



תאריך: 29/01/2026

הנדון: פרוטוקול הבהרות מס' 1 מכרז מס' 03/26 - למתן שירותי מכוני בקרה לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

פרק א' - כללי

- פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.
- הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי המכרז והחוזה. כל תיקון/הבהרה/תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה – תתקן/תפרש/תתייחס לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- מועד אחרון להגשת הצעות: **08/02/2026 עד השעה 12:00** במסירה ידנית במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בכתובת: צבי בורנשטיין 904 (בניין ירוחם טק).

הערות מנהלתיות

- יש להקפיד על נוסח הערבות הנדרשת במסמכי המכרז וכל פרטיה, לרבות סכום, תוקף ומוטב.
- יש להקפיד על צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים במסגרת המכרז.
- יש להקפיד על חתימת המציע היכן שנדרש טפסים/הצהרות/נספחים, לרבות חתימה על פרוטוקול זה.

פרק ב' - שאלות ותשובות

#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובת החכ"ל
1.	5	3	הקביעה בדבר בחירת עד 7 מכוני בקרה, אינה מתיישבת עם תמונת המצב החוקית כיום, שכן יש רק 4 מכוני בקרה, המחזיקים ברישיון מתאים המאפשר להם לטפל בבקרת תכן ובבקרת ביצוע למבני ציבור . לאור האמור, נודה לכם על עדכון הנוסח בהתאמה.	הבקשה נדחית.
2.	6	ד.11	הקביעה כי המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק אינה עולה בקנה אחד עם קביעת מינהל התכנון. בכדי שמכון בקרה יוכל לבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע במבני ציבור כנדרש במקרה של רשות מקומית, עליו להיות מאושר כמכון מורשה, על ידי מינהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי. באתר מינהל התכנון, מופיע בצורה ברורה ומפורשת, כי רק 4 מכוני עומדים בדרישה ביחס לבקרת תכן ובקרת ביצוע	הבקשה נדחית.



#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובת החכ"ל																																				
			מכוני בקרה בישראל שבעת מכוני הבקרה הפועלים כיום ברחבי הארץ, זמינים ונותנים מענה לכל לקוח, ללא קשר לגודל הבניין או למיקום הגיאוגרפי שלו. הידעתם? תעריפי אגרות תכן וביצוע במכון בקרה הינם כלל ארציים, ומתעדכנים ע"י מינהל התכנון בתחילת חודש פברואר של שנה קלנדרית. שימו לב: כל המכונים מוסמכים למתן אישורים לפרויקטים המתאימים לפלח הראשון. עם הרחבת סמכויות מכוני הבקרה, רק לחלק מהמכונים ניתנה הסמכות למתן אישורים לפרויקטים המתאימים לפלחים החדשים שנכנסים לתוקף החל מתאריך 1.7.2024. המכונים המורשים במתן אישורים: <table><thead><tr><th>שם המכון המורשה במתן אישורים</th><th>פלח ראשון</th><th>פלח שני ושלישי</th><th>פלח שני ושלישי</th></tr><tr><th></th><th>בקרת תכן + בקרת ביצוע</th><th>בקרת תכן</th><th>בקרת ביצוע</th></tr></thead><tbody><tr><td>אלפאסייט בע"מ</td><td>V</td><td>V</td><td>V</td></tr><tr><td>קליברייט</td><td>V</td><td></td><td></td></tr><tr><td>מכון הבקרה הארצי בע"מ</td><td>V</td><td>V</td><td></td></tr><tr><td>גאו-דע בקרת בניה בע"מ</td><td>V</td><td>V</td><td></td></tr><tr><td>מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ</td><td>V</td><td>V</td><td>V</td></tr><tr><td>מכון בקרת הבניה הישראלי בע"מ</td><td>V</td><td>V</td><td>V</td></tr><tr><td>ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ</td><td>V</td><td>V</td><td>V</td></tr></tbody></table> לצורכי נוחות סימנו לעיל את 4 המכונים המוסמכים לטפל בבקרת תכן ובבקרת ביצוע לכל בקשה להיתר – לרבות מבני ציבור. לאור כלל האמור לעיל, נבקשכם לעדכן את תנאי הסף - כמתחייב ובכדי שהמכון אכן יוכל לבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע ביחס למבני ציבור – ולקבוע כי המציע מחזיק ברישיון לביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע ביחס לכל בקשה להיתר כמוגדר בפלח השני ובפלח השלישי	שם המכון המורשה במתן אישורים	פלח ראשון	פלח שני ושלישי	פלח שני ושלישי		בקרת תכן + בקרת ביצוע	בקרת תכן	בקרת ביצוע	אלפאסייט בע"מ	V	V	V	קליברייט	V			מכון הבקרה הארצי בע"מ	V	V		גאו-דע בקרת בניה בע"מ	V	V		מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ	V	V	V	מכון בקרת הבניה הישראלי בע"מ	V	V	V	ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ	V	V	V	
שם המכון המורשה במתן אישורים	פלח ראשון	פלח שני ושלישי	פלח שני ושלישי																																					
	בקרת תכן + בקרת ביצוע	בקרת תכן	בקרת ביצוע																																					
אלפאסייט בע"מ	V	V	V																																					
קליברייט	V																																							
מכון הבקרה הארצי בע"מ	V	V																																						
גאו-דע בקרת בניה בע"מ	V	V																																						
מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ	V	V	V																																					
מכון בקרת הבניה הישראלי בע"מ	V	V	V																																					
ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ	V	V	V																																					
3.	כללי	כללי	לאור העובדה, שנותני השירותים הינם גופים עסקיים פרטיים, המתחרים על לקוחותיהם, נודה לכם על הוספת מנגנון המבוסס על הכללת מדדי איכות לסינון קביעת הזוכה/זוכים. מצ"ב להתרשמותכם מתוך מכרז אחר שפורסם בתחום :	הבקשה נדחת.																																				



#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובת החכ"ל												
			<table><tr><th>מס'</th><th>פרמטר</th><th>פרטים</th></tr><tr><td>1.</td><td>ניסיון בפרויקטים נוספים</td><td>כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.</td></tr><tr><td>2.</td><td>המלצות בשיחה טלפונית</td><td>העירייה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תזכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.</td></tr><tr><td>3.</td><td>התרשמות כללית</td><td>ועדה מקצועית מטעם העירייה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר, והתרשמות כללית.</td></tr></table>	מס'	פרמטר	פרטים	1.	ניסיון בפרויקטים נוספים	כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.	2.	המלצות בשיחה טלפונית	העירייה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תזכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.	3.	התרשמות כללית	ועדה מקצועית מטעם העירייה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר, והתרשמות כללית.	
מס'	פרמטר	פרטים														
1.	ניסיון בפרויקטים נוספים	כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.														
2.	המלצות בשיחה טלפונית	העירייה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תזכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.														
3.	התרשמות כללית	ועדה מקצועית מטעם העירייה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר, והתרשמות כללית.														
4.	39-38 מסמך ה	3,4	המחוקק קבע כי מכוני בקרה יוכלו לעסוק אך ורק בשירותים הקבועים ומנויים בתקנות מכוני הבקרה ומשכך אין למכוני הבקרה סמכות לבקר כתבי כמויות ו/או חשבונות קבלנים. לאור האמור, נבקשכם להתאים את מפרט השירותים אך ורק לקבוע בתקנות.	הבקשה מתקבלת בחלקית. תכולת העובדה עודכנה במסמך ה' המצ"ב. ויש להגיש אותו ביחד עם מסמך זה ויתר מסמכי המכרז.												
5.	מסמך א + ב		ישנה אי התאמה בין הכתוב במסמך א' סעיף 6 לבין הכתוב במסמך ב' סעיף 16.ג. נודה לקבלת הכיתוב הנדרש על המעטפה.	יש לציין על גבי המעטפה: "מכרז מסגרת פומבי מס' 03/26".												
6.	נספח ב'- ביטוח		נבקש למחוק את המילים "ו/או הגורמים המממנים"	ללא שינוי בתנאי המכרז.												
7.	נספח ב'- ביטוח	1	נבקש למחוק את המילים "כל עוד חלה על הספק אחריות על פי דין" ובמקומן יתווספו המילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת השירותים"	ללא שינוי בתנאי המכרז.												
8.	נספח ב'- ביטוח	2	נבקש למחוק את המילה "6,000,000" ובמקומה תתווסף "4,000,000"	ללא שינוי בתנאי המכרז.												
9.	נספח ב'- ביטוח	3.6	נבקש למחוק את המילים "ובגין מי מטעם הספק"	ללא שינוי בתנאי המכרז.												
10.	נספח ב'- ביטוח	3.7	נבקש למחוק את המילה "הביטוחים יכללו" ובמקומה יתווספו המילים "ביטוח צד שלישי יכלול"	מאושר.												



#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובת החכ"ל
11	נספח ב'- ביטוח	4	נבקש כי לאחר המילים "בגין כל אחד מכלי הרכב" תבוא המילה "אשר בבעלותו" נבקש למחוק את המילים "כל הסיכונים"	מאושר.
12	נספח ב'- ביטוח	5	נבקש למחוק את הסעיף	ללא שינוי בתנאי המכרז.
13	נספח ב'- ביטוח	6	נבקש למחוק את המילים "לפני חתימת החברה על ההסכם וכתנאי לו" ובמקומן יבואו המילים "לפני תחילת מתן השירותים"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
14	נספח ב'- ביטוח	7	נבקש למחוק את המילים "14 יום"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
15	נספח ב'- ביטוח	8	נבקש למחוק את המילים "בכל פעם שמבטח" ובמקומן תבוא המילה "במידה ומבטח"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
16	נספח ב'- ביטוח	9	נבקש כי לאחר המילים "עלול להגרם לרכוש" תבוא המילה "בבעלות"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
17	נספח ב'- ביטוח	12	נבקש כי לאחר המילים "ועל הספק" תבוא המילה "לפעול"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
18	נספח ב'- ביטוח	14	נבקש למחוק את המילים "ממלוא החבות" ובמקומן יצוין "מחבות", ימחקו המילים "ועל פי הסכם זה"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
19	נספח ב'- ביטוח	16	נבקש למחוק את המילים "לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל" ובמקומן יבואו המילים "לאופי והיקף ההתקשרות עימם" נבקש כי לאחר המילים "מוטלת האחריות" יבואו המילים "על פי דין" נבקש למחוק את המילים "ו/או לפצות" נבקש למחוק את המילים "במישרין או בעקיפין"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
20	נספח ב'- ביטוח	17	נבקש כי יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."	ללא שינוי בתנאי המכרז.
21	נספח ב'1 –	אישור קיום ביטוחים	גורמים נוספים – נבקש למחוק את המילים "ו/או הגורמים המממנים"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
22	נספח ב'1 –	אישור קיום ביטוחים	אחריות מעבידים – נבקש למחוק את קוד 350	ללא שינוי בתנאי המכרז.



#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובת החכ"ל
23.	נספח ב'1 —	אישור קיום ביטוחי ם	אחריות מקצועית – נבקש למחוק את גבול אחריות "6,000,000", ובמקומה תתווסף המילה "4,000,000" נבקש למחוק את קוד 302 , 304	ללא שינוי בתנאי המכרז.
24.	נספח ב'1 —	אישור קיום ביטוחי ם	פירוט השירותים – נבקש למחוק את קוד 040 ,038 ובמקומן יתווסף קוד 084	ללא שינוי בתנאי המכרז.
25.	נספח ב'1 —	אישור קיום ביטוחי ם	ביטול/שינוי הפוליסה – נבקש למחוק את המילים "60 יום" ובמקומן יצוין "30 יום"	ללא שינוי בתנאי המכרז.
26.	3	3	נבקש לאפשר תשלום עבור מסמכי המכרז בכרטיס אשראי.	הבקשה נדחית.
27.	8	16 ה'	כיום את רוב מכרזי העיריות והרשויות ניתן להגיש בהגשה מקוונת לאתר החברות או באמצעות שליחה למייל ייעודי. נבקש לאפשר הגשת מסמכי המכרז באופן מקוון/ מייל ולא באופן פיזי לתיבת המכרזים.	הבקשה נדחית.



