



שאלות הבהרה מכרז 18.25 - בחירת מתכנן ראשי שכונת חלמונית משולבת ירוחם

מס' סידורי	מסמך (מכרז) / נספח / חוזה / וכדומה	עמוד	מס' הסעיף	פירוט השאלה	מענה החכ"ל
1.		עמ' 6	סעיף 4	בנספח א': מפרט השירותים סעיף 5.1 תכולת העבודה הינה תכנון ארעי ומפורט לביצוע אך בתנאי הסף בעמ' 6 סעיף 4 אתם מבקשים להראות ניסיון ב: תכנון סטטוטורי (תב"ע) מפורט תוכניות שפורסמו להפקדה (תב"ע) מדוע אתם מבקשים בתנאי הסף ניסיון בתכניות תב"ע כאשר המכרז מדבר על תכנון מפורט לביצוע? נודה להתאמת הניסיון המקצועי לתכולת העבודה	מקובל. תנאי זה יתוקן לניסיון ב: "תכנון בינוי ופיתוח 1: 500 ותכנון מפורט 1: 250 .1.
2.		6	סעיף 4.1	מבקשים לאפשר לגשת למכרז גם למציעים שאינם רשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון, משרדנו מתכנן עבור רשויות כמות יחידות בהרבה יותר גדולה מנשוא מכרז זה ולא דרשו מאיתנו להיות רשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון.	ללא שינוי



ללא שינוי	מבקשים להוסיף שמהנדס הראשי המוביל של החברה יהיה בעל תעודת "מומחה" בתנועה בתוקף המוכרת ע"י משרד התחבורה	כללי	6		3.
ללא שינוי	מבקשים לקבל לפחות שבועיים ממועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה למועד הגשת המכרז	סעיף 11	עמוד 2		4.
ללא שינוי	מבקשים להגיש במייל ממחושב ולא באופן פיזי	סעיף 11	עמוד 2		5.
ראה התייחסות בסעיף 1	האם בתנאי סף על המציע צריך להיות רשום כעורך תוכנית סטטוטורית לשכונות מגורים? או ניתן שיהיה יועץ תנועה לתכנית הסטטוטורית	סעיף 4.1	עמוד 6		6.
מועד ההגשה יידחה ליום 03.12.2025 שעות ההגשה נותרו כמפורט בחוברת המכרז.	האם ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז? מכרז כזה לוקח זמן להכין.	כללי	כללי		7.
אין מניעה. על המציע לעמוד בתנאי הסף.	נא אישורכם שמציע יכולה להיות חברה הנדסית (ולא אדריכלית)		עמוד 6		8.
כן בנוסף ראה התייחסות בסעיף 1	האם ניתן להציג נסיון בעריכת תוכנית סטטוטורית לפרויקטים תחבורתיים		עמוד 6		9.
גם וגם.	קטגוריה 2 נסיון בתכנון שכונות מגורים האם מדובר על תכנון מוקדם או מפורט	סעיף 10	עמוד 11		10.
ראה התייחסות בסעיף 1	קטגוריה 2 נסיון בתכנון שכונות מגורים האם מדובר על תכנון סטטוטורי שהמציע הינו עורך התכנית או ניתן שהיה יועץ תנועה לתכנית הסטטוטורית	סעיף 10	עמוד 11		11.



12.	עמוד 28	סעיף 27	האם הצעת המחיר כוללת סקר עצים	לא.
13.	עמוד 28	סעיף 27	האם הצעת המחיר כוללת בדיקות קרקע	לא.
14.	עמוד 28	סעיף 27	האם ההצעה כוללת פרצלציה	לא.
15.	כללי		האם צריך להציג צוות בעת הגשת המכרז	כן
16.	כללי	כללי	נבקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה, עד ליום 23.11.25	ללא שינוי
17.	כללי	כללי	נבקש להאריך את מועד הגשת ההצעות בחודשיים 60 ימים מהמועד המעודכן שנקבע.	מועד ההגשה יידחה ליום 03.12.2025 שעות ההגשה נותרו כמפורט בחוברת המכרז.
18.	עמ' 4	סעיף 2.4 סעיף 2.7	תעריפי רמ"י לא מכסות כל הדיסציפלינות במידה ונדרשים עוד יועצים שלא בתכלות התעריפים של רמ"י איך מתייחסים אליהם.	ללא שינוי
19.	עמ' 4	סעיף 2.4 סעיף 2.7	תעריף רמ"י אינו מתייחס ליועצים הבאים: 2.1 מדידה, הכנת תצ"רים מודד אתר וכו'. 2.2 יועץ קרקע. 2.3 יועץ תכן מבנה. 2.4 יועץ נגישות. 2.5 יועץ בטיחות.	מקובל באופן חלקי על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל היועצים הנדרשים ולהוסיף את העלות של כל המתכננים אשר לא נכללים בתעריף רמ"י להצעתו וזאת על פי שיקול דעתו. למעט: 2.1 מודד אתר 2.2. יועץ קרקע



2.3 יועץ תכן מבנה 2.6 קידוחים ובדיקות מעבדה 2.7 חברה לאיתור תשתיות 2.8 תכנון גשרים	2.6 קידוחים ובדיקות מעבדה. 2.7 חברה לאיתור תשתיות. 2.8 תכנון גשרים. 2.9 הסדרת נחל. 2.10 תכנון ותיאום עם חברת חשמל כולל שוברי הזמנות למונים. כל הנ"ל אין להן כיסוי בתעריפי רמ"י, והן בתכולת העבודה, איך יתומחרו, או איך אפשר לתת להן ביטוי בהצעת מחיר.				
הבהרה: מדובר על הצעת מחיר אחת הכוללת את כל היועצים הנדרשים לתכנון לרבות יועץ חשמל, כהצעת מחיר פאשולית אשר תשולם על פי אבני הדרך המפורטים בהליך.	בעניין לוחות זמנים, תיאום עם חח"י, אפשר להכין הכל אבל לא יכולים להתחייב לזמן תגובה של חח"י. כנ"ל לגבי בדיקות וקידוחי קרקע ואיתור תשתיות, הדבר אינו בשליטה של צוות התכנון, כולם גורמי חוץ שלא תלוי במתכנן (גם חברת קידוחים חייבת לקבל אישורי חפירה מגורמי חוץ מלפני התחלת קידוחים במידה ויהיה צורך לבצע קידוחים).	סעיף 8	עמ' 22		20.
על המציע לבדוק כל הנדרש.	האם קיים תצ"ר לתב"ע המאושרת ?	סעיף 1	עמ' 3		21.
אין צורך במודד ראה התייחסות בסעיף 19	רשום שיהיה צורך במודד לצורכי בקרה, בקרה של מה ? המודד הוא משמש רק בשלב בתכנון בלבד, נכון ?	סעיף 2.11	עמ' 5		22.
ללא שינוי	במידה ומה שנשרשם בסעיף 2 לעיל הוא בתכולת העבודה של המכרז, איך זה יסתדר אבני דרך לתשלום של רמ"י הרי כולם מסיימים את מרבית עבודתם בתחילת הפרויקט אפילו חלק	נספח ג'	עמ' 30		23.



	לפני תחילת שלב התכנון ? צריך לסדר את אבני הדרך לתשלום בהתאם לתוצרים שצפויים לקבל , אי אפשר לממן את כל העלויות האלה על המתווה המוצע , רובם מקבלים 100% בגמר עבודתם , יש לבדוק נושא זה בבקשה לעומק ?				
24.	עמ' 4 סעיף 2.4 סעיף 2.7	חשוב מאוד לשקול שכן יתומחר הפרויקט ללא תלות בתעריף רמ"י על מנת לכסות כל העלויות שתעריפי רמ"י הוא נמוך יחסית לשאר התעריפים , ומה להעמיס עליו עוד עלויות שאין להן כיסוי בתעריף.	ראה התייחסות בסעיף 19		
25.	עמ' 2 סעיף 12	מבקשים הארכה להגשה המכרז ל-10 ימים מיום קבלת תשובות לשאלות.	מועד ההגשה יידחה ליום 03.12.2025 שעות ההגשה נותרו כמפורט בחוברת המכרז.		
26.	עמ' 3 סעיף 1	במינהל התכנון לא קיימים נספחים לתב"ע בקישור שהועבר , נשמח לקבל נספחים לתב"ע המאושרת.	על המציע לבדוק את כל הנדרש.		
27.	עמ' 3 סעיף 1	במעבר המחבר (שחוצה השצ"פ המרכזי) קיים מעבר עילי האם ידוע שמדובר במעברי מים או בגשר , דבר משנה בהרבה את ההצעה .	על המציע לבדוק את כל הנדרש.		
28.	עמ' 3 סעיף 1	כנ"ל לגבי הכביש הצפון מערבי האם החיבור להמשך הדרך יהיה בגשר או במעברי מים ?	על המציע לבדוק את כל הנדרש.		
29.	עמ' 3 סעיף 1	האם יש מוצא לביוב ? האם מתחברים למערכת קיימת ?	על המציע לבדוק את כל הנדרש.		
30.	עמ' 3 סעיף 1	האם תהיה תחנת שאיבה במסגרת הפרויקט ? לפי התשריט לא מיועד שטח למתקן הנדסי, אבל מחוסר נספחים חייב לשאול .	לא בתכולת מכרז זה.		
31.	עמ' 3 סעיף 1	צריכים לקבל תשובה ברורה לגבי הגשרים וסוגם על מנת לתמחר אותן , האם יהיו גשרים או מעברי מים , זה מאוד ישנה את שכר התכנון?	ראה התייחסות בסעיף 19		



32.	עמ' 3	סעיף 1	במידה ומחליטים שיהיו גשרים , לפי איזה אומדן לחשב אותן (הכוונה עלות הגשר). או שהגשרים והמעבירים הן לא בתכולת העבודה בשלב זה ?	ראה התייחסות בסעיף 19
33.	עמ' 3	סעיף 1	עבודות הביוב , מה פתרון הקצה ? האם חיבור השכונה החדשה הינו למערכת קיימת בשכונה הצמודה, האם נבדק חיבור זה בשלב התב"ע ?	על המציע לבדוק את כל הנדרש.
34.	עמ' 3	סעיף 1	במידה ויש צורך להחלפה או שדרוג קוים קיימים בשכונה הקיימת על מנת לקבל את הספיקות של השכונה החדשה?	מדובר על שכונה חדשה, אין צורך בהחלפה/שדרוג הקוויים בשכונה הקיימת
35.	עמ' 3	סעיף 1	עבודות מים , האם נבדקו לחצי מים , ולא יהיה צורך בהקמת מתקן להגברת לחצים ?	על המציע לבדוק את כל הנדרש.

בברכה

מונה בן ישי

מ.מ מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם