



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ מכרז פומבי (מסגרת) מס' 09/2026

הזמנה להגיש הצעות לאספקה, הובלה ולהתקנה של מבנים יבילים

מרץ 2026



מסמכי המכרז

מסמך א'	הזמנה להציע הצעות
טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות	
טופס מס' 1	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
טופס מס' 2	טופס הצעת המחיר
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס מס' 4	תצהיר בדבר ניסיון עבר
טופס מס' 5	טופס פרטי מציע
טופס מס' 6	תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים
טופס מס' 7	ערבות בנקאית (ערבות הצעה)
טופס מס' 8	כתב ערבות ביצוע
טופס מס' 9	התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה
טופס מס' 10	אישור רואה חשבון מטעם המציע
מסמך ב'	חוזה הביצוע ונספחים
נספח א'	רשימת אישורים שעל הספק לספק עד מסירת המבנה
נספח ב'	מפרט יבילים
נספח ג'	תוכניות מבנים כולל 2 קומות
נספח ד'	נספח ביטוח
נספח ד' 1	אישור קיום ביטוח עבודות
נספח ד' 2	אישור קיום ביטוחי ספק
נספח ה'	טבלת פיצויים מוסכמים-קנסות בגין איחורים והפרות



מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף במכרז פומבי לאספקה, הובלה והתקנה של מבנים יבילים והכל בהתאם למפרט המצורף למסמכי המכרז (להלן ביחד ולחוד: "השירותים" ו- "הטובין" בהתאמה), לרבות:
- 1.1.1. כיתת לימוד בגודל 49 מ"ר;
 - 1.1.2. כיתת גן בגודל 90 מ"ר;
 - 1.1.3. כיתת גן בגודל 120 מ"ר;
 - 1.1.4. בית כנסת בגודל 120 מ"ר;
 - 1.1.5. מבנה בגול 144 מ"ר;
 - 1.1.6. מבנה 2 כיתות ב-2 קומות 107 מ"ר;
- 1.2. בנוסף, יציע המציע מחיר למ"ר בנוגע למבנים שאינם נכנסים לקטגוריות כאמור לעיל, על בסיס המפרטים הנוגעים לכיתת לימוד (להלן: "המבנים המיוחדים").
- 1.3. בגין המבנים המיוחדים שאינם מצויינים לעיל, תינתן הצעה כספית לפי מחיר למ"ר, המחיר למ"ר לא יפחת מ 2,500 ש"ח (לא כולל מע"מ) ולא יעלה על 3,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).
- 1.4. החברה תהיה רשאית לעשות שינויים במסגרת הפרויקט (לרבות תוספות מעבר למפורט במפרט) בהתאם להוראות החוזה.
- 1.5. המכרז הינו מכרז מסגרת, ולחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם למסגרת תקציבה, להזמין או לא להזמין מהספק/ים הזוכה/ים את הטובין והשירותים, כולם או חלקם, לפי הצורך. יובהר בזאת, כי זכייה במכרז אינה מהווה התחייבות מצד החברה לבצע הזמנה כלשהי מהספק הזוכה, כוללת או חלקית.
- 1.6. במסגרת ההליך תהיה החברה רשאית לבחור מספר זוכים. החברה תהא רשאית לפנות למציעים שהצעתם אינה הזולה ביותר ולבקש הצעה משופרת או לקבל את כל המציעים למאגר.
- 1.7. חלוקת העבודה תהיה שוויונית ככל הניתן בכפוף לשיקולים של איכות, מחיר ומועד אספקה וכד'. בנוסף, החברה תהא רשאית לפנות למציעים לתיחור נוסף לשיפור ההצעה לגבי עבודה ספציפית. המנגנון לביצוע הזמנות לעבודה ספציפית מהספקים במאגר יבוצע בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה של החברה ובהתאם לאחת האפשרויות הקבועות להלן:
- ביצוע תיחור נוסף להזמנת עבודה ספציפית (הנחה מעבר להצעה שהציע המציע במכרז) (להלן: "הנחה נוספת") הזוכים במאגר שייבחרו כזוכים במכרז ישתתפו בתיחור באמצעות דוא"ל. אי השתתפות של מציע זוכה בתיחור תיחשב כהפרה של הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם החברה תהא רשאית לגרוע את המציע מהמאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שהצעתו במכרז הינה הזולה ביותר מבין ההצעות הנמצאות במאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית מהמציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר במאגר.
 - הזמנת עבודה ספציפית דחופה בהתאם לזמינות הזוכים ו/או ניסיון עבר למהירות הביצוע של המציע הזוכה. המשכיות ביחס לפרויקט מסוים;
 - מקצועיות מיוחדת הנדרשת בביצוע הפרויקט
 - הזמנת עבודה ספציפית בהתאם ל "טבלת צדק" שתיערך על ידי החברה לחלוקת העבודות בין הזוכים במאגר הזוכים במאגר.
- 1.8. העבודות יכללו את כל הנדרש לפי המפרטים המצורפים למסמכי המכרז.
- 1.9. תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם להוראות החוזה.

- 1.10. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
- 1.10.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דגן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.10.2. מסמך ב': הסכם התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.
- 1.11. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.12. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.13. החברה תהיה רשאית לבחור יותר מזוכה אחד, או לפצל את הזכייה בין כמה זוכים.
- 1.14. מובהר כי יהיה על הזוכה לספק את הטובין בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר אותו או כל חלק ממנו לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור החברה בכתב ומראש.
- 1.15. יובהר כי כתב הכמויות מהווה הערכה בלבד. החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את מלוא הטובין כמפורט בהצעתו והיא רשאית להזמין טובין בכמויות אחרות, בהתאם לצרכיה. זאת, מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.
- 1.16. התמורה שתשולם לזוכה תהיה בהתאם לכמויות הטובין שתסופקנה בפועל.
- 1.17. המכרז הוא מכרז מאגר, מציעים שיזכו במכרז יכנסו למאגר החברה, והחברה תפנה לזוכים לאספקת והתקנת היבילים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
2. **תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה:**
- 2.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למזכירות החברה את המסמכים הבאים:
- 2.1.1. אישורי קיום ביטוחים כמוגדר במסמכי המכרז.
- 2.1.2. ערבות ההשתתפות המוחזקת בידי החברה תוארך על-ידי הקבלן ותוסב לשמש כערבות ביצוע קבועה (להלן: "ערבות הביצוע הקבועה") בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את מתן השירות לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.
3. **קבלת מימון חיצוני**
- 3.1. מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז יעשה במימון חלקי של גורמים ממנים חיצוניים במימון של עד 100% או קרוב לכך.
- 3.2. לפיכך, יהיה התשלום לקבלן הזוכה, לאחר ביצוע העבודות, מותנה בקבלת המימון בפועל, וזאת בחלק היחסי הממומן מכספי הגורם המממן. לעניין זה יחולו מועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.



4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. שאלות הבהרה

4.1.1. הגשת שאלות הבהרה תתאפשר עד לתאריך **12/03/2026 בשעה 12:00** באמצעות דוא"ל katya@ylc.org.il. יש לוודא את הגעת השאלות בטלפון 054-3169712. הגשת השאלות תהיה באמצעות קובץ בפורמט word בלבד בהתאם לפורמט שלהלן:

שאלה	סעיף במכרז/ נספח	מס"ד

4.1.2. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

4.1.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

4.1.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.1.5. לא יתקיים מפגש מציעים.

4.1.6. מסמכי המכרז יועמדו לרכישה תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בשום מקרה באמצעות העברה בנקאית לחשבון שפרטיו:
בנק הפועלים: 12, סניף: 671 חשבון: 301960
יש לשלוח את אישור ההעברה הבנקאית לכתובת המייל: katya@ylc.org.il

4.1.7. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר החברה.

4.2. הגשת ההצעות למכרז

4.2.1. הגשת ההצעות תיעשה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובת צבי בורנשטיין 904, בניין ירוחם טק, **לא יאוחר מיום 30.03.2026 בשעה 12:00**

4.2.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

4.2.3. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

5. הוראות כלליות

5.1. מסמכי המכרז

5.1.1. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.2. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.2. הבנת תנאים



5.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

5.2.2. בעצם הגשת הצעתו מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה לפי כל דין.

5.3. שינוי תנאי המכרז

5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

5.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

5.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה.

6. הגשת הצעות:

6.1. התאמה לתנאי המכרז

6.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.1.2. כל מציע, ימלא את פרטיו המלאים ואת סכום הצעתו הכוללת במסמך המצורף **כטופס מס' 2** למסמכי המכרז.

6.1.3. **חובה כי כל המוצרים המוצעים יעמדו בתקן הישראלי, ככל שקיים, ובכל הכללים שנקבעו לפי כל דין.**

6.1.4. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

6.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.2.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.3. הצעה חתומה

6.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).



6.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 1).

6.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

6.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :

6.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

6.4.1.2. יש להגיש עותק מקור אחד של מסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע, ובצירוף עותק סרוק על גבי החסן נייד (disk on key).

6.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

6.4.2. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

6.4.3. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

6.5. תוקף ההצעה

6.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

6.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.6. בדיקת ההצעות

6.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

6.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

6.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים, יחידים או תאגידיים, העונים על כל התנאים הבאים:

המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת רישום ראשי בענף הבניה (100), בסיווג ג'-1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף אישור בתוקף

7.1. ניסיון מוכח

7.1.1. **המציע בעל ניסיון מוכח** במהלך השנים 2020-2026 באספקה והתקנה של 10 מבנים יבילים לפחות, עבור 2 רשויות מקומיות או רשת חינוך (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית או רשת חינוך).

7.1.2. רשות מקומית – עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית וכן תאגידיים עירוניים.

7.1.3. רשת חינוך- רשתות חינוך מוכרות כגון אורט, דרכא וכו'.

*לעניין תנאי זה יובהר, כי על המציע להיות הספק הראשי ולא באמצעות ספק משנה מטעמו.

7.1.4. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4) וכן אישור מאת מזמין העבודה בדבר הניסיון האמור, הכולל פירוט העבודות שבוצעו ותקופת הביצוע.

7.2. היקף פעילות

7.2.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של **לפחות 2,000,000 ₪**, בכל שנה, במהלך שנות הכספים 2023, 2024, 2025. **מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.**

7.2.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה ובתנאים נוספים כמפורט בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10).

7.2.3. מובהר כי החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

7.3. ערבות ההצעה

7.3.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך **50,000 ₪**, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 7).

7.3.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד **לתאריך 30.6.2026** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.3.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

7.3.4. עוד יובהר כי בנוסח הערבות צריך להופיע שמו של המציע כמבקש הערבות. ערבות שבה יופיע כמבקש הערבות גוף או אדם שאיננו המציע, תביא לפסילת ההצעה על הסף.



7.3.5. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

7.3.6. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

7.3.7. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

7.3.8. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.3.9. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

7.3.10. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

7.4. ביטוחים

7.4.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לחברה את הפוליסות וכן את אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז זה (ומצורפים להסכם כנספחים ד'1, ד'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת מכרז זה.

7.4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.

7.4.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

7.4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

7.4.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז זה ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.4.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז זה, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.4.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי מכרז זה ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים לידי החברה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

- 8.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.2 בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- 8.3 על המציע להיות בעל אישור בתוקף מרשויות המס על ניכוי מס הכנסה במקור – **יש לצרף העתק מאישור זה**.
- 8.4 על המציע להיות בעל אישור בתוקף מרשויות המס בדבר ניהול ספרים כדין - **יש לצרף העתק מאישור זה**.
- 8.5 על המציע לחתום על תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, בהתאם לנוסח המצורף כ**טופס מס' 3**.
- 8.6 המציע חתם על תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח האמור ב**טופס מס' 6**.
- 8.7 **הזוכה יידרש להמציא אישור על עמידת המבנים והביסוס בתקנים מקובלים ובדרישות המפר. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי כל המבנים יהיו עמידים באש למשך 90 דק' לפחות לפי ת"י 931 ולפי ת"י 921 חלק 4, תגובות של שריפה בחומרי בניה. נוסף על כך המבנים יעמוד בדרישות הבטיחות של משרד החינוך על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור יועץ בטיחות למוסדות חינוך וכן ת"י 5142 על כל חלקיו. אין באמור כדי לגרוע מכך שעל המבנים יהיה לעמוד בהוראות כל דין או תקן.**
- 8.8 החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.
- 8.9 כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי ההליך.
- 8.10 רשימת האישורים שיידרש המציע להגיש לחברה עם הספקת המבנה, המצ"ב כנספח א' להליך זה.

9. השלמת מסמכים :

- 9.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 9.2 החברה תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. ההצעות למכרז :

10.1 ההצעה למכרז תמולא בטופס מס' 2.

- 10.2 תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת.
- 10.3 למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה עבור כל יחידה הינו סופי, והוא יכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו. יובהר כי בבואו להציע את מחירי הטובין על המציע להביא בחשבון את עלויות ההובלה. החברה לא תשלם כל תשלום נפרד עבור הובלת הטובין.



11. הבחירה בין ההצעות:

11.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

11.1.1. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה שעמדה בתנאי הסף והיא הזולה ביותר. כן רשאית ועדת המכרזים לפצל את הזכייה בין כמה מציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד החברה להתקשר עם המציע או המציעים בעלי ההצעה הזולה ביותר, והוועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה הטובה ביותר שתעניק לחברה את מירב היתרונות. בכל מקרה, ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.

11.1.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1.3. ניסיונו של המציע באספקת טובין לחברה בעבר, אמינותו וכן המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.1.4. איכות השירותים לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן התנהלות המציע בשירותים שנתן לחברה בעבר.

