



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2026

הרחבת מאגר שירותי מודד לחברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ



נוסח פרסום

חברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למאגר לשירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) החל מיום 25.02.26 באמצעות העברה בנקאית לחשבון שפרטיו:
בנק הפועלים: 12, סניף: 671 חשבון: 301960
יש לשלוח את אישור ההעברה הבנקאית לכתובת המייל: katya@ylc.org.il
- ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת מכרזים.
3. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף 4A רגיל {לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים} ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה. **בצירוף הצעה באחסן נייד (דיסק און קי)**
4. ניתן לפנות בשאלות הבהרה עד ליום 05.03.26 בשעה 14:00, לפי הפרטים במסמכי המכרז למייל: katya@ylc.org.il.
5. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word פתוח בלבד במבנה הבא:

מס' סידורי	המסמך או המסמך אליו מתייחסת השאלה	פרק וסעיף רלוונטיים	השאלה
------------	-----------------------------------	---------------------	-------

6. את ההצעות על כל מסמכיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז 05/2026 ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 12.03.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת צבי בורנשטיין 904 (בניין ירוחם טק).
7. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
8. לא יתקיים מפגש מציעים במכרז.
9. ההשתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז והגשת תשובות לשאלות הבהרות.
10. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

בכבוד רב
מונה בן ישי
מ.מ מנכ"ל החכ"ל



ל"וז המכרז

מס'	תיאור	תאריכים/מועדים	הערות
1	פרסום המכרז	25.02.2026	
2	רכישת המכרז	500 ש"ח החל מתאריך 25.02.2026	בהעברה בנקאית : לבנק הפועלים בנק : 12 סניף : 671 חשבון : 301960
3	שאלות הבהרה	05.03.2026	עד השעה 14:00
4	מענה החכ"ל לשאלות ההבהרה	08.03.2026	עד השעה 17:00
5	מועד הגשת ההצעות	12.03.2026	מועד אחרון להגשה, בשעה 12:00



תוכן עניינים

מסמך א' - המכרז

<u>שם פרק</u>	<u>מס' פרק</u>
פרק תנאים כלליים	1
פרק תנאי הסף	2
פרק מסמכים	3
מסמך 1- מפרט העבודות	
מסמך 2- אישור הבנת תנאי המכרז	
מסמך 3- אישור זכויות חתימה תאגיד	
מסמך 4- ערבות הגשה.	
מסמך 5- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
מסמך 6- תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף	
מסמך 7- תצהיר בדבר אי תשלום דמי תיווך	
מסמך 8 – הצעת המציע	
מסמך 9 א' – אישור על קיום ביטוחים	
מסמך 10 – הצהרה בדבר ניגוד עניינים	
מסמך 11 – תצהיר התחייבות בדבר העסקת עובדים	
מסמך 12 – תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי.	
מסמך ב' – הסכם	
מסמך 13 – פרטי המציע.	
נספח 1 – ערבות ביצוע	



מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך מכרז פומבי מס' 05/2026 למאגר לשירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות. המציעים שיבחרו במכרז יכנסו למאגר הזוכים שנבחרו במכרז 01/26 למתן שירותי מדידה.

1.1. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.1.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ומסמכיה.

1.1.2. מסמך ב': הסכם התקשרות בין החברה לבין הזוכים במאגר שהצעתה תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ומסמכיו.

1.1.3. מסמך 1: מפרט טכני + מחירון;

1.2. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.3. כל מציע מתבקש לסמן את עמוד ההצעה (טופס מס' 8) באמצעות דגלון או מדבקה.

1.4. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

2. עיקרי ההתקשרות

3. בכוונת החברה לכלול עד 3 במאגר נותני שירותים לשירותי מודד.

3.1. עצם ההיכללות במאגר אינו מהווה התחייבות של החכ"ל להזמנת עבודה בפועל ו/או התחייבות להיקפי עבודה כלשהם.

3.2. במאגר יכללו נותני שירותים אשר עמדו בתנאי הסף ועונים על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז. מובהר כי חלוקת העבודה בין נותני השירותים הכלולים במאגר תתבצע באופן שוויוני עד כמה שניתן, בכפוף לשיקולים כגון זמינות, ניסיון, כישורים ובקיאיות בנושא המבוקש.

3.3. ביצוע הזמנות עבודה מהזוכים במאגר – החברה תזמין עבודות ו/או שירותים מהספקים שיקבעו כזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. כקבוע במסמכי המכרז.

3.4. יצוין כי בדעת החברה לבחור עד שנים או יותר זוכים במאגר למאגר והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים כאשר המנגנון לביצוע הזמנות לעבודה ספציפית מהספקים במאגר יבוצע בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה של החברה ובהתאם לאחת האפשרויות הקבועות להלן:

- ביצוע תיחור נוסף להזמנת עבודה ספציפית (הנחה מעבר להצעה שהציע המציע במכרז (הנחה אקסטרא) המציעים במאגר שייבחרו כזוכים במכרז ישתתפו בתיחור באמצעות דוא"ל. אי השתתפות של מציע זוכה בתיחור תיחשב כהפרה של הוראות



ההסכם. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם החברה תהא רשאית לגרוע את המציע מהמאגר.

- הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שהצעתו במכרז הינה הזולה ביותר מבין ההצעות הנמצאות במאגר.
- הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר במאגר.
- הזמנת עבודה ספציפית דחופה בהתאם לזמינות הזוכים ו/או ניסיון עבר למהירות הביצוע של המציע הזוכה.
- הזמנת עבודה ספציפית בהתאם ל "טבלת צדק" שתיערך על ידי החברה לחלוקת העבודות בין הזוכים במאגר.

3.5. למען הסר ספק, אין במכרז זה התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיבוצע ע"י מי מהספקים הזוכים.

3.6. מובהר כי החברה תהיה רשאית להפסיק את ביצוע השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או לצמצם את היקף השירות ולזוכה לא תהיה כל טענה בדבר שינוי בהיקף השירותים.

3.7. התשלום ע"פ ביצוע בפועל, בהתאם להצעת הזוכה והתעריף הרלבנטי למטלה הנדרשת.

3.8. השירותים יבוצעו בהתאם לצורך ומסגרת תקציבית מאושרת. מסגרת תקציבית לביצוע השירותים תקבע מדי שנה בהתאם לצרכי החכ"ל המשתנים. אין בנתונים אלו כדי להוות התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיידרש ו/או שיבוצע ע"י הזוכה. השירותים יבוצעו ע"פ צורך ודרישה. ולזוכה לא תעמוד כל טענה בשל כך, בכל עילה שהיא.

4. היקף עבודה וביצוע הזמנות עבודה מהזוכים במאגר

4.1. הזוכים במאגר שישולבו יחתמו על נוסח הסכם המסגרת המצורף למכרז, על מסמכיו כמפורט בו. השירותים יוזמנו מהזוכים במאגר באמצעות הזמנת עבודה, ככל שתומצא, כמפורט בהסכם.

4.2. החברה תזמין עבודות ספציפיות בהתאם לשיקול דעתה ולמנגנון הקבוע בסעיף 3.4 לעיל.

4.3. לחברה שמורה הזכות לתעדף את ביצוע הזמנות העבודה מהזוכים במאגר בהתאם ליכולת ורמת השירות; זמינות; בקיאות בנושא המבוקש; חוסנו הכלכלי, ניסיונו ברשויות מקומיות לרבות ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות עם המועצה/החברה הכלכלית (ירוחם) וכל שיקול רלוונטי אחר.

4.4. למען הסר ספק, אין במכרז זה התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיבוצע ע"י מי מהספקים הזוכים.

4.5. החברה, בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, תפנה לקבלת הצעות מהזוכים במאגר בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עם הזוכים במאגר.

4.6. מבלי לגרוע מן האמור יובהר כי החלוקה עשויה להשתנות לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בהתאם לאיכות עבודת הזוכים. הזוכה מתחייב שלא תשמע טענה בדבר אופן חלוקת העבודות כאמור.

4.7. לא תשמע כל טענה או דרישה בנוגע לחלוקת העבודות שתבוצע לפי הקריטריונים הנ"ל.

4.8. לעניין היקף השירותים יובהר עוד כי החברה תהא רשאית שלא לדרוש את אספקת כמות השעות ו/או להפחית מכמות השעות המסופקות ו/או להורות על שינוי היקף השירותים בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות העברת היקף מסוים מסוג פעילות אחד לאחר, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

4.9. החברה אינה מתחייבת לעשות שימוש במאגר, אלא בעת הצורך והכל על פי צרכיה ושיקול

דעתה הבלעדי.

4.10 החברה רשאית על פי שיקול דעתה להקטין או להגדיל את המאגר. בנוסף לכך, החברה תהא רשאית להוציא זוכים במאגר מתוך המאגר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרים שבהם החכ"ל לא הייתה שבעת רצון מהתנהלות המציע במסגרת מתן השירותים על ידו ו/או במקרה שבו הפר את תנאי ההסכם.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

5.2 החברה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כאשר אורכה של כל תקופה לא יעלה על שנה בכל פעם ועד חמש שנים, וזאת במתן הודעה בכתב לצד השני, לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.

5.3 על אף האמור לעיל, החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

5.4 למען הסר ספק, הארכה או הפסקת ההסכם כאמור בסעיף בס"ק (2) לעיל, מתייחסת, לכלל ההסכם או חלקו בהתאם להודעת החברה.

5.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההסכם.

5.6 כל יתר תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

6. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה:

6.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות החברה את המסמכים הבאים:

6.1.1 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח 1). סכום ערבות הביצוע יהיה 25,000 ₪.

6.1.2 אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח בהתאם לנוסח נספח 9'א' המצורף להסכם ההתקשרות.

6.2 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע, על כל המשתמע מכך, לרבות חילוט הערבות שהגיש – כפיצוי מוסכם, ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

7. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

7.1 מכירת מסמכי המכרז

7.1.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 500 ₪ החל מיום 25/02/26 באמצעות קישור מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.calalit-yerucham.co.il>. באמצעות העברה בנקאית לחשבון שפרטיו:

בנק הפועלים: 12, סניף: 671 חשבון: 301960



יש לשלוח את אישור ההעברה הבנקאית לכתובת המייל : katya@ylc.org.il

7.1.2. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

7.2. סיור קבלנים

לא יתקיים מפגש מציעים.

7.3. שאלות הבהרה

המציע יוכל לפנות אל החכ"ל בבקשה לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות **לגבי 'קטיה זדה'**, וזאת עד ולא יאוחר מהמועד האחרון הנקוב בטבלה לוי"ז המכרז.

פנייה כאמור בסעיף זה תיעשה בדוא"ל בלבד שכתובתו katya@ylc.org.il וזאת בפורמט של טבלת וורד (WORD) כדלקמן :

מספר עמוד ושם המסמך	מספר סעיף	תוכן השאלה

7.3.1. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

7.3.2. תשובת החברה, מענה או התייחסות – ככל שתינתן, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים עד ליום 08.03.26 שעה 17:00 או תפורסם באתר האינטרנט של החכ"ל.

7.3.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים במאגר לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.3.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.4. הגשת הצעות למכרז

7.4.1. את הצעות על כל מסמכיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים **עד ליום 12.03.26 עד השעה 12:00** בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת צבי בורנשטיין 904 (בנין ירוחם טק) ירוחם. טרם הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת חותמת התקבל במזכירות החברה.

7.4.2. הצעות שתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

7.4.3. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה או פרסמה את דבר הדחייה באתר האינטרנט של החכ"ל. באחריות כל משתתף לעקוב אחר הפרסומים באתר ולצרפם חתומים כחלק מהצעתו.

8. הוראות כלליות

8.1. מסמכי המכרז



8.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

8.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת מכרזים.

8.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

8.1.4. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

8.2. אישור הבנת תנאים

8.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

8.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור המצורף להזמנה זו (טופס מס' 2), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

8.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

8.3. שינוי תנאי המכרז

8.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

8.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה שתפורסם באתר החברה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

9. הגשת הצעות:

9.1. התאמה לתנאי המכרז

9.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

9.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

9.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.



9.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

9.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

9.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**טופס מס' 7**) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

9.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

9.3. הצעה חתומה

9.3.1. ההצעה על כל מסמכיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

9.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 3**).

9.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

9.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

9.4.1.1. כל המסמכים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור(במידה ויהיה), תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה **לא מזוהה**.

9.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

9.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

9.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה (עותק המקור בלבד).

9.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

9.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

9.5. תוקף ההצעה

9.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

9.6. בדיקת ההצעות

9.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

9.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

9.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

9.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים במאגר (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

9.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים במאגר לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ולרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

10. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות:

10.1. **מציע שהוא ישות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין.** במידה והמציע הינו תאגיד, עליו להיות חברה או שותפות רשומה או עמותה הרשומים כדין בישראל. לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה ביסוד". היה המציע תאגיד, יצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד כדין. היה המציע עמותה, יצרף להצעתו אישור על ניהול תקין בתוקף. היה המציע יחיד, יצרף צילום תעודת זהות.

10.2. **המציע הינו מודד מוסמך ומחזיק ברישיון מודד מוסמך על שמו, כמשמעותו בפקודת המדידות ולפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982 (להלן: "מודד מוסמך"), בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.**

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו רישיון על שמו/שם בעל המניות/מנהל/שותף, ובתוקף כאמור.

10.3. **למציע ניסיון במתן שירותי מיפוי ומדידה בהיקף מצטבר, שאינו נמוך מסכום של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ), במהלך החמש השנים 2021-2025 בעבודה מול 2 רשויות מקומיות ו/או גופים גופים ציבוריים לפחות.**

גוף ציבורי: – מדינת ישראל, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים.

להוכחת סעיף זה על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 6), ולצרף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף.

א. בעל תואר אקדמי בהנדסה גיאודזית/ הנדסה אזרחית או הנדסה אחרת ובלבד שיש התמחות מוכרת במדידות וגיאודזיה שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.



ב. רישיון מודד מטעם המרכז למיפוי בישראל או מלשכת המודדים.

להוכחת סעיפים אלה על המציע לצרף העתק נאמן למקור של תעודות/רשימות על שמו או ע"ש עובד של המציע, המעידות על עמידה בכישורים הנדרשים.

ג. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בטופס 4 למסמכי המכרז.

ד. רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע יוכח באמצעות צירוף העתק הקבלה.

אופן הוכחת תנאי הסף:

10.3.1. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 6), ולצרף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל.

10.3.2. לגבי ממליץ יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות.

10.3.3. המציע יצרף העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין, של כלל הרישיונות הנדרשים להוכחת תנאי הסף

10.3.4. כמו כן יצורפו העתקי התעודות כאמור, ואישור מתאים על העסקה (יחסי עובד- מעביד).

10.3.5. מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי).

10.4. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

10.4.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

10.4.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

10.4.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

10.4.4. כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז.

10.5. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

10.5.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

10.5.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של



כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

10.5.3. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

11. ביטוח

11.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לחברה את הפוליסות וכן את אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כמסמך 9א') זה ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז זה.

11.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.

11.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום הביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה

11.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

11.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים אשר יגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

11.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק של האישור ואי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, ביטול זכייתו, ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

12. השלמת מסמכים

12.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים במאגר – לאחר הגשת ההצעות למכרז – להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי המכרז ולרבות בתנאי סף שפורטו לעיל.

12.2. החברה רשאית לקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

13. ההצעות למכרז

13.1. על המציע להציע ולהשלים אחוז הנחה על גבי טופס 8 למסמכי המכרז. ההנחה תחול באופן אחיד וקבוע על כל מחירי היחידה הנקובים במחירון החברה המצורף למסמכי המכרז (לעיל ולהלן): "**טופס הצעת המחיר**" או "**כתב הכמויות**" או "**מחירון**".

13.2. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בהסכם.

13.3. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל, הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט, ויכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא וכן את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק):



שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

14. **הבחירה בין ההצעות:**

14.1. כללי

14.1.1. הצעות המציעים במאגר ייבחנו על-פי אמות מידה של מחיר (30%) ואיכות (70%).

14.1.2. **מובהר בזאת כי הזוכה במכרז יהיה מציע אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.**

ההצעות תיבחנה:

14.2. **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת ההמציעים במאגר בתנאי הסף המקצועיים הרלוונטיים ואת תנאי הסף הכלליים.

14.3. **בשלב השני** ישקלו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה יהווה 30% ממשקלה, 70% הנותרים יינתנו בהתאם למפורט להלן:

משקל	מחיר המקסימום	תיאור	אמת מידה	#
עד 30 נק'	כמפורט במחירון	על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד על מחירי המחירון. אין להציע תוספת על המחיר ואין להציע הנחה בשיעור העולה על 15%	הצעת המחיר	מדד מחיר (30%)
עד 30 נק'		המציע יגיש רשימה של רשויות מקומיות, בהן העניק שירותי מדידה, פיקוח וליווי בחמש השנים שקדמו להצעתו 3-4 רשויות – 5 נק' 5-6 רשויות – 10 נק' 7 ומעלה רשויות – 15 נק' בין 6-9 שנים – 5 נק' בין 10-14 שנים – 10 נק' 15 שנים ומעלה – 15 נק'	ניסיון והמלצות התרשמות מניסיונו של המציע או המועמד במתן שירותים בתחום המבוקש בעבור רשויות מקומיות שמספר התושבים בה בעת עריכת המדידה היו לפחות 20,000 תושבים	מדד איכות (70%)
		ההתרשמות תהיה על בסיס ראיון אישי ע"י ועדה מקצועית התרשמות ממקצועיות המועמד, הפגנת ידע מעמיק, היכרות סוגיות כמודד מוסמך בפרויקטים עד 10 נק'	ראיון התרשמות כללית מנציג המציע, המוצע מטעם המציע וניסיונו המקצועי בתחום מתן השירות במידה והמציע הינו חברה/ תאגיד, נדרש להביא לראיון	



עד 40 נק'		<p>התרשמות ממדידות קודמות בתחום רשות עירונית אותן מציג המועמד, מורכבותם, ייחודיותם, היקפם ייבחנו, בין היתר:</p> <p>(מדידה לצורך היתר/תכנון לביצוע מדידה לצורך תכנית עריכה, בדיקת והכנת תצ"ר- בדיקת מסמכי רישום לטאבו- כתיבת חוות דעת לגבי מחלוקות</p> <p>עד 10 נק'</p> <p>התרשמות כללית מן המועמד לרבות עבודת צוות, עמידה בתנאי לחץ וכיוצ"ב</p> <p>עד 20 נק'</p>	את איש המקצוע מטעמו שיעבוד מול החברה.	
100 נק'	סה"כ			

אין להציע תוספת על המחיר ואין להציע הנחה בשיעור העולה על 15%

14.3.1. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמזיע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, לצורך עמידת המזיע בתנאי הסף של הניסיון וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

14.3.1.1. ניסיונו של המזיע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המזיע, הן לחיוב והן לשלילה.

14.3.1.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המזיע.

14.3.1.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזיע הסברים לרבות קבלת ניתוח של מחיר הצעתו. סירוב המזיע לשתף פעולה עם החברה יהווה עילה לפסילת הצעת המזיע.

14.4. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המזיע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המזיע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

14.5. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות לחברה.



14.6. מידע שיתקבל מהמרשם הפלילי בנוגע למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו כאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025, יישקל בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 ותקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025.

14.7. תיקון טעויות

14.7.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

14.7.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

14.7.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

14.8. פסילת הצעות

14.8.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

14.8.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

14.8.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

14.9. הסתייגויות

10.5.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית הרשות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- 1) לפסול את מסמכי המכרז.
- 2) לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- 3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה

14.10. הזוכה במכרז

- א. מובהר בזאת כי יכללו במאגר עד 3 מציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- ב. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה או הזוכים בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראשת המועצה כי החברה תתקשר עמו בהסכם.
- ג. עדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- ד. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר כאמור ולבחור במספר זוכים אשר יכנסו למאגר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, או לבחור במספר הצעות והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

14.11. עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 22(ה)1 בהתאם לסעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה)1 תקנות העיריות, תשמ"ח-1987, והתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות



ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

15. זכות עיון בהצעה הזוכה

15.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

15.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.

16. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.

17. החברה תודיע למציעים דבר זכייתם להיכנס למאגר מדידות בהודעה בכתב שתשלח להם (להלן – **הודעת הזכייה**).

18. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים החתומים בצרף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתום על ידי המבטחת ועל ידי המציע וכן ערבות הביצוע.

19. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

20. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

21. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים במאגר הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

א. **הזוכים במכרז** אשר יכנסו למאגר – יושבו להם ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והמסמכים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בחוברת המכרז ומזכויות החברה, זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

ג. **הזמנות עבודה בין הזוכים** – החברה תחלק את השירותים בין הספקים שיקבעו כזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. במסגרת החלוקה תינתן עדיפות /חלוקה בין השאר בהתחשב בניקוד האיכות שקיבל כל זוכה.

ד. יצוין כי בדעת החברה לבחור עד שלושה זוכים למאגר והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים כאשר המנגנון לביצוע הזמנות לעבודה ספציפית מהספקים במאגר יבוצע בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה של החברה ובהתאם לאחת האפשרויות הקבועות להלן:

- ביצוע תיחור נוסף להזמנת עבודה ספציפית (הנחה מעבר להצעה שהציע המציע במכרז (הנחה אקסטרא) המציעים במאגר שייבחרו כזוכים במכרז ישתתפו בתיחור באמצעות דוא"ל. אי השתתפות של מציע זוכה בתיחור תיחשב כהפרה של הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם החברה תהא רשאית לגרוע את המציע מהמאגר.

- הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שהצעתו במכרז הינה הזולה ביותר מבין ההצעות



הנמצאות במאגר.

- הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר במאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית דחופה בהתאם לזמינות הזוכים ו/או ניסיון עבר למהירות הביצוע של המציע הזוכה.
 - הזמנת עבודה ספציפית בהתאם ל "טבלת צדק" שתיערך על ידי החברה לחלוקת העבודות בין הזוכים במאגר.
 - ה. יצוין כי בדעת החברה לבחור עד שלושה זוכים למאגר והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים כאשר המנגנון לאחר הזכייה יהיה מאחד הפרמטרים הבאים:
 - תיחור פר עבודה (הנחה מעבר להצעה שהציע המציע במכרז (הנחה אקסטרא)
 - פנייה להצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הנמצאות במאגר
 - עבודה דחופה-בהתאם לזמינות הזוכים.
22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

- א. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- ב. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- ג. הוטלו/עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו /הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצוע/ים.
- ד. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- ה. התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- ו. בוטלה הזכייה במכרז, עקב מעשה או מחדל או הפרה של תנאי המכרז על ידי המציע, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

23. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- א. הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם מסגרת בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

24. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

25. הוצאות ההשתתפות בהליך



- א. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.
ב. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

26. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע ההתקשרות

- א. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך.
ב. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא לזוכים במאגר כל טענה או תביעה בקשר לכך.

27. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

- א. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, כאמור במסמכי ההליך ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לעבודה שכבר ניתנה על ידו, ולאפשר לזוכה לספק את העבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת ביצוע העבודות על ידי הזוכה האחר.

- ב. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שסופקה על-ידו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

בכבוד רב
מונה בן ישי
מ.מ מנכ"ל החכ"ל

מסמך 1 – מפרט העבודות והשירותים ומחירון

מהות השרות ותאור השרות הנדרש מנותן השירותים ביחס למכרז

הגדרות:

סוגי השטחים¹:

השטח מתחלק לשלושה סוגים עיקריים כאשר סוג א' יהיה השטח הכי קל למדידה וסוג ג' יהיה הכי קשה למדידה ובשל כך יתומחר במחיר גבוה יותר. ניתן לפצל את תמחור העבודה בהתאם לסוגי השטחים להלן:

1. סוג א' (קל)

שטחים פתוחים, לא עירוניים. פירוט: בעלי מבנה טופוגרפי מתון, השיפועים בשטח קטנים מ- 4%, העדר מכשולים לכוון ולמדידה.

2. סוג ב' (בינוני)

1. שטחים לא עירוניים עם "בולדרים" עד 1 מ' גובה
2. שטחים לא עירוניים בהם מתנהלות עבודות עפר בעת עריכת המדידות
3. שטחים עירוניים פתוחים
4. שטחי מישור לא פתוחים
5. אדמות בור (קרקע לא מעובדת) עם קוצים או שיחים המגיעים עד לגובה של 1 מטר
6. שטחים מישוריים חרושים עם שיפוע מדרונות ממוצע עד 1%

3. סוג ג' (קשה)

1. שטח עירוני וכפרי בנוי
2. שטחים עם צמחיה 2-3 מטר גובה.
3. שטח הררי ושטחי חולות (דיונות) בעלי שיפועי מדרון 10%-20%
4. נחלי אכזב 2-5 מטר עומק,
5. שטחים עם ערמות אדמה 3-1 מ' גובה
6. שטחים בהם מתנהלות פעולות בניה או עבודות עפר בעת עריכת המדידות עם שיפוע מדרונות ממוצע מעל 15%

¹ מתוך תעריך והנחיות לעבודות מיפוי ומדידה, רשות מקרקעי ישראל

פרק א' - מפה מצבית/טופוגרפית – מדידה לצורך תכנון מפורט והיתר:

תיאור העבודה:

א. מפת מדידה (או מדידת עדות) ממוחשבת ערוכה **והתומה ע"י מודד מוסמך**, לפי העקרונות שלהלן:

1. מדידות יבוצעו בהתאם להנחיות חוק תכנון ובנייה, פקודת המדידות ותקנון המודדים.
2. מפת המדידה תוגש ברשת ישראל 2005.
3. קנה המידה יהיה 1:250.
4. תחום המיפוי יכלול רצועה ברוחב 10 מטר מעבר לגבולות שטח התכנית המפורטת.
5. כמו כן יכלול תחום המיפוי את הדרך הגובלת במגרש. אם רוחב הדרך קטן מ-24 מטר היא תימדד עד לצידה הנגדי. אם מעל ל-24 מטר ויש אי תנועה יש למדוד גם פריט זה.
6. **תכולת המיפוי :**

6.1. כל המבנים בתחום המיפוי, כולל הפרטים הבאים: מפגש עם הקרקע, גובה מפלס המבנה והגובה

ככל שניתן או לחלופין מספר הקומות. יש לציין גגות או חלקי מבנה אחרים שעשויים מאסבסט. ככל שניתן לזהות את סוג החומר ממנו עשוי המבנה. יש למספר את המבנה ולציין את השימוש הקיים כיום ככל שניתן, (לציין האם המבנה יביל או מבנה הניתן להעתקה או מבנה קבע).

6.2. קירות, חומות וגדרות (רשת, חיה וכדומה) כולל הפרטים הבאים: סוג הפרט, עובי הפרט גובה הקרקע בצמוד לפרט וגובה ראש הפרט, בליטות כגון מרפסות, גגונים ועוד.

6.3. כל הדרכים בתחום המיפוי, לרבות כבישים, מדרכות ודרכי עפר, כולל הפרטים הבאים: אבני שפה, אבני שפה מונמכות, אבני אי, אבני גן, אספלט, רחבות, רחבות חנייה, מעבירי מים, לרבות הרום התחתון וקוטר ככל שניתן.

6.4. משטחים שונים לרבות סוג המשטח והחומר ממנו עשוי ושימוש (אספלט, בטון, מצעים, ריצוף כולל גבול בין סוגי ריצוף שונים, מתכת, עץ, גינון, קרקע טבעית ועוד)

6.5. עצים, קבוצת עצים ומתחמי צמחייה ושיחים ובמיוחד עצים בוגרים, קוטר עץ וגובהו. עבור 6 עצים ויותר בשטח נדרש לבצע מדידה בהתאם להנחיות פקיד היערות העירוני.

6.6. פני הקרקע – קווי אי רציפות עליונים ותחתונים, נקודות גובה אופייניות ונקודות גובה נוספות לצורך ציפוף מזערי של 10 נקודות לדונם בפיזור אחיד וסדור ככל שניתן.

6.7. צירי דרכים וחתכי גבהים של זכות הדרך לאורכה ורוחבה, במרחקים של 10 מטר.

