4 המשתתפים מצהירים ומתחייבים כי לא תהא להם כל טענה, דרישה או זכות תביעה כלפי החברה לעניין קביעת המיקום, שינויו, או הוספת מיקומים נוספים כאמור לעיל.

11. שיקולים בבחירת ההצעה

- 11.1 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 11.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע פרטים והבהרות בדבר אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, והמציע יהיה חייב להמציא לוועדת המכרזים את הפרטים וההבהרות הנדרשים.
- 11.3 במסגרת החלטת ועדת המכרזים יינתן ניקוד לרכיב האיכותי של הצעה לפי טבלת איכות . הציון למשקל הרכיב האיכותי יהווה 40% ממשקל ההצעה ואילו הצעת המחיר תהווה 60% ממשקל ההצעה. ההצעה הנוקבת בדמי הזיכיון הגבוהים ביותר תזכה במירב הנקודות לרכיב הכמותי – 60 נקודות ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.
- 11.4 במסגרת שיקוליה תשקול החברה, בנוסף לתמורה אותה יציע המציע, גם שיקולים הנוגעים למרכיב האיכותי, שייגזר בין היתר עפ"י הבאים :

- 11.4.1 כישוריו וניסיונו של המציע.
 - 11.4.2 ניסיון התקשרות בעבר של החברה עם המציע.
 - 11.4.3 ניסיון עבר בעבודה ישירות מול רשות מקומית.
 - 11.4.4 שיקולים הנוגעים לתוכנית שתוצג לוועדה.
 - 11.4.5 פירוט מרכיבי הציון האיכותי מפורטים בסעיף 12 להלן.
- 11.5 להלן יפורטו הקריטריונים לבחינת האיכות מטעם כל המציע :

מס'	רכיב למדידה	מסמכים שימשו לבחינת העמידה	פירוט
1	המחיר המוצע (60 נק')	הצעת המשתתף במכרז	<u>ההצעה הנבדקת</u> ההצעה הגבוהה ביותר X 60 ניקוד הרכיב
2	ניסיון המציע (5 נק')	צירוף מסמכים רלוונטיים המוכיחים את הניסיון	עבור כל שנת ניסיון יזכו את המציע ב-1 נק' עבור כל שנה עד למקסימום של 5 נק'.
3	מחזור כספי (5 נק')	הצגת מסמכים כספיים לעניין המחזור הכספי	ינוקד לפי המדרגות להלן: עבור כל מחזור שנתי של 100 אלש"ח בשנת 2024 יקבל נקודה, עד לסך של 5 נק' מקסימום. לדוגמה- מציע שמחזור שלו בשנת 2024 היה 300,000 ₪ יקבל 3 נקודות.
4	מציע מקומי (5 נק')	צירוף ת.ז עם ספח או כל מסמך אחר רלוונטי	הוועדה תנקד מציע מקומי ב-5 נק'
5	הצגת התכנית לפודטראקס (25 נק')	הדמיה מפרט המוצרים ראיון עם המציע	1. הדמיות לעיצוב הפודטראקס + ריהוט חוץ. 2. מפרט המוצרים ומחירים לצרכן. 3. קונספט רעיוני. 4. תכנית שיווק. 5. תוכנית עסקית. הוועדה רשאית לזמן את המציע לראיון לצורך ניקוד סעיף זה

12. עדיפות בין מסמכים

12.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

13. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- 13.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- 13.2 החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

14. הבהרת מסמכי המכרז

- 14.1 לא יאוחר מיום 02.11.2025 עד השעה 12:00 יודיע המציע במכתב מפורט שיוגש לחברה באמצעות מייל bid@ylc.org.il על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו ושאלה בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז (להלן: "השאלות").
- 14.2 מסר המציע שאלות במייל כאמור לעיל, תשובות ימסרו באמצעות פרסום השאלות והתשובות באתר החברה (להלן: "התשובות"). לא תתקבלנה פניות טלפוניות או אחרות.
- 14.3 כל השאלות וכל התשובות או ההבהרות ימסרו בכתב לפונה ולשאר רוכשי המכרז.
- 14.4 כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את השאלות ואת התשובות, כאמור לעיל.
- 14.5 לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק לגבי מובן פרטי המכרז או מסמכי המכרז אלא אם פנה בשאלות כאמור בסעיף זה, ולא קיבל תשובה כאמור לעיל.
- 14.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת ההנהלה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את המכרז.
- 14.7 לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי החברה, אלא אם אלה נתנו ע"י ההנהלה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 14.8 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהווה חלק ממסמכי המכרז.