11.1.5. בחינת מידת יכולתו של המציע לספק את השירות.

11.1.6. כל שיקול אחר או אמת מידה שוועדת המכרזים תראה לנכון לשקול.

11.1.6.1. ההצעות ינוקדו עפ"י הניתוח הבא: 70% הצעת מחיר ו- 30% איכות.

11.1.6.2. מציע שיעמוד בתנאי הסף יהיה צריך להגיע למינימום 15 נקודות מתוך 30 נקודות איכות, ככל שלא יהיו מציעים שיקבלו 15 נקודות איכות החברה רשאית לבחור בהצעה שהניקוד שלה נמוך יותר מ-15 נקודות.

11.1.6.3. במקרה של הצעה יחידה העומדת בתנאי הסף, החברה רשאית שלא לבצע בדיקת איכות.

ניקוד האיכות לפי המדדים הבאים: ראיון עם המציע (נדרש מנכ"ל או סמנכ"ל) עד 30 נקודות.

11.1.6.4. בדיקת וניקוד הצעת המחיר עד 70 נקודות:

במסגרת ההצעה הכספית ניתן לקבל עד 70 נקודות על המציע לנקוב במחיר כולל עבור אספקה והתקנה של המבנים/ ביצוע העבודות כפי שיפורט בטבלה:

סוג המוצר	משקל
כיתת לימוד 49 מ"ר	10
כיתת גן 90 מ"ר	1
כיתת גן בגודל 120 מ"ר	10
בית כנסת בגודל 120 מ"ר	10
מבנה בגודל 144 מ"ר	1
מבנה 2 כיתות ב 2 קומות 107 מ"ר	1
מחיר למ"ר (1) עבור מבנה שאינה ברשימה שלעיל	100
סה"כ הצעת המציע לאחר שכפול לפי המשקל הקבוע לכל שורה וסכימת כלל הערכים	

לצורך חישוב הניקוד הכספי, תתבצע סכימה של הפריטים הנמצאים בכל שורה בטבלה, לאחר שכפול המחיר שהוצא ע"י המציע בערך שנקבע בעמודת המשקל לאחר קבלת ערך מצטבר יושוו ההצעות הכספיות של המציעים כמפורט להלן:

$\frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר שהוצעה בהליך}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 70 = \text{ניקוד ההצעה הנבחרת}$
--



בדיקת איכות ההצעה (30 נקודות) - איכות ההצעה תיבחן על ידי ועדה מקצועית מטעם החברה, באמצעות ראיון שייערך למציע ו/או לנציגיו. במסגרת הראיון תבחן הוועדה, בין היתר, את התרשמותה מרמת המקצועיות, הניסיון והבקיאות של המציע, הבנתו את דרישות הפרויקט, איכות המתודולוגיה המוצעת לביצוע, יכולת ניהול ובקרה, זמינות ומשאבים, וכן כל היבט רלוונטי נוסף הנוגע ליכולת המציע לבצע את ההתקשרות ברמה גבוהה ובהתאם לדרישות החברה. הניקוד ייקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי של הוועדה ועל בסיס התרשמותה הכוללת מהראיון.

קביעת הניקוד המשוקלל הסופי: בשלב זה יחושבו סך הנקודות של כלל ההצעות הכשרות כאשר פרמטר האיכות הינו 30 נקודות והמחיר 70 נקודות.

ציון מצרפי=	+	ציון בפרמטר המחיר
ציון בפרמטר האיכות		

מנגנון השוואת הצעות לבחירת זוכים:

במקרה שבו ההצעות הכספיות של כמה מהמציעים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר שונה – המציעים שהצעתם הכספית יקרה יותר יידרשו להשוות את הצעתם הכספית להצעת המחיר של המציע שנקב בהצעה הכספית הזולה ביותר כתנאי לזכייה במכרז.

אם אחד מהמציעים שאליהם תפנה החברה יסרב להשוות את הצעתו כאמור (להלן: "מציע סרבן"), תפנה החברה למציע המדורג אחריו בהתאם לציון הכולל, וההליך ימשיך באותו אופן, לפי הצורך, עד לביצוע השוואת ההצעות בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בהצעתו של מציע סרבן כזוכה, אף שאין היא מחויבת לכך, אם תסבור כי בנסיבות העניין אין בהצעתו כדי לפגוע בביצוע העבודות (במצב שבו מדובר בחלוקת עבודות ולא בתחרות ישירה בין המציעים).

11.2. תיקון טעויות

11.2.1. ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול.

11.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

11.3. פסילת הצעות

11.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז.

11.3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

11.4. סייגים

11.4.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.



11.4.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות בגין רכישת מסמכי המכרז.

11.5. ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם ע"י החברה ומסירת ההסכם החתום לזוכה, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

12. זכות עיון בהצעה הזוכה

12.1.1. כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

12.1.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

12.1.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף לתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.

13. הוצאות ההשתתפות בהליך

13.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפות בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

14. ביטול על ידי החברה

14.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז.

15. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

15.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל באספקת הטובין, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, הזוכה המקורי לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכיותו כאמור, אלא לתשלום עבור הטובין שסופק על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקת ההתקשרות.

16. היעדר בלעדיות

16.1. הזכייה במכרז איננה מעניקה לזוכה בלעדיות על אספקת הטובין לחברה, והחברה תהיה רשאית בכל עת לפרסם מכרז אחר ו/או לרכוש טובין ממי שאינו הזוכה במכרז, בכפוף להוראות כל דין.

מונה בן ישי
מ.מ. מנכ"ל
החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ



טופס מס' 1

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 09/2026 לאספקה, הובלה ולהתקנה של מבנים יבילים (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____



טופס מס' 2

לכבוד:
ועדת המכרזים
חברה כלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 09/2026

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

מחיר (ליחידה) לא כולל מע"מ	מחיר מקסימום (לא כולל מע"מ)	מחיר מינימום (לא כולל מע"מ)	סוג המבנה
	₪ 147,000	₪ 122,500	מחיר מבנה כיתת לימוד בשטח של 49 מ"ר
	₪ 270,000	₪ 225,000	כיתת גן בגודל 90 מ"ר
	₪ 360,000	₪ 300,000	כיתת גן בגודל 120 מ"ר
	₪ 360,000	₪ 300,000	בית כנסת בגודל 120 מ"ר
	₪ 432,000	₪ 360,000	מבנה בגודל 144 מ"ר
	₪ 425,000	₪ 350,000	מבנה 2 כיתות ב 2 קומות 107 מ"ר
	₪ 3000	₪ 2500	מחיר למ"ר (1) עבור מבנים שאינם מפורטים לעיל

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את אספקת הטובין ואת כל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, הובלה, התקנה, נסיעות והיטלים הכרוכים באספקת הטובין, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות, לרבות העסקת מתקינים, עלויות ניידות, חומרים, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
 2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
 3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
 4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
 5. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
- בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה



טופס מס' 3

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק העסקאות**").
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 09/2026 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק השוויון**").

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברוחב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



טופס מס' 5

טופס פרטי מציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד



טופס מס' 6

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

(התצהיר ימולא ע"י המציע. ככל שהמציע הוא תאגיד, ימולא התצהיר ע"י מנהלו, בעל שליטה בו, או המוסמך לחתום מטעמו) אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי כתצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה, כחלק מהצעה במכרז מס' 09/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: **החברה**).
2. שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ. של המציע: _____
3. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
4. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 4.1. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 4.2. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהחברה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי החברה."
 - 4.3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע, בין היתר, כדלקמן: "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
5. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 5.1. [ככל שהמצהיר הוא המציע]: אינני חבר מליאת החברה ואין בין חברי מליאת החברה אדם שהוא בן זוגי, הורה שלי, בני, בתי, אחי, אחותי, אדם שאני סוכנו, או שותפי.
 - 5.2. [ככל שההצעה מוגשת ע"י תאגיד]: אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד המציע או שאחד מהם משמש כמנהל או כעובד אחראי במציע.
 - 5.3. אינני עובד החברה, אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה, ואין כל אדם שיהיה זכאי לחלק או טובת הנאה בקשר לחוזה נשוא המכרז, במישרין או בעקיפין, שהוא עובד החברה.
6. הצעת המציע למכרז מוגשת ללא תיאום או קשר עם מציעים אחרים.
7. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



טופס מס' 7

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך ____/____/____

לכבוד,

חברה כלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 09/2026- לאספקה, הובלה ולהתקנה של מבנים יבילים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 30.6.2026.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ע"פ דרישת החברה, שתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות, ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,



טופס מס' 8

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____ שם הבנק: _____
 החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ סניף הבנק: _____
 מס' טלפון של הסניף: _____
 מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
 [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
 כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____
 ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 09/2026- חוזר או לחוזה
 שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד לממד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
 המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור
 _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש
 בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
 ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או
 בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
 בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
 שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע
 בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו
 על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד למועד שבו תאשרו בכתב כי ביצוע הפרויקט הושלם וכי הסתיימה תקופת
 הבדק. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו
 צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהמועד הנ"ל.



8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.



טופס מס' 9

התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הספק יקיים את החוזה שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הספק נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או עובדי החברה ו/או מי מטעמה ו/או עובדי הרשות ו/או מי מטעמה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הספק מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הספק יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הספק, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הספק יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הספק ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הספק מתחייב לספק טובין מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (טובין מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הספק יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. עובדי הספק המבצעים עבודות בגובה יהיו בעלי אישורים ויעברו הדרכות כנדרש לביצוע עבודות בגובה.
11. הספק יספק ככל שנדרש טובין מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (טובין מגן אישי) התשנ"ז.
12. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הספק: _____ תאריך: _____ חתימת הספק (מציע): _____

שם הספק (המציע): _____ תאריך: _____ חתימת הספק (מציע): _____



טופס מס' 10

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג.,

הנדון: **חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ**

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2023, 2024, 2025 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

2.3. ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018**.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____



מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בירוחם ביום ____ חודש ____ שנת 2026

בין : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין :

כתובת: _____
(להלן "הספק" או "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת באספקה, הובלה והתקנה של מבנים יבילים להלן: "מבנה" או "טובין", בהתאם למפורט בנספחים, ובשאר מסמכי מכרז 09/2026 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה הכריזה על הצעת הספק כזוכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו, לרבות כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 החברה מוסרת בזאת לספק את אספקת הטובין והספק מקבל בזאת מאת החברה את אספקת הטובין.

2. מהות ההסכם ותקופתו

- 2.1 הסכם זה הינו לאספקה והתקנה של מבנה עבור החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ.
- 2.2 החוזה הינו חוזה מסגרת, ולחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם למסגרת תקציבה, להזמין או לא להזמין מהספק את הטובין והשירותים, כולם או חלקם, לפי הצורך. יובהר בזאת, כי התקשרות בחוזה זה אינה מהווה התחייבות מצד החברה לבצע הזמנה כלשהי מהספק, כוללת או חלקית.
- 2.3 מהות העבודה היא אספקה והתקנה של מבנים יבילים, מעת לעת בהתאם לדרישות החברה, וזאת בתוך 21 ימים או 45 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי העניין. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם להוראות המפרט הטכני ובמיקומים שייקבעו על ידי החברה. במסגרת השירותים יבוצעו כל העבודות, הפעולות והאמצעים הדרושים להשלמת ההתקנה והעמדת המבנים כנדרש, הכל כמפורט במפרט הטכני ובהתאם להוראות המכרז וההסכם (להלן: "העבודות" או "השירותים")

3. הצהרת והתחייבות הספק

- 3.1 הספק מצהיר כי הוא בקיא ומיומן במתן השירותים נשוא חוזה זה לרבות מסמכי ההליך המצ"ב לחוזה זה, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן, אספקת הציוד ו/או מערכת הדרושות.
- 3.2 הספק מתחייב לבצע את השירותים באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין ולביצוע כל הנדרש בהתאם לדין, ולמילוי כל התחייבויותיו, גם כלפי עובדיו, לפי כל דין.
- 3.3 הספק יהיה אחראי על טיב השירותים אשר יינתנו על ידי כל נותן שירותים בפועל שיעמיד לטובת החברה.

- 3.4 הספק מצהיר ומתחייב לספק לחברה את המבנה נשוא הסכם זה ולעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 3.5 הספק מצהיר ומתחייב להישמע להוראות המנהל מטעם החברה ולפעול על פיהן. לצורכי הסכם זה המנהל הינו: _____.
- 3.6 הספק מצהיר ומתחייב לדאוג לאספקה והתקנה של המבנים היבילים, בכמות סוג וגודל לפי הזמנות שייצאו מעת לעת מהחברה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו בהסכם וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים.
- 3.7 הספק מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, על חשבונו, לצורך קיום הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין. עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 3.8 מוסכם ומוצהר כי כל האחריות להוצאת כל היתרי הבנייה הדרושים חלה על הקבלן בלבד ועל חשבונו. הקבלן יהיה אחראי לבצע את כל המדידות, להכין את התוכניות, להעסיק יועצים ולדאוג לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין. על הקבלן מוטלת החובה לספק, להציב ולבצע את המבנים בהתאם להנחיות ההיתר ולהוראות המכרז, תוך עמידה בכל דין ובכל האישורים הנדרשים.
- 3.9 על הספק להמציא אישור המעיד על עמידת המבנים והביסוס בתקנים המקובלים ובדרישות המפרט. מבלי לגרוע מהאמור, על כלל המבנים להיות בעלי עמידות באש למשך 90 דקות לפחות, בהתאם לת"י 931 ולת"י 921, חלק 4 – תגובות לשריפה של חומרי בנייה. נוסף על כך, על המבנים לעמוד בדרישות הבטיחות של משרד החינוך, בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, ובכפוף לאישור יועץ בטיחות למוסדות חינוך, וכן בהתאם לת"י 5142 על כל חלקיו. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה להבטיח כי המבנים יעמדו בכל הוראות כל דין ותקן רלוונטי.
- סעיף זה, סעיף 3, הינו תנאי יסודי בהסכם.

4. הצהרות והתחייבויות נוספות

- 4.1 הספק מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את השירותים וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובכלל זאת עפ"י המפורט במסמכי המכרז.
- 4.2 הספק מצהיר שיש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך אספקת השירות.
- 4.3 הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה או מתן השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה לרבות תוספת עבודה שהינה אופציה של החברה לדרוש מהספק בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, באופן המקצועי הטוב ביותר.
- 4.4 הספק מצהיר כי, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והשירות הדרושים, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו.
- 4.5 כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהספק ליתן את השירות.
- 4.6 הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 4.7 הספק מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות תחת אחריותו ככל שנדרש.
- 4.8 למען הסר ספק, הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 4.9 במשך תקופת החוזה מתחייב בזה הספק לבצע את כל העבודות המפורטות בחוזה זה.
- 4.10 הספק מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

- 4.11 הספק ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.
- 4.12 הספק מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות הספק האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הספק.
- 4.13 הספק מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 4.14 עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 4.15 על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהספק מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הספק ללא זכות ערעור.
- 4.16 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת הקבועה בהסכם זה, הספק יישא באחריות הבלעדית לכך שכל עובדיו, לרבות קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, המועסקים באתר ביצוע העבודות, יחזיקו באישור משטרת ישראל המעיד כי אין מניעה חוקית להעסקתם בהתאם לכל דין.
- 4.17 בכל מקרה שבו יוצבו המבנים היבילים בתחום מוסד חינוכי או במקום המספק שירותים לקטינים, יחולו על הספק הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות לעניין קבלת אישור משטרה מתאים.
- 4.18 הספק לא יתיר תחילת עבודה של עובד כלשהו טרם המצאת אישור משטרתי תקף כאמור למפקח או לחברה, לפי העניין. לשם כך יפעל הספק להחתמת עובדיו על כל מסמך נדרש, לצורך קבלת האישורים הנדרשים, והכול בהתאם להוראות הדין החלות בנושא.

התחייבויות הספק לפי סעיף זה, סעיף 4, הינן תנאי יסודי בהסכם.

5. תקופת ההסכם

- 5.1 תוקפו של הסכם זה הינו לשנה אחת, ממועד החתימה על החוזה ועד לתאריך _____.
- 5.2 לחברה ניתנת האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע שנים נוספות, לתקופה של עד שנה אחת בכל פעם, כך שתקופת ההסכם לא תעלה על חמש שנים בסך הכל, בכפוף לקבלת הודעה בכתב מאת החברה על הארכת החוזה לשנה נוספת.
- 5.3 החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בתוך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש והספק לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

6. ערבויות

- 6.1 ערבות ההשתתפות המוחזקת בידי החברה תוארך על-ידי הקבלן ותוסב לשמש כערבות ביצוע קבועה (להלן: "**ערבות הביצוע הקבועה**"). ערבות הביצוע הקבועה תעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים על-פי חוזה זה, ותיוותר בתוקף גם לאחר סיומה, עד לחלוף 24 חודשים ממועד אספקת והצבת המבנה האחרון על-ידי הספק, כפי שיסופק ויוצב מעת לעת בהתאם להוראות החוזה.
- 6.2 בנוסף לערבות ביצוע קבועה, הקבלן ימציא לחברה להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 14 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו בהליך תיחור ובמועד הוצאת צו התחלת עבודה **ערבות בנקאית בשיעור של 5%** לעבודה הספציפית **בתוספת מע"מ מכתב הכמויות לביצוע** (להלן: "**ערבות הביצוע**") אשר תעמוד בתקפה לכל תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופה בת 12 חודשים מביצוע המסירה ועד למתן אישור בכתב על סיום שנת הבדק.
- 6.3 ערבות הביצוע לכל עבודה ספציפית תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת החברה, בנוסח **שבנספח 8** (בשינויים המחייבים), ותוקפה יהא עד להמצאת חשבון סופי מאושר וערבות טיב כמפורט בסעיפים 6.11 – 6.15 להלן. הקבלן יאריך את הערבות הביצוע, על חשבונו והוצאותיו, ככל שידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.



- 6.4 המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לכל יום. כמו כן, ובנוסף תהא החברה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 6.5 ערבויות הביצוע תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או למועצה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה ו/או המועצה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 6.6 בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור לרבות בגין פיצוי מוסכם ככל והקבלן לא יעמוד במלא התחייבויותיו בהסכם זה.
- 6.7 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 6.8 מובהר ומוסיף כי, הקבלן לא יהיה רשאי והוא מוותר על כל זכות לפנות לבית משפט ע"מ לקבל צו מניעה ו/או סעדים זמניים או קבועים או צווי עשה. האוסרים על מימוש הערבות, פנייה כאמור תחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 6.9 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
- 6.10 מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, לא יוצא צו להתחלת העבודה/הזמנה בטרם המצאת ערבות הביצוע.

ערבות לטיב העבודות ובדק

- 6.11 להבטחת טיב העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית בשיעור 5% משווי העבודה שבוצעה על ידו, בצירוף המע"מ (להלן: "ערבות טיב"). החברה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע, ובמקרה כזה ערבות הביצוע תהיה ערבות טיב.
- 6.12 ערבות הטיב תהא לטובת המועצה והחברה, ותוקפה יהא לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
- 6.13 החברה רשאית לעכב בידה סך בשיעור 5% מערך כל עבודה שביצע הקבלן למשך תקופת הבדק וזאת חלף המצאת ערבות טיב.
- 6.14 על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לראות ערבות הביצוע שמסר הקבלן כולה או חלקה כערבות טיב.
- 6.15 הוראות סעיפים 6.4 ו- 6.5 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.
- 6.16 מובהר ומוסיף כי, הקבלן לא יהיה רשאי והוא מוותר על כל זכות לפנות לבית משפט ע"מ לקבל צו מניעה ו/או סעדים זמניים או קבועים או צווי עשה. האוסרים על מימוש הערבות, פנייה כאמור תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

אספקת המבנה

- 7.1 המבנה יסופק בתוך 45 ימי עבודה.
- 7.2 **על אף האמור לעיל, בהזמנות שיוגדרו על ידי החברה כהזמנות דחופות, יתחייב הקבלן לאספקה והצבה מלאה של מבנה תוך 21 ימי עבודה ממועד מסירת הזמנת העבודה לספק.**
- 7.3 **הובלת והתקנת הטובין תיעשה ללא עלות נוספת.**

7.4 יובהר כי החברה איננה מחויבת להזמין טובין בהיקף כלשהו, והיקף ההזמנה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי.

8. התמורה

- 8.1 עבור ביצוע העבודות תשלם החברה לספק תמורה בהתאם להצעתו במכרז.
- 8.2 הספק ימסור לאחר אספקת הטובין, חשבונית מס ולצדה חשבון שיפרט את כל הטובין שסופק.
- 8.3 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל, וכן אישור המנהל כי הטובין סופק כנדרש ולשביעות רצונו.
- 8.4 התמורה על פי הסכם זה הינה סופית, מלאה וממצה, וכוללת את כלל העלויות הכרוכים בביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם. הספק מצהיר כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתו, וכי הצעתו משקפת את מלוא התחייבויותיו. הספק מוותר בזאת על כל טענה לעדכון התמורה או לשינוי תנאי ההתקשרות, לרבות מחמת טעות, אי-כדאיות כלכלית או שינוי נסיבות.

9. יחסי הצדדים

- 9.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.
- 9.2 הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 9.3 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הספק את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 9.4 הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

תוספות או שינויים

- 9.5 החברה תהיה רשאית לעשות שינויים במסגרת הפרויקט (לרבות תוספות מעבר למפורט במפרט).
- 9.6 מחיר התוספות/שינויים שיוזמו עבור כל המבנים ייקבע לפי הסדר הבא: מחירון דקל בניה ותשתיות ללא תוספות, לאחר יישום הנחה של 20% ממחירון זה ובתוספת מע"מ. ככל שהפריט לא יופיע במחירון בניה ותשתיות המחיר ייקבע לפי דקל שיפוצים לאחר יישום ההנחה 20% כאמור לעיל, במידה והפרט לא יופיע גם בדקל שיפוצים המחיר ייקבע לאחר ביצוע ניתוח מחירים שיאושר מראש ע"י מפקח/מנהל הפרויקט/ או נציג מטעם החכ"ל (להלן: "השינויים").
- 9.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות שימוש באופציה **להרחבת דגם קיים באמצעות הגדלת שטח המבנה**. התוספת בגין ההרחבה תחושב בהתאם למחיר למ"ר בהתאם להצעתו של המציע במכרז למבנה מיוחד.

10. חובות הספק:

- 10.1 הספק מתחייב לספק טובין איכותי ולתת את שירות האספקה על הצד הטוב ביותר.
- 10.2 הספק מתחייב לספק את מלוא הטובין שנכלל בהזמנה. ככל שהספק החסיר חלק מן הטובין, עליו להשלים אותו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-15 ימים ממועד אספקת ההזמנה המקורית.
- 10.3 ככל שסופק לחברה טובין פגום, לקוי, לא בהתאם להזמנה, או לא באיכות טובה, מתחייב הספק, ללא תוספת תשלום, לאסוף את הטובין הנ"ל ולהחליפו בטובין מתאים, בתוך 7 ימים ממועד אספקת ההזמנה המקורית. קביעת מנכ"ל החברה לעניין איכות והתאמת הטובין כאמור תהיה מחייבת.

10.4 למען הסר ספק, כל החובות האמורות בסעיף זה, וכל חובה אחרת של הספק לפי הוראות ההסכם, כלולות במחיר התמורה.

11. פיקוח מצד החברה

11.1 החברה תמנה מנהל מטעמה שמפקח מטעמה על ביצוע העבודות (להלן: "המנהל").

11.2 המנהל יהיה רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי הספק, לפקח ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י הספק בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.

11.3 אם בכל זמן שהוא, יהיה המנהל בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והספק ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל.

11.4 הוראות המנהל בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את הספק.

11.5 מובהר כי אין באמור במינוי מנהל כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מנהל, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה וצרופותיו.

12. הגשת חשבונות ובדיקתם

12.1 הספק יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה שבוצעה, וזאת בתוך 90 ימים ממועד השלמת אותה עבודה.

12.2 החשבון יוגש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, ובכלל זה ריכוזי כמויות, חישובי מחירים, תוכניות וכל מסמך נוסף שתדרוש החברה, ויועבר לבחינת המפקח ולאישורו.

12.3 במסגרת הליך הבדיקה יהיה המפקח רשאי לבחון מחדש כל רכיב בחשבון הסופי, לרבות כמויות שבוצעו ומחירי סעיפים חריגים, גם אם אלה נבדקו ואושרו בעבר במסגרת חשבונות חלקיים, ולעדכנם בהתאם.

12.4 לאחר אישור החשבון על-ידי המפקח, יועבר החשבון לאישור מהנדס החברה, אשר יהיה מוסמך לאשרו במלואו, בחלקו או לדחותו, בתוך 30 ימים ממועד הגשת החשבון כשהוא מלווה בכל המסמכים הנדרשים.

12.5 עם קבלת אישור סופי לחשבון, תשלם החברה לקבלן את יתרת התמורה המגיעה לו, בתוך 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגורם המממן, והכול בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. במועד זה ישוחרר גם סכום העיכוב, בכפוף להמצאת ערבות טיב כנדרש בהסכם.

12.6 לעניין מניין המועדים לבדיקת החשבון הסופי ולאישורו, יראו את מועד הגשת החשבון ככזה שנדחה עד להמצאת מלוא המסמכים הבאים, לפי העניין:

א. תוכניות, AS MADE לרבות קבצים ותוכניות ממוחשבות.

ב. תוצאות בדיקות שנערכו.

ג. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים, בהתאם לדרישות המפקח.

ד. דרישות לתשלום בגין עבודות נוספות, ככל שבוצעו, לרבות ניתוחי מחירים חריגי.

ה. כל מסמך נוסף הנדרש בהתאם למסמכי ההסכם.

ו. מועד אישור החשבון על-ידי המפקח.

12.7 השלמת העבודות תיחשב עם קבלתן על-ידי החברה והנפקת תעודת השלמה לקבלן על-ידי החברה או מי מטעמה.

12.8 מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהספק לא יגיש חשבון במועד שנקבע, תהא החברה רשאית להורות למפקח לערוך חשבון חלופי על בסיס הנתונים המצויים ברשותו, וכל העלויות הכרוכות בכך יחולו על הספק וינוכו מהתשלומים המגיעים לו.

- 12.9 כל מס, היטל, אגרה או תשלום חובה, מכל מין וסוג, החלים או שיחולו בעתיד בקשר עם ביצוע העבודות, יחולו על הספק וישולמו על ידו. החברה תהיה רשאית לנכות מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום שחלה עליה חובה לנכותו לפי דין, והעברתו לרשויות המוסמכות תיחשב כתשלום לקבלן.
- 12.10 הספק מאשר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו מיסים, היטלים או תשלומי חובה, בהתאם לשיעורים הקבועים בדין, אלא אם ימצא הספק, טרם ביצוע התשלום, אישור בכתב מפקיד השומה בדבר הפחתת שיעור הניכוי.
- 12.11 הספק מצהיר ומאשר כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לו כל קנס, פיצוי מוסכם או סכום אחר המוטל עליו עקב אי עמידה בהתחייבויותיו על פי ההסכם.

תעודת השלמה בגין אספקת המבנים והצבתם

13. גמר המבנה

- 13.1 הושלם עבודה נשוא חוזה זה, יודיע על-כך הספק לחברה בכתב ומנהל מטעם החברה יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר. מצא המנהל את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ימליץ המנהל לחברה על הוצאת תעודת גמר לקבלן, כאשר העתק מההמלצה יועבר לידי הספק.
- 13.2 בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הספק מכוח הוראות הסכם זה, החברה תמציא לידי הספק תעודת הגמר בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצא טעמים שלא לעשות כן, ואם מצא טעמים כאמור יודיעם בכתב לחברה בהעתק לקבלן.
- 13.3 מצא המנהל כי המבנה טרם הושלם – ימסור המנהל לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והספק חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.
- 13.4 מובהר, כי בכל מקרה לא תימסר לקבלן תעודת גמר בטרם התקיימו שני אלה:

- 13.4.1 הספק מסר לחבר התוכניות לאחר ביצוע (as made plans) אשר משקפות במדויק את המבנה, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל, כמפורט בסעיף-קטן (2) להלן וכן:
- 13.4.2 הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם. החברה תעשה יעשה מאמץ סביר לסייע לקבלן להשלים את מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים.
- 13.4.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת גמר, והספק חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי מנהל הפרויקט, זולת תיקונים ו/או עבודות שנדרשים לתיקון בלאי סביר.
- 13.5 על אף האמור לעיל, הרי שאם מצא המנהל כי המסירה לגורמים הרלוונטיים מתאחרת באופן בלתי סביר, בשל סיבות שאינן תלויות בקבלן ולמרות מאמצים נמרצים של הספק להשלימה, ימליץ לחברה להוציא לקבלן תעודת גמר חלקית על המבנה, למעט רכיב המסירה לגורמים הרלוונטיים, וכל זאת מבלי שיופטר הספק מחובתו להשלים את תהליך המסירה כנדרש.
- 13.6 הספק יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תוכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל הספק ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט. תוכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו לחברה תוך 60 ימים מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הספק ועל חשבון הספק.
- 13.7 מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את המבנה לשיעורין אלא רק בסיומו.
- 13.8 החברה תהיה רשאית לקבל חלק מהמבנה ולהוציא לגבי אותו חלק תעודת גמר חלקית (להלן: "תעודת גמר חלקית"). ניתנה תעודת גמר חלקית, יחולו הוראות חוזה זה בנוגע להגשת חשבונות, לעמידה בלוח הזמנים, לביטחונות ולבדק, ביחס לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הגמר החלקית, בשינויים המחויבים. באשר לחלק המבנה שלגביו לא ניתנה תעודת גמר, יוסיפו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

13.9. לא יתקבל המבנה או חלק ממנו ולא ייחשב שנתקבל, אלא לפי תעודת גמר או תעודת גמר חלקית, לפי פרק זה.

13.10. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במבנה או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המבנה או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הספק מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

13.11. שימוש חלקי וזמני במבנה במהלך ביצוע העבודה וככל אשר נדרש לצורך ביצוע החוזה, כקבוע במסמכי החוזה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייראה כקבלה של המבנה, כולו או חלקו.

13.12. לא ביצע הספק את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, כהגדרתם לעיל, בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

13.13. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הספק והחברה תנכה הוצאות אלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הספק יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

13.14. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המבנה.

13.15. למרות האמור, המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי (אך לא חייב) לתת לקבלן תעודת גמר מותנית, גם לפני ביצוע מלוא התיקונים הדרושים, כנגד קבלת התחייבות מהספק שיבצע וישלים את התיקונים הדרושים.

13.16. הסתיימה העבודה במבנה והורה המנהל לקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים בתוך זמן סביר שינקוב בהוראתו והספק לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הספק, בעצמו או בכל דרך אחרת, והספק יישא בהוצאות הכרוכות בכך.

13.17. הקבלן מתחייב להעניק אחריות מלאה ומקיפה לטיב המבנים לתקופה של 24 חודשים לפחות ממועד קבלת תעודת השלמה בפועל, או לתקופה ארוכה יותר ככל שמקובל אצל הקבלן.

13.18. האחריות תחול על שלמותו, יציבותו ותקינותו של המבנה וכל רכיביו ומערכותיו, לרבות שלד וקונסטרוקציה, איטום, גג, קירות, רצפה, חיפויים, דלתות וחלונות, מערכות חשמל, אינסטלציה, מיזוג (ככל שסופקו), בידוד ועבודות גמר.

13.19. במהלך תקופת האחריות יתקן הקבלן, על חשבונו ובתוך זמן סביר שלא יעלה על 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעה בכתב (ובמקרים דחופים – באופן מיידי), כל פגם, ליקוי או איהתאמה הנובעים מתכנון, חומרים או ביצוע, לרבות כל העלויות הכרוכות בכך. לגבי כל רכיב שתוקן או הוחלף – תחל תקופת אחריות חדשה ממועד השלמת התיקון.

אישורים

13.20. הספק מתחייב לספק עד מסירת המבנה את כל האישורים המפורטים בנספח א' להסכם.

הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת ספקים אחרים

13.21. הספק אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא אישור החברה בכתב ומראש.

13.22. הספק לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של החברה לכך בכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.



13.23. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הספק רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.

14. הפרה ובטלות ההסכם

14.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הספק את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נושא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל החברה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

14.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתיקבע לכך ע"י החברה, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכן לעכב כל תשלום המגיע לספק.

14.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

14.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

14.2.2 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

14.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

14.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד הטובין שסופק על ידו בפועל.

14.4 אין באמור בס"ק 14.2 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

15. אחריות, שיפוי וביטוח:

15.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, הספק יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיהם ו/או לכל הבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הספק ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ואשר מקורם במתן השירותים נושא הסכם זה.

15.2 למען הסר ספק, מצהיר הספק שידוע לו כי היא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.

15.3 מוסכם ומוצהר במפורש כי על החברה לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הספק בשל נזק הנגרם לרכוש הספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי החברה ו/או עובדיה במתכוון.

15.4 הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבו כלשהי של הספק שבהסכם זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מהסכם זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי החברה לפי הסכם.



15.5 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב אספקת הטובין. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

15.6 בכל מקרה בו תוגש תביעה למוסד שיפוטי כלשהו כנגד החברה שעילתה כולה או חלקה, קשורה בהפרת התחייבויות הספק עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין, תחולנה מלוא הוצאות ההגנה על הספק ועליו בלבד והא מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תוציא בקשר לכך, לרבות קנס, פיצויים, הוצאות, שכ"ט עו"ד.

15.7 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים ד', ד"ו – ד"ז המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

16. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בכתב ומראש.

קנסות בגין הפרות ו/או איחורים בלוחות זמנים

17. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **כנספת ה'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וזאת על פי קביעת המפקח. ככל והנחיית המפקח לא תתוקן הרי שחובת הקנס תימשך עד תיקון ההפרה והאישור המפקח.

17.1 מובהר ומודגש כי החלטת המפקח לגבי מתן הקנסות היא מחייבת את הקבלן, גובה הקנס ומועדו יהיה בהתאם להחלטת המפקח ובהתאם לטבלת הקנסות המצורפת כנספת ו', הקנס יקוזז מהחשבון החלקי של הקבלן טרם אישורו, מובהר ומודגש כי מתן הקנסות יהיה על פי שיקול דעת המפקח ובהתאם להחלטתו, קיזוז בגין קנסות מחשבון הקבלן לא יושבו לקבלן בכל מקרה.

17.2 אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן המבנה שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם לחברה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

18. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

19. שונות

19.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

19.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית, או בדוא"ל, או בפקס, או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב ככזו שנתקבלה 72 שעות לאחר שהנמען קיבל מסניף הדואר הודעה בדבר קבלת דואר רשום; אם נמסרה ביד, מעת מסירתה; ואם נמסרה בדוא"ל או בפקס, מעת הגעתה בפועל לידי הנמען, ובלבד שהשולח וידא את הגעתה.

19.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא אך ורק לבית משפט המוסמך בעיר באר שבע.



ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

הספק



נספח א'

רשימת אישורים שעל הספק לספק עד מסירת המבנה:

- אישור מסירה חתום ע"י הרשות והמפקח
- תעודת סיום חתומה ע"י הרשות ונמפקח
- תעודת אחריות לאיטום הגג חתומה ע"י הקבלן
- אישור קונסטרוקטור על יציבות מבנה לרבות אישור על שקיעות דיפרנציאליות מותרות
- אישור בודק חשמל מוסמך
- אישור התקנת תקרה אקוסטית
- אישור אדריכל שהמבנה נבנה על פי החומרים שהוגשו למכון התקנים וקיבל אישורים
- התקנת מערכת גילוי עשן.
- אישור מכון התקנים לתקן 921
- אישור מכון התקנים לתן 931 למשך 90 דק'
- שם מלא של הגורם המקבל ברשות/ בחברה
- חתימת המקבל ברשות.
- בדיקות תקרת אקוסטי
- בדיקת צנרת כיבוי אש לפי תקן 1205
- בדיקה גלגלון לכיבוי אש ע"פ ת"י 2206
- בדיקת חומר של מבנה ע"פ ת"י 921
- כל אישור שיידרש לשם מסירת המבנה לתעודת גמר.



נספח ב' - מפרט יבילים

נספח ג' - תוכניות מבנים כולל 2 קומות

נספח ד' – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהינה בידי פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ד'1, ד'2 ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הספק אחריות על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו- "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את החברה, הספק וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הספק או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור לחברה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת החברה ימסור הספק לחברה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הספק רשאי למסור לחברה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחזל מצד הספק ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת החברה בגין פעילות הספק ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הספק ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, ובפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי החברה והבאים מטעם החברה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות החברה על פיהן.

- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח לחברה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את החברה ואת הבאים מטעם החברה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
- 7 בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8 הספק פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את החברה ואת מי מהבאים מטעם החברה, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הספק ו/או מי מטעם הספק במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולספק לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 9 על הספק להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות המצורף כנספח ד'1 ואישור קיום ביטוחי הספק המצורף כנספח ד'2, חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדן לפעול בישראל. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מהספק את ביצוע העבודות אם אישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד, או אם אינם תואמים את התחייבויות הספק על פי נספח ביטוח זה.
- 10 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, על הספק להפקיד בידי החברה, אישורי קיום ביטוחים בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיהם לתקופה נוספת, וזאת משך כל תקופת ביצוע העבודות או משך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
- 11 החברה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הספק להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הספק על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק והספק מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בקשר לביטוחים.
- 12 בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הספק, מתחייב הספק לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הספק.
- 13 מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, החברה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הספק ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הספק מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הספק (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הספק מתחייב לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי ביטוחי הספק, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הספק.
16. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הספק ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הספק את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הספק סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
17. הספק מצהיר בזאת כי על פי דרישת החברה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם החברה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על החברה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו לפי שם החברה. מיום ההעברה כל זכויות הספק בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הספק מותנה בכך שהספק חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהספק הפך לחדל פירעון, או שהספק לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהספק הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הספק לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הספק עובדיו וקבלני משנה של הספק.
19. אם יועסקו על ידי הספק קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הספק לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הספק.
20. הספק מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הספק לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי החברה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.



עבודות נספח ד'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ המועמד לביטוח**	מען המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	שם החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים	שם מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים	שם החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מזמין עבודות		שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות אספקה והתקנה מבנים יבילים	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה לתקופה	השתתפות עצמי תאריך חובה להצגת נתון זה	מ ט ב ע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	ביט				10% משווי העבודה		
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה		
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה		
פינוי הריסות					10% משווי העבודה		
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים					10% משווי העבודה		
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					10% משווי העבודה		



	ה	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ה	500,000	500,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ה	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
צד ג'	ה	4,000,000	4,000,000					
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מלייל 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ה	מלוא גבול אחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	
	ה	מלוא גבול אחריות						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ה	מלוא גבול אחריות						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ה	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009 - בניה עבודות קבלניות גדולות, 038 – יועצים מתכננים, 053 מפעל ייצור (מבנים יבילים)
ביטול שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
חתימת האישור:
המבטח:



נספח ד'2 – אישור קיום ביטוחי ספק

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים	שם:	ביצוע עבודות אספקה והתקנה מבנים יבילים	מומין עבודות ומוצרים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		2,000,000	2,000,000		נח	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		2,000,000	2,000,000		נח	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח ה'

טבלת פיצויים מוסכמים-קנסות בגין איחורים והפרות

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, על פי החלטת המפקח, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים ההווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התרת	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	לכל שבוע 1,000 ₪
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	לכל מקרה 1,000 ₪
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	לכל מקרה 2,000 ₪
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	לכל יום 500 ₪
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	לכל יום איחור 1,000 ₪
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה/ מסירת המבנה.	500 ₪ ליום איחור.



1,000 ₪ למקרה	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	13
לכל מקרה ₪ 5,000	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	14
פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	15
מקרה ראשון- ללא קנס. מקרה שני והילך 2,500 ₪.	הגשת חשבון חלקי חסר ובגין כך השבת החשבון לקבלן לתיקונים	16
מקרה ראשון ושני- ללא קנס. מקרה שלישי והילך 5,000 ₪.	הגשת חשבון סופי חסר ובגין כך השבת החשבון לקבלן לתיקונים	17
לכל יום 5,000 ₪	הפסקה זמנית של עבודה, אי עבודה ברציפות, העדר פועלים (למעט במקרה של עוצר/מלחמה)	18