6.8. קווי גובה עם רווח אנכי 0.25 מטר כסטנדרט או אחר בהתאם להנחיות המזמין. בשטח מישורי רווח אנכי יהיה 0.1 מטר.



7. מדידת תשתיות

7.1 תשתית עילית:

- 7.1.1 מדידת התשתית העילית תכלול עמודי חשמל, תאורה או תקשורת כולל כיוון תשתית (הרום התחתון שלהם), ארונות מסוגים שונים צנרת גלויה, ברזי כיבוי אש, עמודי שילוט ותמרור.
- 7.1.2 המדידה תכלול את מיקום הפרטים, הקוטר ומספר סידורי באם קיים ומידה ולא יש לספרם בהתאם.
- 7.1.3 תשתיות שונות.

7.2 תשתיות תת קרקע:

- 7.2.1 פרטים שנמצאים מעל פני הקרקע – מדידת שוחות, ארונות ותיבות מסוגים שונים (מים, ניקוז ביוב, גז, דלק, חשמל תקשורת, כבלים) קולטני ניקוז, עמודי סימון תשתיות.
- 7.2.2 המדידה תכלול את מיקום הפרטים, קוטרם ואת המספר הסידורי ככל שקיים.
- 7.2.3 פרטי שוחות ביוב לצורך מדידתן פתיחת השוחות באם נדרש יבוצע ע"י נציג תאגיד המים או בעל תשתית אחר – בעת המדידה יש לפעול באופן בטיחותי כדי להימנע משאיפת גזים או נפילה לעומק. המודד ימדוד את השוחות כולל מכסי רום (TL) רום תחתית (IL) ויסמן את כיווני הזרימה ורום הצינורות שמתחברים לשוחות.
- 7.2.4 צינורות מסוגים שונים – המדידה תתבצע בתיאום הגורמים הרלוונטיים האחראיות לתיאום הינה על המודד, ניתן להשתמש בזיהוי ע"י רדאר, מגנטי, משדרים בקפסולה, טרמי ועוד. הצינורות שימדדו הינם: מים, ביוב, ניקוז, מאסף ביוב, גז, חשמל, תקשורת, כבלים ועוד.
8. במפה יצוינו גבולות הגושים והחלקות ומספריהם. כמו כן, גבולות המגרשים במרקה שוני מגבולות חלקות. יש לסמן מידות מבנים ואלמנטים קבועים אחרים. יש לסמן מרחקים מכל פינות המבנים ופרטים אחרים לפי צורך עד לגבולות חלקות ומגרשים בניצב לגבול.
9. נקודות גבול בגבולות החלקות מחושבים ומסומנים יקלחו ממפות גוש, תצ"רים, פנקסי שדה וגליונות שדה ולא מקובץ SHAPE של ממי"ג ארצי או עירוני.
10. תחום המדידה להיתר יהיה גבול המגרש והדרכים הגובלות בו עד לצידן הנגדי ותחילת החלקות או בהתאם לסקיצה המצורפת להזמנת עבודה.

11. עריכת המפה:

- 11.1 עריכת המפה המצבית או הטופוגרפית תהיה בהתאם לסקיצה שתועבר ע"י המזמין.
- 11.2 בהתאם להנחיית המזמין יסומנו במפה גבולות ונתונים מהיתרי בניה ישנים.
- 11.3 המפה תכלול מסגרת קואורדינטות עם שנתות ברווחים של 10 ס"מ.
- 11.4 מימין למסגרת הקואורדינטות, ישורטט שובל מידע אשר יכלול את הנתונים הבאים:



- 11.4.1 כותרת.
- 11.4.2 מקום המדידה – כתובת.
- 11.4.3 פרטי המזמין
- 11.4.4 פרטי המקרקעין (גוש, חלקה, תב"ע, מגרש).
- 11.4.5 נתוני הרשת וגבולות.
- 11.4.6 שיטת ביצוע המדידה.
- 11.4.7 כל הפרטים אשר לא ניתן למדידה בהתאם לסעיפים שלעיל.
- 11.4.8 חץ הצפון בפינה הימנית.
- 11.4.9 סימון גבולות גזרה עם תוכניות אחרות אשר אושרו ע"י הועדות השונות.
- 11.4.10 סרגל קני"מ.
- 11.4.11 פרטי דרכים (רוזטות) ככל שישנם.
- 11.4.12 נקודות גבולות החלקות והמגרשים עם מספרם ורשימת קואורדינטות.
12. במפה יסומנו בצורה ברורה ובצבע נפרד גבולות התכנית המפורטת, וכן נתונים שונים אשר ניתן יהיה להבדיל בין המתחמים.
13. על מפת המדידה להכיל אישור המודד בנוסח הבא:
- " אני מאשר (פרטי המודד ומספר רישיון) בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפת המדידה
- שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום ___ בחודש ___ בשנה ___ ושרטוטה הסתיים ביום ___
- בחודש ___ בשנה ___ וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים".
14. כל מפת מדידה כאמור, תוגש ב-4 עותקים קשיחים בצרוף המסמכים שלהלן.
15. כל נתוני המדידה הנוכחית בקבצים ממוחשבים מעודכנים.
16. קריאות שדה, נתוני נקודות הבקרה ותיאוריהם, פרוטוקולים של המודלים הפוטוגרמטריים וכל הסבר ו/ או מסמך נוסף שיידרש ע"י המזמין בכתב, על מנת לאפשר שיחזור, בדיקה או עריכה של המיפוי והחישובים שהוגשו או אחרים.
17. קבצים ממוחשבים של המפה בפורמטים: PDF *.REG, *.DIS, *.DWG
18. בהתאם לדרישת המזמין יוגשו תצלומי אויר של המתחם ע"ג מדיה וגיליון (4 עותקים) קשיח צבעוני.
19. יש לקחת בחשבון על פי הצורך השלמת נתונים באם יידרש ע"י גורמים שונים.
20. לפני הגשת העבודה תועבר טיוטה ממוחשבת לאישור המזמין והיועצים (אדריכל, מהנדס) על מנת למנוע הגשה שלא על פי הנחיות המזמין.
- התעריף (לא כולל מע"מ):**

שטח התשריט בדונמים	שטח סוג א בש"ח	שטח סוג ב בש"ח	שטח סוג ג בש"ח
עד 2 דונם	3200	3540	3700



5000	4600	4200	עד 5 דונם
6400	6000	5400	עד 10 דונם
14700	12700	10500	עד 20 דונם
	19000	15800	עד 50 דונם

הערות:

- עבור עריכת מפה בקני"מ 1:100 תשולם תוספת של 10% על הסכום בטבלה
- עבור עריכת מפה לקני"מ גדול יותר שלא ניתנה עבורו התייחסות ייעודית תשולם תוספת של 10% לסכום בטבלה
- יש להגיש תוצרים נדרשים עד 14 י"ע מיום ההזמנה

פרק ב' - תב"ע

לצורך תב"ע יש לבצע מדידה במתכונת מבא"ת. עבור מדידה זו תשולם תוספת של 15% מעבר למחירה על פי המחירון בפרק א' (מחיר בסיס).

- עבור עריכת מפה מצבית ללא תבליט – הפחתה של 10% ממחיר הבסיס.
- עבור עריכת טבלת הקצאות – 1,200 ש"ח + 42 ש"ח לחלקה המשתתפת בהקצאה
- הזמנת מדידה לסקר עצים (עד 5 עצים כלול במחיר) – לפי עלות מדידה לתב"ע בכפוף לגודל השטח ולדרישות המדידה - כלול במחיר
- הזמנת מדידה לסקר עצים מעל 5 עצים – 54 ש"ח לעץ
- עדכון מדידה קודמת שבוצעה לפי פרקים א' ו-ב' - 50%
- יש להגיש תוצרים נדרשים עד 14 י"ע מיום ההזמנה

הכנת תת"ג לתב"ע כולל שחזור פנקסי / גליונות שדה והתמרה לרשת

התעריף (לא כולל מע"מ):

סעיף	מספר חלקות יוצאות	שכ"ט לשטח סוג א (מחיר בש"ח)	שכ"ט לשטח סוג ב (מחיר בש"ח)	שכ"ט לשטח סוג ג (מחיר בש"ח)
		א	ב	ג
14	עד 10	540	775	950
15	עד 25	496	720	903



815	651	450	עד 50	16
-----	-----	-----	-------	----

פרק ג' - תכנית לצרכי רישום והסדרת קרקעות

תיאור העבודה

תצ"ר - הכנת תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) בהתאם לתקנות המודדים והנחיות המרכז הישראלי למיפוי ישראל, אישורן והחתמתן ע"י המרכז הישראלי למיפוי ישראל עד לקבלת חותמת "כשרה לרישום". הכל בהתאם לתקנות המודדים ופקודת הסדר.

הסדר קרקעות - הכנת מפות קדסטריות בהתאם להנחיית המזמין

התעריף (לא כולל מע"מ):

מחיר בסיס להזמנת תצ"ר הינו 23,400 ₪.