#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובת החכ"ל
28.	עמ' 38-39, מפרט השירותים		סמכויות מכון הבקרה בביצוע בקרת תכן וביצוע הן לפי המפורט בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) השתע"ח- 2018 (להלן: "התקנות"). במפרט השירותים קיימים סעיפים שחורגים מסמכויות ומתפקידי מכון הבקרה ע"פ התקנות, ולכן נבקש: 1.4 למחוק (המכון לא עושה זאת) 1.5 למחוק לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת המזמין" (לא נותנים הנחיות של צד ג למזמין) 1.6 למחוק הנחיות נגישות ביטוח והוראות כל דין (לא בודקים נגישות) 1.7 לשנות נוסח ל- יזמנו את הבקר לבקרת ביצוע 5 ימים לפני המועד, לפי התקנות 2 לשנות לבקרת תכניות עבודה 2.2 עד 2.11 למחוק (המכון לא עושה זאת) 3 למחוק (המכון לא עושה זאת) 4 למחוק (המכון לא עושה זאת) (שימו לב שבסעיף 1.9 יש טעות קולמוס- "עיריית רחובות")	ראה תשובה לשאלה 4 לשאלות ההבהרה

בברכה,

קטיה זדה
מנהלת רכש והתקשרויות
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

אישור המציע

שם המציע: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____
 חתימה: _____ תאריך: ____/____/____

מסמך ה' – מפרט שירותים

מסמך זה מחליף את המפרט (מסמך ה') שצורף בעמודים 38-39 לחוברת המכרז המקורית.

ככלל, על מכוני הבקרה לספק את השירותים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ותקנות תכנון ובנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות") למתן שירותיהם עבור המועצה בהליכי בקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם על כל נספחו.

בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו מכוני הבקרה הזוכים זכאים לתמורה בגין השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות בלבד.

מכוח הסכם זה על מכון הבקרה הזוכה לבצע ו/או לספק, בין היתר, את השירותים שיפורטו להלן:

1. כללי:

- 1.1. עריכת כל הליכי בקרת התכן ובקרת הביצוע עבור הפרויקט בהתאם לחוק ותקנות.
- 1.2. בדיקת ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט והמגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- 1.3. לימוד התכניות הקיימות.
- 1.4. מתן הנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת המזמין.
- 1.5. טרם הוצאת ההיתר וגם בשלב הביצוע - בדיקת התאמה לתקנים, הנחיות נגישות, ביטוח והוראות כל דין.
- 1.6. במסגרת השירותים מכון הבקרה יהיה מחויב מכון הבקרה בעת שלב הביצוע (באמצעות העובד הנדרש מטעמו) להגיע לסיור באתר הבנייה עד 3 שעות מרגע קבלת הזימון מהגורם המוסמך בחברה.
- 1.7. השירותים יבוצעו בתיאום עם הגורם המוסמך בחברה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיותיו במסגרת הוראות החוק ותקנות תכנון ובנייה.
- 1.8. השירותים יבוצעו בתיאום עם כלל הגופים הרלוונטיים בחברה ובמועצה המקומית ירוחם במידת הצורך.
- 1.9. מכון הבקרה יספק לחברה את השירותים על פי המועדים הנקובים בתקנות ו/או על פי המועדים המוארכים המפורטים בתקנות.

2. פרק בקרת תכנון מפורט - תכולת העבודה:

- 2.1. בקרת תוכניות ומתן הערות.
- 2.2. בקרת תיאום התכנון.
- 2.3. בקרת המפרטים ותכולתם.
- 2.4. בקרה של פרק מוקדמות 00
- 2.5. סיור מקדים בשטח וצילומים.
- 2.6. העברת טיוטת דו"ח מסכם למנהל הפרויקט בדיעת המזמין.
- 2.7. מענה להתייחסות מנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

3. פרק בקרת כתבי כמויות - תכולת העבודה:

- 3.1. בקרה במקרה של מחסור בנתונים, הגדרת הנחת עבודה לטובת חישובי כמויות.
- 3.2. ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרויקט לשביעות רצונה המלא של המועצה.