15. חובות הזוכה במכרז

- 15.1 על הזוכה במכרז יהא לחתום על ההסכם ("מסמך ג'") על כל נספחיו - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי החברה בהתאם לשאלות, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיף 15 לעיל, ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדיון, תוך 5 ימים מיום הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. במעמד החתימה על החוזה ימציא הזוכה שיק ע"ס דמי הזיכיון המלאה לשנת הזיכיון וזאת בארבע המחאות, הראשונה בהן ליום חתימת ההסכם ועד לתום הרבעון הקלנדרי הראשון והיתר לכל רבעון החל ממועד זה.
- 15.2 כן יהא על הזוכה להמציא לחברה במעמד מסירת ההסכם החתום ערבות בנקאית לביצוע ההסכם כנדרש במסמכי המכרז.
- 15.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להתקשר עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה טענה כלשהי ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.
- 15.4 התקשרה החברה עם מציע אחר כאמור לעיל, תהא היא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת המציע.
- 15.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

- 15.6 החתימות חייבות להיעשות על ידי המציע ואם יישנם מספר מציעים יחד, על ידי כל אחד מהם. במקרה של מספר מציעים יחד, תהא אחריותם ביחד ולחוד.
- 15.7 חתימות המציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיינה חותמות התאגיד בצרוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד/רו"ח ובצרוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.
- 15.8 כל המחירים או שיהיו נקובים בש"ח ללא מע"מ, נכון ליום ההצעה.
- 15.9 כל הסכומים השקליים יהיו צמודים למדד הבסיס.
- 15.10 כל מסמכי המכרז יוכנסו למעטפה שהוצאה למציע. את המעטפה ובה מסמכי המכרז יש למסור במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בבניין ירוחם טק, עד ליום 23.11.2025 עד השעה 12:00 על המעטפה יש לציין את מספר המכרז בלבד.
- 15.11 אין לשלוח הצעות בדואר או במייל.

מונה בן ישי

מ.מ מנכ"ל החברה

מסמך ב' למכרז

הצהרת המשתתף במכרז והצעת המחיר

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז מספר 17/25

מכרז להצבת והפעלת משאיות מזון ("פודטראקס") במרחב הציבורי בירוחם

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והחוזה ובדקתי את המקרקעין, מצבם התכנוני, המשפטי והקנייני, אצל כל הרשויות הנוגעות בדבר.
2. הנני מצהיר כי תנאי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. ידוע לי כי החברה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, יכולתי, ניסיוני, כישורי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שידרשו.
4. אני מצהיר כי אני מסכים לכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז ובחוזה.
5. ידוע לי כי דמי הזיכיון המינימליים הינם 1,000 (אלף) ש"ח לכל חודש, בתוספת מע"מ. הצעה שתנקוב במחיר נמוך ממחיר המינימום תפסל על הסף.
6. הצעתי לדמי הזיכיון עבור הפעלת פודטראק מסתכמת לסכום השווה ל- _____ ₪ לחודש (במילים) _____ ₪ לחודש) (לא כולל מע"מ).
7. ידוע לי כי סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או שיתפרסם על ידי מוסד או גוף ממשלתי או רשמי אחר, שיבוא במקום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
8. **לסכום הנ"ל יצורף מע"מ כחוק במידה ויחול.**
9. הסכום הנ"ל ישולם לחברה בהתאם להוראות ותנאי החוזה.
10. כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
11. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
12. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 5 ימים מיום משלוח הודעת החברה בדבר זכייתי:
 - 12.1 לחתום על החוזה ולהחזירו לכם כשהוא חתום על-ידי בלוויית כל המסמכים הנדרשים ;
 - 12.2 לשלם את התשלום בגין הזיכיון עבור שנת שימוש הראשונה ב- 4 תשלומים כמפורט בחוזה.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אדם ו/או חברה אחרת.
14. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לזכות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
15. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים לתנאי המכרז.
16. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

בכבוד רב,

_____	שם מלא של המציע (באותיות דפוס):
_____	תאגיד משפטי:
_____	שותפות/חברה/אחר: נא לפרט
_____	מס' ת.ז. או מס' רישום של התאגיד:
_____	שמות ומספרי הזיהוי של האנשים
_____	המוסמכים לחתום בשם המציע:
_____	כתובת:
_____	טלפון:
_____	איש קשר:
_____	תאריך:
_____	חתימה מלאה:

מסמך ג' למכרז

נוסח חוזה ההפעלה

חוזה להפעלת פודטראק

שנערך ונחתם בירוחם ביום

ב י ן: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
(להלן: "החברה")
מצד אחד

ל ב י ן:
.....
.....
(להלן: "המפעיל")
מצד שני

והואיל: והמפעיל השתתף במכרז פומבי מס' 17/25 להפעלת פודטראקס בעיר ירוחם;
והואיל: וועדת המכרזים בחרה בהצעת המפעיל כהצעה הזוכה במכרז;
והואיל: והצדדים מעוניינים לחתום על הסכם להפעלת פודטראקס במרחב הציבורי בירוחם;
והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל במיקומים בהם יציב את הפודטראקס על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ועל פי כל דין המקנה הגנה לדייר ולא יקנו לו כל זכויות קנייניו בקרקע;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. **מבוא:**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
- 1.2 ההתקשרות ומטרתה:
- 1.2.1 החברה מאפשרת בזאת, בכפוף להנחיות חוזה זה על נספחיו, להציב ולהפעיל במרחב הציבורי בעיר ירוחם משאיות מזון ולמכור באמצעותן מזון ומשקאות.

- 1.2.2 המפעיל מתחייב להשתמש במיקומים המותרים לפי חוזה זה אך ורק לצורך הפעלת המשאיות על פי הנחיות חוזה זה ועל פי כל דין והכל כפוף לדיני התכנון הבנייה וחוק רישוי עסקים. כל פעילות עסקית שאינה מכירת מזון ומשקאות לא תותר במקום, אלא אם הותרה מראש ע"י החברה בכתב.
- 1.2.3 החברה אינה אחראית להתאמת הפודטראק למטרותיו הנ"ל והמפעיל מתחייב על חשבונו והוצאותיו לקבל את ההיתרים, הרישיונות והחיבורים הנדרשים.
- 1.2.4 אם מכל סיבה שהיא לא יקבל המפעיל רישיון להשתמש בפודטראק לשימוש המבוקש על ידו יהיה עליו לשנות את השימוש לשימוש המותר עפ"י החוק והוא לא יהיה רשאי להפחית את דמי הזיכיון או לשנות את תנאי הזיכיון הקבועה בהסכם זה.
- 1.2.5 בתום תקופת הזיכיון מתחייב המפעיל להחזיר את המקרקעין כאשר תקין וראוי לשימוש.

2. הגבלת זכויות

- 2.1 הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת מפורשות כי העסקה הנקשרת על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.
- 2.2 כמו כן מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי על ההתקשרות הנקשרת לפי חוק זה לא יחולו כל חוקים, תקנות צווים או הוראות המעניקים או שיעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו על פי חוזה זה, או שיגבילו את זכות החברה והחברה לדרוש את פינוי הפודטראק.
- 2.3 המפעיל מצהיר בזה כי פרט, לתשלום הנקוב בחוזה ומהווה דמי זיכיון עבור הצבת הפודטראק, אין הוא משלם לחברה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים או נוספים וכי המיקום המותר להפעלת הפודטראק לא הושכר בדמי מפתח.
- 2.4 מוסכם בזאת מפורשות כי למפעיל יהיו אך ורק הזכויות המוענקות לו במפורש לפי חוזה זה ואסור למפעיל לעשות כל פעולה או להשתמש בכל מקום אחר מחוץ לפודטראק, אלא אם הורשה לכך במפורש בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו.

3. מצב המיקום להצבת הפודטראק

- 3.1 המפעיל מאשר בזה כי בדק באופן יסודי את מיקום להצבת הפודטראק וסביבתו, ומצאו מתאים למטרותיו, חתימתו של המפעיל על חוזה זה ומהווה אישור לקבלת המיקום כאמור.
- 3.2 המפעיל מצהיר כי בהתקשרותו זו התחשב בכל ההוצאות שנגרמו לו ברכש, אבזור והתקנת המשאיות ובכל ההשקעות וההוצאות שיגרמו לו לצורך התאמת הפודטראק למטרותיו במקרה שתמנע מכל סיבה שהיא ההתאמה נוטל המפעיל את הסיכון להשתמש בפודטראק למטרה שהוצע על ידו במכרז אשר תשמור על העיקרון הבסיסי של אי פגיעה במהלך החיים הרגיל של העסקים ו/או התושבים הגרים בסמיכות לפודטראק כפוף לכל חוק ודין וכן בגדר עסק מסחרי.
- 3.3 אין החברה אחראית כלפי המפעיל ולא תהא למפעיל כלפי החברה כל טענה או תביעה, בקשר לפוטנציאל הכלכלי שהופק מהפעלת הפודטראק ואפשרות הניצול האחרות שלו.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 החברה מעוניינת לתת זכות זיכיון למשך 24 חודשים מיום חתימת החוזה.
- 4.2 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת הזיכיון ל- 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 4.3 סך תקופת הזיכיון לא תעלה על 48 חודשים.

- 4.4 על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מוקדמת ובכתב למפעיל, בהודעה של 30 יום מראש.
- 4.5 מבלי לפגוע בזכותה של החברה לפי הסכם זה, מובהר כי לחברה שמורה הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להשהות את פעילות המפעיל לתקופה שלא תעלה על שישים (60) ימים רצופים, מכל סיבה שתמצא לנכון, וזאת ללא כל צורך על מתן הודעת ביטול.
- 4.6 מובהר כי השהיית הפעילות כאמור לא תעניק למפעיל כל זכות לפיצוי, שיפוי, תביעה או ביטול ההסכם, מכל מין וסוג שהוא.

5. התחייבות המפעיל

- 5.1 המפעיל מתחייב להפעיל את הפודטראק לא יאוחר מ- 30 יום מיום חתימה על הסכם זה ובאופן רציף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.2 המפעיל מתחייב שעד למועד הקבוע להפעלת הפודטראק יהיה בידיו רישיון עסק תקף. השגת רישיון העסק והיתר חיבור המשאיות לתשתיות הינה באחריות המפעיל ועל חשבונו.
- 5.3 אי הפעלת הפודטראק כמפורט בסעיף זה מהווה הפרה יסודית של תנאי הזיכיון ותזכה את החברה בזכות לפנות את המפעיל ו/או לגבות דמי הזיכיון כמתחייב מההסכם גם אם לא הפעיל את הפודטראק כלל החל מהמועד הקבוע בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.4 המפעיל ידאג, על חשבונו ועל אחריותו, לכל האישורים הנדרשים לשם הפעלת הפודטראק.
- 5.5 המפעיל יספק את כל השירותים בכל יום בשעות וימים מראש על ידי החברה. יצוין, כי החברה בלבד תהא רשאית לשנות את מתכונת השירותים שנקבעה בהסכם זה.
- 5.6 ידוע למפעיל כי הצבת שולחנות וכסאות ליד הפודטראקים תתאפשר רק על פי הוראות הדין וקבלת כל האישורים והאגרות הנדרשים מראש ובכתב. בכל מקרה מתחייב המפעיל לאפשר מעבר חופשי וללא כל הפרעה, לרבות עמידה בכל הנחיות הדין.
- 5.7 המפעיל מתחייב לדאוג בסיום כל יום פעילות לפנות את נקודות המכר הניידות וכן לנקות את סביבת נקודות המכר הניידות ולקפל את כל המתקנים הנלווים והציוד.
- 5.8 המפעיל מתחייב לספק את שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 5.9 המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.
- 5.10 המפעיל מתחייב לספק לכל לקוח חשבונית מס כחוק.
- 5.11 המפעיל מתחייב לקיים את פעילותו מבלי ליצור מטרדים, ופגיעה מכל מין וסוג שהוא בציבור. המפעיל ישמור על ניקיון סביבת העגלה, יציב מכלי אשפה לשימוש הלקוחות וידאג לפינוי פסולת מכל סוג שהיא למכלי האשפה הייעודיים בתדירות שתמנע היווצרות פסולת ולכלוך במקום. כמו כן, המפעיל יעמוד בתקנות הרעש וימנע מטרדי רעש לסביבה, לרבות אי שימוש במערכות הגברה ורמקולים.
- 5.12 המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו, לתקינותן, תחזוקתן, שלמותן וניקיוןן של המשאיות וכל הנלווה אליהן.
- 5.13 המפעיל מתחייב לדאוג לכך כי עובדיו ונותני השירות מטעמו ילבשו תלבושת מכבדת ויעניקו שירות אדיב ללקוחות.

- 5.14 המפעיל לא יציב בנקודות המכר או מחוצה להן כל שלט ו/או מודעה אלא לאחר קבלת אישורה, מראש ובכתב, של המועצה לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט.
- 5.15 המפעיל מתחייב לתקינות המשאיות במהלך כל תקופת ההתקשרות. בכל מקרה של תקלה, מתחייב המפעיל לתקנה על חשבונו בתוך 3 ימים מיום גילוייה, לכל המאוחר.
- 5.16 המפעיל מתחייב לעשות שימוש בנכס אך ורק בהתאם לשימוש שנקבע בהסכם זה.
- 5.17 המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את השימוש האמור, במישרין או בעקיפין, לרבות שינוי אופיו, מטרתו, סוג הפעילות, השירותים או המוצרים הניתנים במקום, אלא אם קיבל לכך **אישור מראש ובכתב מאת החברה**.
- 5.18 הסכמה כאמור תינתן **אך ורק בכתב ובחתימת מורשי החתימה של החברה**, ולא תיחשב כל התנהגות, שתיקה, מצג או ויתור מצד החברה כהסכמה לשינוי השימוש.
- 5.19 כל שינוי שימוש שיבוצע ללא קבלת האישור הכתוב והמפורש כאמור לעיל, ייחשב **להפרה יסודית של ההסכם**, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט בכל הסעדים העומדים לרשותה על פי דין ועל פי ההסכם, לרבות סיום ההתקשרות לאלתר.

5.20

6. שמירת ניקיון ותחזוקה שוטפת

המפעיל מתחייב:

- 6.1 לשמור על ניקיון סביבתו של הפודטראק.
- 6.2 להציב פחי אשפה ו/או כלי קיבול לכל פסולת ו/או אשפה כפי שייקבע ע"י החברה.
- 6.3 לשמור על חזית חיצונית של המשאיות כולל חידוש צבע חיצוני במידה וייווצר צורך לפי שיקול דעתה של החברה. בכל מקרה מתחייב המפעיל לצבוע או לחדש את החזית החיצונית של הפודטראק אחת לשנה.
- 6.4 לא תותר תליית אביזרים כלשהם (תאורה, הצללה, שילוט או מחוברים אחרים) למשאיות באופן מאולתר ולא על פי הצעת המפעיל במסגרת המכרז.

7. תשלום מים וחשמל, מיסים אחרים ואגרות

- 7.1 על המפעיל יחולו עלויות חיבור לתשתית מים, חשמל וביוב לנקודות ההזנה אותן תספק החברה, תשלום אגרות מים וביוב, תשלומי צריכת חשמל וכל מס או כל מס ואגרה המוטלים על המפעיל בשל הפעלת המשאיות, לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לחברת החשמל ולכל גוף מוסד או אדם אחר. במעמד חתימת החוזה מתחייב המפעיל לחתום על הוראות קבע לתשלום מים וחשמל, ככל שתידרש התקנת מפריד שומנים תיעשה באחריות המציע ועל חשבונו;
- 7.2 מוסכם כי אי תשלום התחייבויות המפעיל להחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, כמפורט לעיל מהווה הפרה יסודית והחובות יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות כדי לגבות את החובות וזאת מבלי לגרוע מיתר הטענות העומדות לה;
- 7.3 מובהר כי תיגבה ארנונה עבור העמדת והפעלת המשאיות.

8. איסור העברת זכויות

- 8.1 המפעיל מתחייב לא למסור ולא להעביר את זכות הזיכיון או כל חלק הימנו וכן לא להעביר את זכותו בכל חלק הימנו לתקופת הזיכיון או חלק ממנה וכן לא להרשות למי שהוא אחר להשתמש בזכות הזיכיון או בחלק הימנו וכן לא לשתף את מי שהוא בזכות הזיכיון, או בשימוש בו או בהנאה ממנו, כל זאת בתמורה והן בלא תמורה, מבלי לקבל תחילה את הסכמת החברה לכך בכתב.
- 8.2 אם המפעיל הוא חברה או גוף משפטי אחר יהיו יחיד המפעיל ערבים לכל התחייבויותיו של המפעיל.
- 8.3 מוצהר בזה כי במקרה והמפעיל הינו שותפות בין רשומה ובין בלתי רשומה, הרי במקרה של פרישה ו/או הוספת שותף, ובמקרה והמפעיל הינו תאגיד - כל הקצאה ו/או העברת ו/או הקניית מניות ו/או שינוי בהרכב בעלי המניות אף ללא הקניית שליטה - ייחשב הדבר כהעברת הזיכיון כאמור, האסורה ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 8.4 המפעיל אינו רשאי לשעבד בכל דרך שהיא זכות מזכויותיו על פי חוזה זה או כל זכות שהיא לגבי הזיכיון אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

9. אחזקת הפודטראק וסביבתו

- 9.1 המפעיל מתחייב לשמור ולהחזיק את הפודטראק ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב טוב ומושלם ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם לו תוך תקופת הזיכיון, המפעיל יהיה אחראי לשלמות הפודטראק ולכל נזק שייגרם לו.
- 9.2 המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון קבוע ושוטף בפודטראק וסביבתו במשך כל שעות הפתיחה ולדאוג שפודטראק וסביבתו יהיו נקיים מכל לכלוך.
- 9.3 המפעיל מתחייב שלא להציב שולחנות ו/או כסאות ו/או דוכנים ארעיים ו/או ליתן כל שרות שהוא מחוץ לתחומי הפודטראק, אלא בהסכמת החברה ו/או המועצה בכתב ומראש ובכפוף להוראותיה.
- 9.4 למרות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם החברה תרשה למפעיל להציב מחוץ לפודטראק שולחנות או כסאות כדי לשרת את האורחים יחויב המפעיל באגרת הצבת כסאות על המדרכה.
- 9.5 אם המפעיל יציב שולחנות וכסאות מחוץ לפודטראק ללא הרשאה בזמן כלשהו, לרבות הצבה חד פעמית, ישלם הוא פיצוי קבוע ומוסכם מראש לחברה בשיעור של 20% מדמי הזיכיון החודשיים הנקובים בסעיף התמורה להלן. הפיצוי המוסכם יחושב בתוספת הפרשי הצמדה.

10. תיקונים בפודטראק

- 10.1 המפעיל מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לפודטראק ויהיה עליו לתקנם מיד לאחר התרחשותם. הוראות סעיף זה יחולו על נזקים וקלקולים מכל סוג ומין לרבות כאלה המצריכים עבודות תיקון יסודיות. התחייבותו זו של המפעיל תחול על נזקים וקלקולים שייגרמו בגלל כל סיבה לרבות פגעי טבע, חומרים פגומים, עבודה לקויה וכל סיבה אחרת שהיא.

11. שמירת דינים והוראות

- 11.1 המפעיל אחראי להוצאת כל היתר הדרוש לפי חוקי העזר העירוניים ולפי כל דין וכן כל רישיון הדרוש לפי כל דין אחר, כדי לקיים את הפעולות שלמטרתה ניתן הזיכיון. אם הוצאת היתרים ורישיונות יחייבו ביצוע התאמות והשקעות בפודטראק או בסביבתו יחולו כל העלויות וההשקעות על המפעיל.

- 11.2 המפעיל מתחייב למלא בקפדנות את הוראת כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
- 11.3 מודגש בזה שאין החברה אחראית להוצאת רישיונות ולמילוי של כל תנאים הדרושים לקבלת הרישיונות.
- 11.4 המפעיל מתחייב למלא את הוראות פקחי המועצה ו/או סיירי פארק האגם.
- 11.5 מבלי להפחית מהתחייבויות המפעיל בסעיף זה מתחייב המפעיל למלא ולקיים את כל ההוראות של המנהל בכל עניין הנוגע לניקיון הפודטראק וסביבותיו ולכל עניין הנוגע לבטיחות וכן לכל העניינים הקשורים בהתנהגות המפעיל וכן במגעיו עם הציבור.

12. אחריות לנזקים

- 12.1 המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין כל מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה ע"י המפעיל וכן ניצול זכות הזיכיון על פי ההסכם.
- 12.2 המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או שיהיו חייבים לשאת בו מחמת כל נזק שיוסב לפודטראק ו/או מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש כנגד החברה ע"י צד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין או בעקיפין, בהסכם זה, ביצועו ע"י המפעיל ו/או בשלוחיו ו/או באופן ניהול עסקו של המפעיל על פי ההסכם.

13. התניות עיקריות

- 13.1 **כל הסעיפים המפורטים בהסכם זה** הינם תנאים שהפרתם ע"י המפעיל תקנה לחברה הזכות לבטל הסכם זה ללא צורך במתן הודעה מוקדמת מראש. הפרת תנאים אחרים תיחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בביטול החוזה לרבות מצב בו תשלח התראה ולאחר 7 ימים לא תתוקן ההפרה או אם תוקנה ההפרה, והמפעיל יחזור על ההפרה לאחר תיקונה.
- 13.2 ביטלה החברה את החוזה תהיה היא זכאית לפיצוי מוסכם בשיעור של 20% מדמי הזיכיון למלוא תקופת הזיכיון שמיום הביטול ועד לסוף התקופה וכן לחלט את הערבות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים אחרים בנוסף לכל סעד ו/או תרופה המוקנית לחברה, הערבות תשמש במקרה כזה לכיסוי הפיצוי המוסכם או חלק ממנו.

14. פינוי:

- 14.1 בתום תקופת ההסכם או עם סיום הזיכיון קודם זמנה בנסיבות האמורות הסכם זה, חייב המפעיל לפנות את הפודטראק ולהחזיר לחברה את מיקום הזיכיון במצב טוב ותקין לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה.
- 14.2 אם המפעיל לא יפנה את הפודטראק או אם לא יחזיר את מיקום הזיכיון במועד שנקבע עפ"י הוראות חוזה זה לפינוי ישלם המפעיל לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של - 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל יום איחור בפינוי עבור 14 יום ראשונים ולאחר מכן ישלם המפעיל פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של - 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל יום פינוי החל מן היום ה-15 ועד היום ה-29 - ומן היום ה-30 ואילך יהיו הפיצויים המוסכמים בסך של 1,500 ₪ - ש"ח (אלף וחמש מאות ₪) לכל יום איחור עד לפינוי מקום ההפעלה וקיום התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה.
- 14.3 הסכומים הנזכרים יוצמדו למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע בחתימת הסכם זה לעומת המדד שיהיה ידוע ביום ההפרה או במועד סמוך לו (להלן "יום ההפרה"), מיום ההפרה יוגדל הפיצוי המוסכם לפי הפרשי הצמדה ויתווסף לו פיצוי של 1.5% לחודש.

14.4 למען הסר ספק הסכום שנקבע במועד חתימת ההסכם יהיה הסכום הקובע ולא יפחת גם אם השינויים במדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד שיחליפו ירד.

15. ערבות לביצוע:

15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה, ימציא המפעיל לחברה, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתן החברה לקבלן הודעה בכתב על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי המפעיל (להלן: "**ערבות ביצוע**").

15.2 המפעיל יפקיד בידי החברה ערבות בנקאית לביצוע כל התחייבויותיו על סך של 15,000 ₪. בנוסח המצורף **במסמך ה'1'** למסמכי המכרז. הערבות לביצוע תהיה תקפה כמפורט עד לתום 120 יום מיום סיום כל תקופת התקשורת עם המפעיל.

15.3 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.

15.4 כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על המפעיל.

15.5 מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, לא יוצא אישור בדבר הקמת הפודטראק בטרם המצאת ערבות הביצוע.

15.6 לא מסר המפעיל את ערבות הביצוע, במועדה האמור במסמכי המכרז, ייחשב הדבר כסירוב של המפעיל להתקשר עם החברה בחוזה, והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות שמסר המפעיל במסגרת המכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"), ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. המפעיל מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.

15.7 למרות האמור לעיל, הרי שאם החליטה החברה, על פי שיקול דעתה המוחלט, כי מתן אישור הצבת הפודטראק יתעכב, תהא החברה רשאית להורות על עיכוב בהמצאת ערבות הביצוע **ובלבד שערבות ההצעה שניתנה על ידי המפעיל תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע.**

15.8 מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה ו/או תקופת הבדק עומדת תקופת הערבות בפני סיום, המפעיל מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתה של החברה ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.

15.9 **אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה,** ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה – לרבות, חילוט של הערבות המוחזקת על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים לקבלן, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת החברה.

15.10 מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי המפעיל הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהמפעיל אינו מבצע את העבודות מושא המכרז בצורה נאותה, אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית של החוזה על ידי המפעיל.

16. העברת זכויות החברה

16.1 החברה רשאית להעביר את זכויותיה במשך תקופת הזיכיון וכן את זכויותיה כולן או מקצתן על פי הסכם זה למי שייראה לה מבלי להיזקק להסכמת המפעיל. אך מותנה בזה של העברה לא תפגע בזכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

סוג ההפרה	גובה הפיצוי המוסכם
איחור בפינוי הדוכן עם תום תקופת ההתקשרות	1,000 ₪ לכל יום איחור
העברת זכויות/הסבת ההסכם לצד ג' ללא אישור מוקדם ובכתב מטעם החברה	10,000 ₪ לכל מקרה
איחור העולה על 5 ימים בתשלום דמי השימוש, אגרות, תשלומי מים וחשמל	500 ₪ לכל יום איחור נוסף
התנהגות בלתי ראויה של המפעיל או מי מטעמו כלפי הציבור, נציגי החברה או צדדים שלישיים	1,000 ₪ לכל מקרה
אי-עמידה בייעודי הפודטראק כפי שנקבעו בהגשת המכרז	1,000 ₪ לכל יום הפרה
אי-שמירה על ניקיון ברדיוס של 20 מטר מהדוכן	1,000 ₪ לכל יום הפרה

17. התמורה ותשלומים נוספים:

17.1 המפעיל יפקיד מראש ביום חתימת החוזה את התמורה השנתית לשנת הזיכיון בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "דמי הזיכיון הבסיסיים")

17.2 התשלום עבור דמי הזיכיון הבסיסיים ישולם ב- 4 תשלומים שווים.

17.3 התשלום הראשון יהיה ליום חתימת החוזה והוא יהיה עבור התקופה שממועד חתימת החוזה ועד לסוף הרבעון הקלנדרי העוקב (לדוגמא, נחתם החוזה בחודש נובמבר, יהיה התשלום הראשון עבור התקופה שממועד החתימה ועד לתאריך 31/3 בשנה שלאחר מכן, תום הרבעון הראשון).

17.4 לא יאוחר מחודש לפני תחילת כל שנה קלנדרית יעביר המפעיל את התמורה עבור שנת ההפעלה.

17.5 לתמורה על פי ההצעה יתווסף מע"מ על פי שיעורו כחוק.

17.6 מובהר כי התמורה על פי סעיף זה איננה כוללת כל תשלום אחר החל או שיחול על המפעיל בהתאם לחוקי העזר שבתוקף וכל דין. בכלל זה אגרות שונות, תשלומי ארנונה ככל שיחולו, עלויות חיבור ושימוש בתשתיות (מים, חשמל, ביוב) וכל עלות אחרת מתוקף כל דין.

עדכון דמי הזיכיון לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונית

17.7 בתום תקופת ההתקשרות הראשונית, אשר תעמוד על עשרים וארבעה (24) חודשים, תהיה החברה רשאית לעדכן את דמי הזיכיון החודשיים.

17.8 שיעור העדכון ייקבע על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובלבד שלא יעלה על שיעור של 5-10% מדמי הזיכיון האחרונים ששולמו בתקופה הראשונית.

17.9 דמי הזיכיון המעודכנים יחולו החל ממועד תחילת תקופת ההארכה, וייחשבו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם.

18. פיצויים מוסכמים

18.1 מבלי לגרוע מכל זכות, תרופה או סעד אחרים המוקנים לחברה על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי במקרה של הפרת התחייבויות המפעיל כמפורט להלן, תהא החברה זכאית לתשלום פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזק בפועל:

18.2 פיגור בתשלום כלשהו שיגיע לחברה מאת המפעיל, יישא פיצוי קבוע ומוסכם בשיעור של 500 ש"ח לכל יום איחור.

19. ביטוחים

19.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ועל פי חוזה זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל מפורטות במסמכים ד', ד'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו..

20. מניעות

20.1 אי הגבה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כוויתור מצד החברה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל.

21. כתובות והודעות

21.1 הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שיישלח בדואר רשום לפי הכתובת כמצוין בהסכם ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 3 ימים מיום מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

מסמך ד' למכרז

נספח ביטוחים

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כמסמך ד' 1 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים").

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל – 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וביטוח חבות מעבידים; בגבול אחריות בהתאם לקבוע בפוליסה של המפעיל (אם המפעיל לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, המפעיל רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה).

3. בגין ביטוחי המפעיל יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי המפעיל הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של החברה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על המפעיל לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 14 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה ו/או הבאים מטעם החברה, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי המפעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

7. 14 יום לפני חתימת החברה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של המפעיל שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהמפעיל את ביצוע ומתן השירותים.
8. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
9. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
11. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי המפעיל לנדרש על פי נספח זה, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בנספח זה. המפעיל מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע ו/או מתן השירותים.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. המפעיל פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המפעיל, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או הבאים מטעם החברה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

מסמך ד' 1

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ		שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם	שם:	הצבת והפעלת משאיות מזון ("פודטראקס") במרחב הציבורי בירוחם	מזמין השירותים ומוצרים ובעל הרשאה			
						ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
						מען:		
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			4,000,000 4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 -הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'

328 - ראשוניות 337 – ביטול חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף ורכוש									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף ככל שייחשב מעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ה'1' למכרז

נוסח ערבות הביצוע

ערבות בנקאית להפעלת משאיות מזון בירוחם

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

הנדון : **כתב ערבות מספר**

1. על פי בקשה (להלן: "המפעיל") בקשר להפעלת משאיות מזון בירוחם, הנני ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך 15,000 (חמש עשרה אלף) ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד האחרון הידוע במועד התשלום בפועל לעומת מדד הבסיס, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
2. סכום הערבות בתוספת הצמדה כאמור לעיל ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד** _____ דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ו' למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 12/19 בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז' למכרז

תצהיר היעדר הרשעות

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

אני/ו הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/נו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן :

1. אני/ו _____ מנהל/יה מטעם _____ מצהירים כי לא רשומה על שמי/נו הרשעה פלילית בישראל ולא תלוי כנגדי/נו אישום בעבירות מן הסוג שלהלן : מרמה, הלבנת הון, מתן / קבלת שוחד, גניבה, אלימות ומין.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה .
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להיעדר הרשעות פליליות כנגדו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ח' למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה
בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס'
_____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר ותפקידו	שם המשתתף	תאריך

מסמך ט' למכרז

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

*במקרה של מיזם משותף יש למלא תצהיר זה עבור כל אחד מן החברים במיזם

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן - המכרז).

2. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ או של מי שניהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

3. לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

5. במקרה שהמציע הוא תאגיד, מצהיר הח"מ כי:

5.1 אני משמש כמנהל / בעל המניות העיקרי (יש למחוק את המיותר) של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

5.2 אין בתאגיד עובד של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

5.3 אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ או של מי שניהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה

6. ידוע לי, כי וועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשותף ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך י' למכרז

מפרט טכני

מפרט טכני ומיקומים למשאיות המזון

נקודות המכר הניידות מיועדות למכירות מזון ומשקאות וכן למכירת עיתונים ומזכרות לפי התנאים הנ"ל:

1. המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו ע"י רישוי עסקים.
2. הזכין מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
3. על הזכין להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירים, החברה תהיה רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות לזכין להפחיתם במקרה של הצגת מחיר חריגה של מעל 30 אחוז לנהוג למתחמים קבועים ברחבי העיר.
4. נקודת המכר הניידת תהיה עם הציוד הנדרש על פי אפיון נקודת המכר הניידת למיקום הצבתה ולאופי השירות שהיא אמורה לספק ובהתאם להצעת המפעיל במכרז, המצורפת כמסמך יא' למסמכי המכרז. ציוד כגון ויטרינה שקופה וחלון נפתח, מקרר, מקפיא, תנור חימום/מיקרוגל, מצברי חשמל, תאורה, מטף, ארון אחסון, מזגן, אשפתון ועוד, הכל
5. עיצוב: חומרים חיצוניים ופנימיים צריכים להיות אנטי וונדליזם, קלים לתחזוקה ועומדים בתנאי סביבה ימית וקרינת שמש. העיצוב יהיה בעיצוב מודרני, מומלץ שילוב מתכת ועץ כאשר השילוט יהיה כחלק אינטגרלי מעיצוב נקודת המכר הניידת.
6. ניתן יהיה לאפשר ישיבה בכיסאות ושולחנות מתקפלים וניידים על פי הוראות רישוי עסקים, החברה הכלכלית ואגף תכנון ועיצוב עיר, במיקום שיוגדרו על ידי המועצה. השולחנות והכיסאות יהיו אחידים ומעוצבים ובאחריות המפעיל לפנות אותם בסוף כל יום. מרחב הכיסאות והשולחנות יוגבל בכל אתר לשטח של 12 מ"ר.
7. המיקומים המוצעים:

7.1 _____

7.2 _____

תצ"א מיקום מתחם פודטראקים בפארק אגם ירוחם