המחירים המופיעים בטבלה הינם תוספת למחיר הבסיס:

מספר חלקות יוצאות	תוספת שכ"ט לשטח סוג א (מחיר לחלקה יוצאת בש"ח)	תוספת שכ"ט לשטח סוג ב (מחיר לחלקה יוצאת בש"ח)	תוספת שכ"ט לשטח סוג ג (מחיר לחלקה יוצאת בש"ח)
	א	ב	ג
עד 10	510	745	920
עד 25	466	690	873
עד 50	420	621	785

תשריט חלוקה ואיחוד שלא לצרכי רישום

התעריף (לא כולל מע"מ):

תאור	הנחה על המחיר הסופי
מחיר בסיס	2,500 ₪
הנחה עבור תעריפי שכה"ט כמפורט בפרק ג' לעיל	50%

תוצרים:



- א. בכל שלב מאבני הדרך, יש להגיש למזמין תצ"ר/מפת הסדר בעותק דיגיטלי (DWG)
בפורמט חני"ת ובנוסף קובץ (PLT במידה ויידרש).
- ב. בנוסף לקובץ, בעת הגשת התוכניות לאישור וחתימת רמ"י, יש לספק עותקים מודפסים של התוכניות הכוללים את חתימת המודד (עותק אחד נשאר ברשות).
- ג. לאחר קבלת מפה כשרה לרישום יש להעביר למזמין את כל החומר המתקבל ממפ"י (תוכניות ומסמכי הרישום).

הערות:

- חלקה יוצאת הינה חלקה סופית שנוצרה בתהליך הכנת התצ"ר (איחוד וחלוקה) שתירשם בלשכת רישום המקרקעין.
- עבור מפת חלוקה שלא לצרכי רישום 50% הנחה על המחיר הסופי
- יש להגיש תוצרים נדרשים עד 14 י"ע מיום קבלת הזמנה חתומה

בגין תוצרים נלווים:

- מחיר להכנת תשריט לזיקת הנאה (כחלק מעבודת התצ"ר = 128 * 10 : ש"ח 1,280 (תעריף רמ"י)
- מחיר עבור עריכת התצ"ר בפורמט של תרש"צ 20 * 114 = 2,280 ש"ח (תעריף רמ"י)
- מחיר להכנת תשריט להסכם חכירה והפקעת קרקע – 1,000 ש"ח. תוספת עבור הכנת רקע מפת לתשריט – תוספת 50%

פרק ד' - מיפוי פוטוגרמטרי:

תיאור העבודה

הכנת מפות פוטוגרמטריות בהתאם לתקנות המודדים, על רקע גושים, חלקות ותכניות מפורטות ובקרת שדה.

התעריף (לא כולל מע"מ):

מחיר בסיס לעבודה 10,000 ש"ח + מע"מ

המחירים המופיעים בטבלה הינם תוספת למחיר הבסיס:

דרגה אנכית ואופקית	קנה מידה	רזולוציה (ס"מ בריבוע)	רווח אנכי מזערי במטרים	תחום השטח בדונם	תוספת לדונם בש"ח על מחיר הבסיס
4	1: 500	5	0.5	עד 5	770
				עד 10	640
				עד 20	530
				עד 50	410



290	עד 100				
170	מעבר 100				
460	עד 5	1	7.5	1: 1000	5
410	עד 10				
340	עד 20				
260	עד 50				
185	עד 100				
110	מעבר 100				
420	עד 5				
390	עד 10				
320	עד 20				
230	עד 50				
175	עד 100				
100	מעבר 100				

הערות:

- המחיר אינו כולל טיסת צילום וסריקות-עבורם ישולמו הוצאות על פי חשבונית
- המחירים למיפוי בשטח פתוח ורווח אנכי כמפורט בטבלה
- יש להגיש תוצרים עד 20 יום מקבלת הזמנה חתומה

פרק ה' - מדידות פנים:

מדידת פנים מכילה את הרכיבים הבאים:

- מעטפת פנים:** מבנה כולל סימון חלונות/פתחים, שטחים ציבוריים כולל גרמי מדרגות, מעליות, מיקום פירים.
- חלוקת פנים:** סימון החלוקה לחדרים, קירות ומעברים. סימון עמודים, קורות, קירות בלוק/גבס, דלתות.
- תקרות:** סימון תקרת בטון/מגשים/גבס. כולל גובה תקרה קיימת, תשתיות פנים תיקרה – במידת האפשר.
- תשתיות:** ארונות חשמל, פירים, סימון נק' חשמל, תקשורת, מפסקים, מזגנים, נק' מים, תאורה.



ה. קבועים : סימון כלים סניטרים כיורים, אסלות, משתנות וכד'.

ו. ריהוט : ריהוט נייד, מחיצות open space וריהוט קבוע.

התעריף (לא כולל מע"מ):

מקדם	הפחתה מהמחירים	מחיר למ"ר ₪	שטח המבנה (מ"ר)
		48	עד 100
		41	עד 200
		36	עד 300
		31	301-1000
		26	מעל 1000
	-10%		מדידת פנים ללא תשתיות וריהוט (רק מעטפת פנים)
1.1			מקדם למדידת חזיתות
1.15			מקדם למדידת גגות

תוצרים

מפת מדידה בעותק קשיח וקובץ אוטוקד

הערות:

- כאשר נדרשת רק מדידת פנים ללא תשתיות וריהוט (רק מעטפת פנים) תבוצע הפחתה של 25% מהמחירים לעיל
- יש להגיש תוצרים עד 14 יום יום מקבלת הזמנה חתומה



פרק ו' - סריקה מדויקת של מבנים ושטח עם סורק סטטי (מודל תלת מימד):

תוצרים

הכנת קבצי ענן נקודות (pointscloud) בפורמט RCP או אקוויוולנטי

התעריף (לא כולל מע"מ):

מחיר לדונם בש"ח	סוג השטח	
2,100 ₪	שטח פתוח	א
3,300 ₪	שטח בנוי או שטח עם עצים בודדים וצמחיה	ב
4,100 ₪	שטח בנוי בצפיפות / שטח עם צמחיה צפופה/ שטח הררי במדרון של 10%-20%	ג

הערות:

- יש להגיש תוצרים עד 14 יום מקבלת הזמנה חתומה

פרק ז' - עבודה לפי שעות:

התעריף (לא כולל מע"מ):

1. יום עבודה משולב לצוות (שדה + משרד) : 378 ₪ לשעה
2. מחיר לשעת עבודת שדה בלבד : 280 ₪ לשעה
3. מחיר לשעת עבודה במשרד : 142 ₪ לשעה.
4. בהתאם לדרישת המזמין יוגשו תצלומי אוויר של המתחם ע"ג מדיה וגיליון (4 עותקים) קשיח צבעוני בעלות של 600 ₪ לעבודה

כללי:

1. התעריפים המצויינים אינם כוללים מע"מ ועליהם יתווסף תשלום מע"מ כדיון.
2. במקרה של עדכון מדידה לרשות שמורה הזכות בין הזוכים במכרז וכן לפנות למודד המקורי לקבלת הצעת מחיר לביצוע העבודה גם אם אינו מהזוכים במכרז זה
3. על חריגה מלוחות הזמנים שהוגדרו יחויב המודד בעיצום כספי בסך 1% בגין כל יום איחור
4. במקרה של השלמת מדידה בשל השמטה של המודד, ביצוע המדידה תוך שבוע ימים מקבלת הנחייה בכתב. במקרה של השלמת מדידה בשל דרישת המזמין למדידה מעבר לדרישה המקורית ישולם לפי י"ע. ההחלטה על מספר הימים בהתאם להחלטת המנהל.

פרק ח- הוראות ודרישות נוספות:

- 1.1 הגעת מודד – תוך 24 שעות מרגע התראה.



- 1.2 קבלת – asmade תוך 4 ימים מרגע בקשת המזמין /מפקח .
- 1.3 העברת פוליגונים והוצאת אישור להעברתם , ההעברה תתבצע בשטח עם הקבלן המבצע
- 1.4 תכנית מצב קיים מלאה כולל גבולות עבודה, תשתיות חשמל , אינסטלציה, פיתוח וכל הנדרש בשטח.
- 1.5 במידה ויידרש יבצע חישוב נפח חפירה/ מילוי ע"פ דרשית המזמין / מפקח כל זה כולל בתכולת העבודה.
- 1.6 צירים למתווה הכוללות נקודת קבע שמורות לצורך חידוש
- 1.7 גבולות מגרש ומסירת שטח לקבלן מטעם מזמין העבודה
- 1.8 סימון קו בניין בהתאם לתכניות העמדה של המזמין
- 1.9 מפה מצבית ASMADE בגמר הבניה לטובת טופס 4
- 1.10 על עבודות הסימון ומדידה בהתאם לדרישות רשויות לרבות GIS
- 1.11 עבודה תתבצע על ידי מודד קבוע שיאושר על ידי המזמין (חברה כלכלית)
- 1.12 עבודה המדידה תבוצענה על פי תכניות ופקודות המדידות, תקנות מודדים
- 1.13 מחיר כולל צוות נדרש לביצוע המדידות, רכב, ציוד נדרש, עבודה משרדית, המצאת תכניות .
- 1.14 הקבלן מצהיר כי ברשותו ציוד מחשוב ותוכנות מתאימות ומכשירי מדידה מדוייקים ומדרוניים המתאימים לסוג העבודה.

מסמך מס' 2

אישור הבנת תנאי המכרז

לכבוד

ג.א.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2026 לשירותי מו"ד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 05/2026, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע אספקת השירות כאמור במסמכי ההליך.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל מסמכיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל מסמכיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרות עם אחר, על אף זכיינתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות ואישור קיום הביטוחים כמפורט בהסכם וכן את כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ומסמכיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את אישור קיום הביטוחים, הערבויות והמסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור קיום הביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החברה הלאומית לדרכים וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת המציע

תאריך



טופס מס' 3

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי
החתום/ים, _____, על ההצעה שהוגשה על ידי
_____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות
במכרז פומבי מס' 05/2026 לשירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
(להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע
לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר.



טופס מס' 4

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד _____ בנק _____
 חכ"ל ירוחם בע"מ _____ סניף _____
 א.נ., _____ כתובת הסניף _____
 _____ תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי וחווה מס' 05/2026 – לקבלת שירותי מדידות בתחומי המועצה המקומית ירוחם.
2. בערבות זו:

- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש נובמבר 2025, כפי שפורסם ב-15/12/2025 או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
- ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.