4. פרק בקרת חשבונות קבלנים (חלקי/סופי) - תכולת העבודה:

- 4.1. סיור ובדיקות מדגמיות בשטח לרבות צילומים.

5. שלביות מתן השירותים:

- 5.1. בשלב המידע: המידע המתקבל יועבר למכון הבקרה ישירות ממערכת רישוי זמין, לאחר שעורך הבקשה יבחר את מכון הבקרה עימו בחרה המועצה לעבוד.
- 5.2. בשלב הרישוי:
 - 5.2.1. עריכת בקרת תוכן למסמכי הבקשה להיתר בתחומים שנקבעו בתקנות
 - 5.2.2. מתן דו"ח ביניים וחוות דעת מסכמת לבקרת תכן בהתאם לאמור בתקנות..
 - 5.2.3. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת התכן ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן היתר בניה.



5.2.4. כל שירות אחר בקשר עם בקרת תכן המפורט בתקנות.

5.3. בשלב אישור תחילת עבודות:

5.3.1. קליטת בקשה לבקרת ביצוע ועריכת בקרת תכן לתכניות העבודה.

5.3.2. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע ותקינות.

5.3.3. תכניות העבודה, מהווה את אחד התנאים למתן אישור תחילת עבודה.

5.4. בשלב הביצוע:

5.4.1. עריכת בקרת ביצוע על תהליך הבנייה.

5.4.2. עריכת ביקורים חוזרים ו/או נוספים באתר בהתאם לאמור בתקנות.

5.4.3. דרישה לבדיקות מעבדה ו/או בדיקות חוזרות, קביעת מועדים לתיקוני ליקויים, טעויות וכיוצ"ב בביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.

5.4.4. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת הביצוע ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן תעודת הגמר

5.4.5. כל שירות אחר בקשר עם בקרת ביצוע המפורט בתקנות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז,

יש להגישו חתום יחד עם מסמכי המכרז

נספח ב' – נספח ביטוח-מעודכן

החברה בנספח זה הינה ; החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים המממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, על הספק לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הספק (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ב' 1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על הספק אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח ; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הספק לא מעסיק עובדים לספק הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן : "ביטוחי הספק").

3. בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות :

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הספק יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות החברה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ובגין מי מטעם הספק בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של החברה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

3.7. ביטוח צד שלישי יכלול כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב אשר בבעלותו (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב ; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. לחברה הזכות לקבל מהספק בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הספק במלואן או בחלקן. על הספק להעביר לחברה את העתקי פוליסות ביטוח הספק מיד עם קבלת דרישת החברה. מובהר כי לספק הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות החברה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הספק על פי נספח זה.
6. לפני חתימת החברה על ההסכם וכתנאי לו, על הספק להמציא לידי החברה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי החברה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
9. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, לחברה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. על הספק לקיים את כל התחייבויות הספק על פי ההסכם גם אם יימנע מהספק מתן השירותים.
12. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הספק בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאים להנחיות הספק בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על החברה ועל מי מטעם החברה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי דין.
13. על הספק למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הספק ו/או כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה וכלפי מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הספק, אם ייערך על ידי הספק (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.
16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, על הספק לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על



ידי קבלן משנה מטעם הספק ועל הספק יהיה לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.

17. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם : מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים המממנים	שם :	שירותי מכוני בקרה	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז. ח.פ.		
מען :	מען :	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	השת ת פ ע צ מ י ת (אין ח ו ב ה ל ה צ י ג נ ת ו ן ז ה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					



צד ג'	ביט		1,000,000	1,000,000	צד ג' – אחריות צולבת
					304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח
					307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה
					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון
					315 - כיסוי לתביעות מל"ל
					321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור
					322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'
					328 - ראשוניות
					329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	20,000,000	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון



319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות	נח		6,000,000	6,000,000		תאריך רטרי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן שירותי ס (לפי המוקד ס)			אחריות מקצועית



327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי – 6 חודשים									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
038 – יועצים/מתכננים, 040- מהנדס, אדריכל, הנדסאי									

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: