



תאריך: 29/01/2026

הנדון: פרוטוקול הבהרות מס' 1 מכרז מס' 01/26- מאגר שירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

פרק א' - כללי

- פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.
- הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי המכרז והחוזה. כל תיקון/הבהרה/תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה – תתקן/תפרש/תתייחס לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- מועד אחרון להגשת הצעות: **08/02/2026 עד השעה 12:00** במסירה ידנית במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בכתובת: צבי בורנשטיין 904) בניין ירוחם טק).

הערות מנהלתיות

- יש להקפיד על נוסח הערבות הנדרשת במסמכי המכרז וכל פרטיה, לרבות סכום, תוקף ומוטב.
- יש להקפיד על צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים במסגרת המכרז.
- יש להקפיד על חתימת המציע היכן שנדרש טפסים/הצהרות/נספחים, לרבות חתימה על פרוטוקול זה.



פרק ב- שאלות ותשובות

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה החכ"ל
1	מסמך 1 מפרט עבודה	פרק ב תת"ג	אופן תמחור התת"ג לא ברור. האם המחיר בטבלה הוא מחיר לחלקה כפול מספר החלקות? או שהוא מחיר לפי שטח התת"ג? עבור תת"ג יש לתת גם מחיר בסיס בדומה לתצ"ר רק מופחת.	מובהר כי התמחור עבור הכנת תת"ג לתב"ע בפרק ב' מבוצע לפי מספר החלקות, בהתאם למדרגות המפורטות בטבלה. בנוסף, יובהר כי תמחור זה הינו תוספת למחיר הבסיס של מדידת התב"ע, כהגדרתו בפרק ב'.
2	מסמך 1 מפרט עבודה	פרק ג תרשיט חלוקה	האם התמחור כולל גם הכנת תרשיט אחד וחלוקה וגם מדידה בשטח למפת או שהמדידה תיקבע על בסיס מחירון מדידות למפה כתוספת לעלות הרקע? התשריט?	מובהר כי התמחור בפרק ג' עבור תשריט איחוד וחלוקה כולל את המרכיבים המפורטים בפרק ג. עם זאת, במידה ונדרשת מדידה חדשה בשטח לצורך השלמת מפת הרקע, היא אינה כלולה במחיר הבסיס, ותתומחר בנפרד בהתאם למחירון פרק א'.
3	עמוד 37 תצהיר המציע בדבר נסיון עבר בהתאם לתאי סף	סעיף 4.2	למשרדנו נסיון של הכנת עשרות תכניות לצרכי רישום, עד שלב קבלת חותמת "כשר לרישום" של מפ"י. רישום התכנית במשרדי הטאבו, העבר ברוב המקרים לעו"ד מטעם המזמין. הדרישה בסעיף 4.2 ל-15 רישומים בטאבו, תמנע מאיתנו את האפשרות להשתתף במכרז. כמו כן, בעמוד 25 בפרק "הכנת תוכניות לצרכי רישום" מצויין במפורש שיש להביא את התוכנית עד לשלב כשר לרישום ולא מופיעה הדרישה לרישום בטאבו.	מובהר כי ההתייחסות לרישום בטאבו בסעיף 4.2 מתייחסת ליכולתו וניסיונו של המודד בהכנת תכניות לצרכי רישום עד לשלב בו התכנית "כשרה לרישום" לרבות קבלת חותמת "כשר לרישום" של מפ"י.

בברכה
קטיה זדה
מנהלת רכש והתקשרויות
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ



אישור המציע

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

חתימה: _____ תאריך: ____/____/____