5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31/03/2026 כולל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב שתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות*** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)



טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר בהתאם לתנאי סף

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני המציע/משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 05/2026 שפורסם על-ידי חברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ בע"מ בע"מ (להלן: "המכרז").

2. המודד המוצע במסגרת מכרז זה הינו _____

3. הנני מצהיר כי המציע הינו מודד מוסמך ומחזיק ברישיון מודד מוסמך על שמו, כמשמעותו בפקודת המדידות ולפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982 (להלן: "מודד מוסמך"), בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

4. הנני מצהיר כי למציע ו/או למודד מוסמך המועסק ומוצע על ידי למכרז ניסיון מעשי כמודד מוסמך של 5 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025, הכולל את הניסיון הבא:
- 4.1 עבודה מול 2 רשויות מקומיות ו/או גופיים ציבוריים לפחות.
 - 4.2 ביצוע של 15 רישומים במצטבר בטאבו לפחות.
 - 4.3 רישיון מודד מטעם המרכז למיפוי בישראל או מלשכת המודדים
5. להלן פירוט פרויקטים עבודות שבוצעו על-ידי במהלך השנים לעיל ולהוכחת האמור בסעיף 2 לעיל:

מסד	סוג העבודה והיקף כספי	שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי	תקופת ביצוע	מספר רישומים בטאבו	שם איש קשר של מזמין העבודה	טל'/נייד של מזמין העבודה
1						
2						
3						
4						
5						



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)



טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה ירוחם או בעל תפקיד במועצה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____



טופס מס' 8

מכרז פומבי מס' 05/2026 - שירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.נ,

הנדון: מכרז מס' 05/2026 - טופס הצעה למכרז

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי/חברה: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

להלן הצעתי למתן השירותים, לפי תנאי המכרז:

1. לאור כל האמור לעיל הנני מתחייב, כי אבצע את העבודות על פי הוראות המכרז

ולשביעות רצון המועצה, בניכוי הנחה אחידה בשיעור של % _____

(במילים: _____) על המחירון המפורסם במכרז

זה ומצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לפרקים להלן:

מפה מצבית/טופוגרפית – מדידה לצורך תכנון מפורט והיתר	פרק א'
תב"ע	פרק ב'
תכנית לצרכי רישום והסדרת קרקעות	פרק ג'
מיפוי פוטוגרמטרי	פרק ד'
מדידות פנים	פרק ה'
סריקה מדויקת של מבנים ושטח עם סורק סטטי (מודל תלת מימד)	פרק ו'
עבודה לפי שעות	פרק ז'

שם: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ חתימה: _____

אין להציע תוספת על המחיר ואין להציע הנחה בשיעור העולה על 15%

בכבוד רב ובברכה,

_____ [שם המציע]

טופס מס' 9א' להסכם

אין צורך לצרף אישור מחברת הביטוח בעת הגשת ההצעה – אלא מסמך חתום על ידי המציע

נספח 9' – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים המממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, על הספק לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הספק (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח 9א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על הספק אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הספק לא מעסיק עובדים לספק הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי הספק").
3. בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי הספק יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות החברה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.
 - 3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.
 - 3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ובגין מי מטעם הספק בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של החברה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.
 - 3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. לחברה הזכות לקבל מהספק בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הספק במלואן או בחלקן. על הספק להעביר לחברה את העתקי פוליסות ביטוח הספק מיד עם קבלת דרישת החברה. מובהר כי לספק הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות החברה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הספק על פי נספח זה.
6. לפני חתימת החברה על ההסכם וכתנאי לו, על הספק להמציא לידי החברה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי החברה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
9. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, לחברה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. על הספק לקיים את כל התחייבויות הספק על פי ההסכם גם אם יימנע מהספק מתן השירותים.
12. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הספק בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות הספק בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על החברה ועל מי מטעם החברה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי דין.
13. על הספק למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הספק ו/או כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה וכלפי מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הספק, אם ייערך על ידי הספק (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.
16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, על הספק לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הספק ועל הספק יהיה לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה, בגין כל אובדן ו/או



נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
17. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



נספח 9א' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים המממנים	שם:	שירותי מודד לחברה	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	השת פות עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)			1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'



אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	20,000,000			ש	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח - 328 - ראשוניות - 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
אחריות מקצועית			6,000,000	6,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים (לפי המוקדם)	ש	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - 325 - מרמה ואי יושר עובדים - 326 - פגיעה בפרטיות - 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח - 328 - ראשוניות - 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

038 – יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

טופס מס' 10



הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[ימולא על ידי המנהל הכללי של המציע ודירקטור מטעם בעלי השליטה במקרה של תאגיד]

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 05/2026 לשירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי מועצה מקומית ירוחם ו/או החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מאו עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא להקיף בעיגול - ולפרט במקרה של תשובה חיובית]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **עובדים/ איננו עובדים** בהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מאו בתאגיד עירוני השייך להחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ.

(פרט, לפי הצורך):

3.3. הריני להצהיר כי [נא להקיף בעיגול - ולפרט במקרה של תשובה חיובית]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, **יש לי / אין לי** קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ/או הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

(פרט, לפי הצורך):



3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ מולא ידוע לי כי עובד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ מולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בירוחם יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;



"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, חברה כלכלית לירוחם, עמותת המתנ"ס בירוחם.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק להחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חכ"ל, עמותה (לרבות, חכ"ל לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": מהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ/או לעובד בכיר בעיריית ירוחם או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם ו/או למנהל או נושא משרה בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ/או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ;

"עובד בכיר בחכ"ל": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, יועץ משפטי להחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, וטרינר החברה, מנהל אגף בחכ"ל; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בחכ"ל, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": מהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;



"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם
או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים
המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו
השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן
השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי, כי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ משומרת את הזכות לבטל
את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע להחברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי
הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות
בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד
עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על
טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, בגין
ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו,
והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/
את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל
בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי
אישית /נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה
עליה בפני.

עו"ד,



טופס מס' 11

תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 05/2026 (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.



לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



טופס מס' 12

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי

(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2026 למאגר לשירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי השליטה במציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (תאגיד/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

3.2 שם (תאגיד/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

4. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

5. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

a. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

b. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

c. מועד מתן גזר דין: _____

d. גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי השליטה במציע ומול מנכ"ל המציע הללו לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי השליטה ו/או מנכ"ל המציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):



- 7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 7.4 מועד מתן גזר דין: _____.
- 7.5 גזר הדין: _____.
7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה של המציע ו/או כנגד מנכ"ל המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).
- ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי השליטה במציע ו/או כנגד מנכ"ל המציע הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____



מסמך לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (ימולא על ידי המציע)

הנדון: הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בהתאם לתוספת השלישית לחוק)

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותנת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) להחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לשם מכרזי רכש (התקשרות לצורך עסקה בטובין, ביצוע עבודה ורכישת שירותים). יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותרת/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

ידוע לי כי במכרזי רכש, במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: _____ חתימה: _____



מסמך ב - הסכם

חוזה מסגרת למתן שירותים

מכרז פומבי מס' 05/2026 למאגר שירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

שנערך ונחתם בירוחם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

שכתובתה לעניין חוזה זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירותים" או "הספק")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת מס' 05/2026 למאגר לשירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "המכרז" או "העבודות" או "השירותים");

והואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, והזוכה נכנס למאגר שירותי מודד;

והואיל: והספק הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, הציוד, הניסיון, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והספק מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2. הספק מצהיר בזה, כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

3. הגדרות

3.1. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדס אלא אם כן נאמר אחרת:

3.2. המזמין או החברה – החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ.

3.3. **השירותים או העבודה** – שירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ כקבוע במסמכי מכרז, לרבות בהסכם זה, על מסמךיו השונים לרבות המפרט הטכני המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה

3.4. **המנהל** – מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

3.5. **הספק או הזוכה או נותן השירותים או קבלן** – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים ואושר על ידי החברה מראש ובכתב.

4. **הצהרות והתחייבויות הספק**

4.1. הספק מצהיר כי הוא בקיא ומיומן במתן השירותים נשוא חוזה זה לרבות מסמכי ההליך המצ"ב לחוזה זה, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן, אספקת הציוד ו/או מערכת הדרושות.

4.2. הספק מצהיר כי לפי העניין יעמוד בהוראות הדין לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, ובין היתר, ידאג לקבלת מלוא האישורים הנדרשים בהקשר זה ממשטרת ישראל, עובר למתן השירותים לפי הסכם זה.

הספק ימלא אחר כל הוראה של המנהל בהקשר לעניין דגן ולמניעת העסקה כאמור, וימסור כל מסמך או אישור שתדרוש החברה בהקשר זה.

4.3. הספק מתחייב לבצע את השירותים באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין ולביצוע כל הנדרש בהתאם לדין, ולמילוי כל התחייבויותיו, גם כלפי עובדיו, לפי כל דין.

4.4. הספק יהיה אחראי על טיב השירותים אשר יינתנו על ידי כל עובד שיעמיד לטובת החברה.

4.5. החברה תהא רשאית בכל עת לדרוש את החלפת כל עובד מטעם הספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.6. ככל שהשירותים יבוצעו שלא לשביעות רצון החברה או מי מטעמה, הספק לא יהא זכאי לתמורה, וכן יישא באחריות המקצועית ובפיצוי כספי להליכים שבוצעו על ידו או שהיו אמורים להיות מבוצעים על ידו.

סעיף זה, סעיף 3, הינו תנאי יסודי בהסכם.

5. **הצהרות והתחייבויות נוספות**

5.1. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את השירותים וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובכלל זאת עפ"י המפורט במסמכי המכרז.

- 5.2. הספק מצהיר שיש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך אספקת השירות.
- 5.3. הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה או מתן השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה לרבות תוספת עבודה שהינה אופציה של החברה לדרוש מהספק בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, באופן המקצועי הטוב ביותר.
- 5.4. הספק מצהיר כי, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והשירות הדרושים, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו.
- 5.5. כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהספק ליתן את השירות.
- 5.6. הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 5.7. הספק מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות תחת אחריותו ככל שנדרש.
- 5.8. למען הסר ספק, הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 5.9. במשך תקופת החוזה מתחייב בזה הספק לבצע את כל העבודות המפורטות בחוזה זה וכאמור בחוזה.
- 5.10. הספק מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 5.11. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהספק עד 50 אחוז, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונו של המזמין. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לספק לפחות 30 יום מראש ובכתב. ממילא החברה איננה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף כזה או אחר.
- 5.12. ידוע לספק כי החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במצב שבו הוחלפו העובדים שהוצהרו על ידי הספק בהתאם לתנאי הסף במכרז כנותני השירות.
- 5.13. הספק ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.
- 5.14. הספק מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות הספק האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הספק.



5.15. הספק מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).

5.16. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.

5.17. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהספק מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הספק ללא זכות ערעור.

התחייבויות הספק לפי סעיף זה, סעיף 4, הינו תנאי יסודי בהסכם.

6. השירותים הנדרשים

6.1. לפי דרישת החברה או המנהל, הספק יעניק שירותי מודד לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לפי הוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה.

6.2. הספק מתחייב לספק על חשבונו הוא בכל מקום שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה שמירה, אמצעי תאורה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ולדווח לחברה על המצב בו הושאר השטח.

6.3. הספק מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יתקין הספק על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור בטיחותו ובטחונו.

6.4. הספק יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודות אל אתר האשפה, וכפי שיורה לו המנהל, הכל על חשבון הספק. הספק מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את

ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.

6.5. הספק מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות מושא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות שקיבל מנציגי החברה המוסמכים.

סעיף זה, הינו תנאי יסודי בהסכם.

7. עיקרי ההתקשרות

7.1. בכוונת החברה לכלול את הספק במאגר נותני שירותים לשירותי מודד.



- 7.2. עצם ההיכללות במאגר אינו מהווה התחייבות של החכ"ל להזמנת עבודה בפועל ו/או התחייבות להיקפי עבודה כלשהם.
- 7.3. במאגר יכללו נותני שירותים אשר עמדו בתנאי הסף ועונים על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז. מובהר כי חלוקת העבודה בין נותני השירותים הכלולים במאגר תבצע באופן שוויוני עד כמה שניתן, בכפוף לשיקולים כגון זמינות, ניסיון, כישורים ובקיאיות בנושא המבוקש.
- 7.4. **הזמנות עבודה בין הזוכים** – החכ"ל תחלק את השירותים בין הספקים שיקבעו כזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. במסגרת החלוקה תנתן עדיפות/חלוקה בין השאר בהתחשב בניקוד האיכות שקיבל כל זוכה.
- 7.5. **למען הסר ספק, אין במכרז זה התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיבוצע ע"י מי מהספקים הזוכים.**
- 7.6. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית להפסיק את ביצוע השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או לצמצם את היקף השירות ולזוכה לא תהיה כל טענה בדבר שינוי בהיקף השירותים.
- 7.7. התשלום ע"פ ביצוע בפועל, בהתאם להצעת הזוכה והתעריף הרלבנטי למטלה הנדרשת.
- 7.8. השירותים יבוצעו בהתאם לצורך ומסגרת תקציבית מאושרת. מסגרת תקציבית לביצוע השירותים תקבע מדי שנה בהתאם לצרכי החכ"ל המשתנים. אין בנתונים אלו כדי להוות התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיידרש ו/או שיבוצע ע"י הזוכה. השירותים יבוצעו ע"פ צורך ודרישה. ולזוכה לא תעמוד כל טענה בשל כך, בכל עילה שהיא.

8. **היקף עבודה וחלוקת העבודה בין הזוכים**

- 8.1. הזוכים במאגר יחתמו על נוסח הסכם המסגרת המצורף למכרז, על מסמכיו כמפורט בו. השירותים יוזמנו מהזוכים במאגר באמצעות הזמנת עבודה, ככל שתומצא, כמפורט בהסכם.
- 8.2. החברה תחלק את השירותים בין הספקים שיקבעו כזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. במסגרת החלוקה תינתן עדיפות/חלוקה בין השאר בהתחשב בניקוד האיכות שקיבל כל זוכה.
- 8.3. יצוין כי בדעת החברה לבחור עד שלוש זוכים במאגר למאגר והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים כאשר המנגנון לביצוע הזמנות לעבודה ספציפית מהספקים במאגר יבוצע בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה של החברה ובהתאם לאחת האפשרויות הקבועות להלן:
- ביצוע תיחור נוסף להזמנת עבודה ספציפית (הנחה מעבר להצעה שהציע המציע במכרז) (הנחה אקסטרא) המציעים במאגר שייבחרו כזוכים במכרז ישתתפו בתיחור באמצעות דוא"ל. אי השתתפות של מציע זוכה בתיחור תיחשב כהפרה של הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם החברה תהא רשאית לגרוע את המציע מהמאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שהצעתו במכרז הינה הזולה ביותר מבין ההצעות הנמצאות במאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר במאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית דחופה בהתאם לזמינות הזוכים ו/או ניסיון עבר למהירות הביצוע של המציע הזוכה.

- הזמנת עבודה ספציפית בהתאם ל "טבלת צדק" שתיערך על ידי החברה לחלוקת העבודות בין הזוכים במאגר.
- 9. למען הסר ספק, אין במכרז זה התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיבוצע ע"י מי מהספקים הזוכים.
- 10. מובהר כי החברה תהיה רשאית להפסיק את ביצוע השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או לצמצם את היקף השירות ולזוכה לא תהיה כל טענה בדבר שינוי בהיקף השירותים.
- 11. התשלום ע"פ ביצוע בפועל, בהתאם להצעת הזוכה והתעריף הרלבנטי למטלה הנדרשת.
- 12. בנוסף, עדיפות למתן העבודה בין הזוכים תבוצע על ידי החברה, עד כמה שניתן, בהתאם לכמות הזוכים במאגר, יכולת ורמת השירות; זמינות; בקיאות בנושא המבוקש; חוסנו הכלכלי, ניסיונו ברשויות מקומיות לרבות ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות עם המועצה/החברה הכלכלית (ירוחם) וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 13. למען הסר ספק, אין במכרז זה התחייבות להיקף כלשהו של שירותים שיבוצע ע"י מי מהספקים הזוכים.
- 14. החברה, בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, תפנה לקבלת הצעות מהזוכים במאגר בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עם הזוכים במאגר.
- 15. מבלי לגרוע מן האמור יובהר כי החלוקה עשויה להשתנות לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בהתאם לאיכות עבודת הזוכים. הזוכה מתחייב שלא תשמע טענה בדבר אופן חלוקת העבודות כאמור.
- 16. לא תשמע כל טענה או דרישה בנוגע לחלוקת העבודות שתבוצע לפי הקריטריונים הנ"ל.
- 17. לעניין היקף השירותים יובהר עוד כי החברה תהא רשאית שלא לדרוש את אספקת כמות השעות ו/או להפחית מכמות השעות המסופקות ו/או להורות על שינוי היקף השירותים בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות העברת היקף מסוים מסוג פעילות אחד לאחר, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 18. החברה אינה מתחייבת לעשות שימוש במאגר, אלא בעת הצורך והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 19. החברה רשאית על פי שיקול דעתה להקטין או להגדיל את המאגר. בנוסף לכך, החברה תהא רשאית להוציא זוכים במאגר מתוך המאגר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרים שבהם החכ"ל לא הייתה שבעת רצון מהתנהלות המציע במסגרת מתן השירותים על ידו ו/או במקרה שבו הפר את תנאי ההסכם.

20. תקופת ההתקשרות

- 20.1. הסכם זה נחתם לתקופה של 12 חודשים, שמיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 20.2. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כאשר אורכה של כל תקופה לא יעלה על שנה בכל פעם ועד חמש שנים, וזאת במתן הודעה בכתב לצד השני, לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.
- 20.3. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 20.4. למען הסר ספק, הארכה או הפסקת ההסכם כאמור בסעיף בס"ק (2) לעיל, מתייחסת, לכלל ההסכם או חלקו בהתאם להודעת המזמין.



20.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההסכם.
סעיף זה, הינו תנאי יסודי בהסכם.

21. פיקוח מצד החברה

- 21.1. החברה תמנה מנהל ו/או מפקח ו/או מפקחים מטעמה על ביצוע השירותים (להלן: "המנהל").
- 21.2. המנהל יהיה רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי הספק, לפקח ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י הספק בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 21.3. אם בכל זמן שהוא, יהיה המנהל בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והספק ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל.
- 21.4. הוראות המנהל בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את הספק.
- 21.5. מובהר כי אין באמור במינוי מנהל כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מנהל, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה וצרופותיו.

22. שינויים ו/או תוספות להסכם

- 22.1. במקרה של ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות שידרשו יתומחרו על בסיס התמורה הנקובה בחוזה.
- 22.2. כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי ראש החברה והגזבר. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את החברה, והספק יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

23. התמורה

- 23.1. תמורת ביצוע השירותים ומילוי יתר התחייבויות הספק, וביצוע העבודה בפועל לשביעות רצון המזמין, ישולם לספק סך הצעתו כאמור בטופס 8 למסמכי ההליך והמהווה מסמך התמורה להסכם.
- 23.2. התמורה מהווה תמורה מלאה עבור הספק ועבור כל ההוצאות שעמד בהם בקשר עם ביצוע העבודות מבלי למעט מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הספק, הוצאות שימוש בציוד ובכלל עבודה וכן כל הוצאות של החומרים, ציוד, נסיעות, ביטוח, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות כלליות וכל המיסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, כמו כן התמורה בעבור האחריות ו/או התשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הספק חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת החוזה ובין אם לאו.
- 23.3. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, מכל סיבה שהיא.
- 23.4. מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל.

24. תנאי התשלום

- 24.1. הספק יגיש למנהל ב- 15 בכל חודש דרישת תשלום ודו"ח שירותים להלן ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף.

- 24.2. המנהל יבדוק ויאשר החשבון ודו"ח שירותים, עם או בלי תיקונים, ויעבירה לגזברות תוך 7 ימים ממועד הגשתה. התשלום המגיע לספק ישולם לו ע"י החברה כאמור.
- 24.3. כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת חשבונית מס לגזברות החברה אך ורק לאחר אישור החשבון והדו"חות על ידי המפקח, ובהתאם לנהוג בחברה ולפי לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.
- 24.4. על אף האמור לעיל, מובהר כי חשבון אשר לא יוגש במועדו ו/או אשר לא צורפו אליו דרישת התשלום ודו"ח השירותים - ייחשב כחשבון שהוגש ב-15 לחודש שלאחר מועד הגשתו, או מועד הגשת הדו"חות החסרים, לפי המאוחר ומועד התשלום יידחה בהתאמה.

25. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 25.1. הספק אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות השירותים על פיו ללא אישור המזמין בכתב ומראש ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת המכרז, אלא אם כן קיבל לכך מראש ובכתב אישורה של החברה.
- 25.2. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.
- 25.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהספק לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להודיע על כך מידית לחברה.
- 25.4. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הספק לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה, הינו תנאי יסודי בהסכם.

26. הספק – קבלן עצמאי

- 26.1. הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, הוא פועלים כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 26.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 26.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הספק ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם לספק סכום כלשהו, מתחייב בזאת הספק לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 26.4. הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדרן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 26.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה, הינו תנאי יסודי בהסכם.

27. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 27.1 במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לספק. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 27.2 במקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ישלם הספק לחברה כל הפסד או נזק שייגרם לה כתוצאה מהביטול, לרבות ההפרשים בין התמורה עפ"י חוזה זה לכל תשלום בו תישא החברה לספק אחר לצורך ביצוע העבודות עד לתום תקופת תחולתו המקורית של החוזה או כל הארכה שלו.
- 27.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הספק.
- 27.4 למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לעכב, לנכות, לקזז או את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

28. מיסים ותשלומי חובה

- 28.1 כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על הספק וישולמו על ידו. החברה תנכה מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין (לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה) והעברתם לזכאי, תיחשב כתשלום לקבלן.
- 28.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הספק כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם עפ"י חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלווה חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי דין, אלא אם ימציא הספק לחברה, לפני תשלומה של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד שומה או רשות מוסמכת אחרת על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

29. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 29.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 29.2 הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשם יועדו.
- 29.3 הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לכל מי מטעמו של הספק, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 29.4 הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.



- 29.5. החברה רשאית לנכות כל סכום מכל תשלום שיגיע לספק או לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הספק בהתאם להסכם זה.
- 29.6. החברה תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.
- 29.7. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים 9, 9א' המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

30. שמירת סודיות וניגוד עניינים

- 30.1. הספק לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.
- 30.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב עורך הדין להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. הספק יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 30.3. הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים בהתאם לטופס מס' 5.
- 30.4. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיע אליו בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה או אגב ביצועם.
- 30.5. עבירה לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 188 לחוק העונשין תשל"ז-1977. הספק ו/או מי מטעמו יחתמו על הצהרת סודיות.
- 30.6. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה(המפקח או כל נציג שימנה לכך המנהל).
- 30.7. המזמין רשאי להורות לספק הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לענין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנידון.
- 30.8. **אי פרסום מידע**- הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה, אין לפרסמו.
- הספק מתחייב להחזיר למזמין כל מידע סודי שהגיעו לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבויות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 30.9. **שמירת סוד**- הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.
- 30.10. כל חומר ממוחשב, לרבות מדיה מגנטית, קבצי נתונים וכיו"ב, הקשורים בביצוע שירותי מכרז זה ישמרו במחשב המוגן על ידי סיסמא, כאשר הגישה אליהם תהא רק על פי היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.
- 30.11. לא יעשה כל שימוש, לרבות העברה, העתקה, מסירה, ושכפול של כל סוג חומר הנוגע למתן שירותים נשוא מכרז זה.
- 30.12. הספק ישתמש בציוד ובמחשבים בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, התקנות מכוחו, ונוהלי אבטחת מידע, ככל שקיימים ברשות.

סעיף זה, הינו תנאי יסודי בהסכם



31. זכויות יוצרים

- 31.1 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי הספק או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לפי הסכם זה, יהיו שייכות לחברה בלבד. החברה תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתמצא לנכון, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק ואף לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, או עריכה מחדש, פרסומו או העברתו לאחר, בתמורה או שלא בתמורה.
- 31.2 הספק ימסור לידי החברה את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.
- 31.3 יובהר כי החומר האמור וכל עותק ממנו בין אם הוא מודפס או על גבי מדיה מגנטית, או בכל צורה אחרת, מהווה רכושה של החברה והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידו, גם ככל שיגיעו לו, לטענתו, תשלומי תמורה מחברה.

32. ביטול החוזה

- 32.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידית ולהיפרע מן הספק את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 32.1.1 הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינו בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מחברה.
- 32.1.2 הספק קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הספק או שהספק נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 32.1.3 פוליסות הביטוח שהיה על הספק לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והספק לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מחברה.
- 32.1.4 הספק הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.
- 32.1.5 הספק החליף את העובדים שהוצהרו על ידו בהתאם לתנאי הסף במכרז.
- 32.2 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 32.3 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.
- 32.4 בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי הספק לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.



32.5. ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי הספק כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לקזז מכל סכום שהיה מגיע לספק (לרבות, מכוח חיובים אחרים) אלמלא ההפרה סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידיה החברה.

33. הפרה יסודית של ההסכם

- 33.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיף שהוגדר שהפרתו תהיה הפרה יסודית, תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 33.2. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסכמים בסך של 30,000 ש"ח, ללא הוכחת כל הנזק, ומבלי למצות את טענות או את הסעדים העומדים לטובת החברה.
- 33.3. במצב של הפרת ההסכם, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 33.4. כמו כן במצב של הפרת ההסכם, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

34. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 34.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 34.1.1. למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והספק לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא;
- 34.1.2. כמו כן, החברה תהיה רשאית לעשות שימוש, ללא הגבלה, בשירותים שסופקו ו/או התוצרים שיוצרו על ידי הספק בהתאם לחוזה זה. יובהר, כי הספק לא יהא זכאי לתמורה או פיצוי כלשהם בשל מימוש זכויות החברה לפי סעיף זה.
- 34.2. במקרה של הפסקת השירותים כאמור לעיל, הספק מתחייב לפעול כדלקמן:
- 34.2.1. ימסור לחברה, לאלתר ומיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל המידע ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או החשבונות הנוגעים למתן השירותים (לרבות, כל מידע המצוי על גבי מדיה מגנטית);
- 34.2.2. ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו, ויבצע העברת תפקיד מסודרת לקבלן אחר כאמור;

35. כללי

- 35.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 35.2. ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.



- 35.3. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה הספק מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 35.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לקבלן חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה, תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 35.5. מוסכם בזאת כי לספק לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכובן ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 35.6. לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 35.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.
- 35.8. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראייה באנו על החתום:

הספק
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
_____ ת.ז.
ו _____ ת.ז.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
באמצעות מורשי החתימה



מסמך 13 - פרטי המציע:

	שם המציע:
צורת התאגדות נא (לבחור):	פרטית / ציבורית / אחר: _____
	מס' ח.פ. _____
	כתובת: _____
	טלפון משרד: _____
	דוא"ל למשלוח הודעות: _____
	פרטי נציג המציע למכרז זה: שם: _____ טלפון: _____
	תפקיד הנציג במציע: _____
	שמות מורשי החתימה במציע
	חתימה וחתימת המציע



נספח 1 ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם.

הנדון:

ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ סכום במילים :
עשרים וחמישה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע
_____ ח.פ./ ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם
הסכם לביצוע עבודות מדידה ברחבי המועצה המקומית ירוחם שנכרת ביניכם ובין הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי
כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום
הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם
ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (90 ימים ממועד סיום ההסכם [להלן: "המועד"]) (כולל)
בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תתקבל מטעמכם דרישה להארכת
תוקף בטרם חלוף המועד.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא
יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות
זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא
תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב