



הנדון: פרוטוקול הבהרות מס' 1 מכרז פומבי (מסגרת) מס' 09/2026 הזמנה להגיש הצעות לאספקה, הובלה ולהתקנה של מבנים יבילים

פרק א' - כללי

- פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.
- הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי המכרז והחוזה. כל תיקון/הבהרה/תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה – תתקן/תפרש/תתייחס לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- מועד אחרון להגשת הצעות: 30/03/2026 עד השעה 12:00 במסירה ידנית במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בכתובת: צבי בורנשטיין 904 (בניין ירוחם טק).

הערות מנהלתיות

- יש להקפיד על נוסח הערבות הנדרשת במסמכי המכרז וכל פרטיה, לרבות סכום, תוקף ומוטב.
- יש להקפיד על צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים במסגרת המכרז.
- יש להקפיד על חתימת המציע היכן שנדרש טפסים/הצהרות/נספחים, לרבות חתימה על פרוטוקול זה.

פרק ב- שאלות ותשובות

מס' סידורי	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת החכ"ל
1	כללי	כללי	האם ניתן לקבל הערכה לגבי היקף ההתקשרויות הצפוי במסגרת מכרז המסגרת, הן מבחינת מספר מבנים משוער והן מבחינת היקף כספי שנתי?	אין באפשרות המזמין להעריך בשלב זה את היקף ההתקשרויות הצפוי. הזמנות העבודה יבוצעו בהתאם לצרכי המזמין ולתקציבים שיאושרו מעת לעת.
2	כללי	כללי	כמה ספקים מתוכננים להיבחר במסגרת מכרז זה?	לא ניתן לקבוע מראש.



3	כללי	מנגנון התקשרות	האם הזמנות העבודה יבוצעו ישירות מהספק הזול ביותר במכרז, או באמצעות התמחרות נוספת בין הספקים הזוכים בכל הזמנת עבודה?	כמפורט בסעיף 1 במסמך א מסירת הזמנות העבודה יבוצעו בהתאם להוראות מסמכי המכרז ולפי שיקול דעת המזמין.
4	כללי	תנאי ההתקשרות / הצעת המחיר	במסמכי המכרז מצוין כי המחיר אינו צמוד למדד. בהתחשב בכך שתקופת ההתקשרות עשויה להגיע עד 5 שנים, האם נשקלת אפשרות להצמדת המחיר למדד תשומות הבנייה או מדד אחר?	ללא שינוי בתנאי המכרז.
5	כללי	מפרט טכני- ביסוס	במפרט צוין כי הביסוס כלול במחיר המבנה. נבקש הבהרה האם מדובר בביסוס סטנדרטי בלבד, וככל שיידרש פתרון ביסוס חריג (כגון כלונסאות או עבודות קרקע מיוחדות), האם הדבר יתומחר בנפרד.	הביסוס הכלול במחיר הינו בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני.
6	כללי	תנאי תשלום	נבקש הבהרה לגבי תנאי התשלום עבור הזמנות עבודה במסגרת המכרז- מהו מועד התשלום לאחר הגשת חשבון? האם מדובר בתנאי שוטף 30+ / 60+ / 90+?	תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות סעיף 3 למסמכי המכרז. מובהר כי התשלום לקבלן הזוכה מותנה בקבלת המימון בפועל מהגורם המממן, ובכל מקרה יחולו מועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
7	כללי	תנאי תשלום	האם קיימת אפשרות לקבלת מקדמה עם קבלת הזמנת עבודה לצורך התחלת ייצור המבנה? אם כן, מהו שיעור המקדמה המקובל?	לכל פרויקט שיימסר לביצוע ייקבעו אבני דרך לביצוע ולתשלום, בהתאם לאופי הפרויקט ולפי שיקול דעת המזמין.
8	כללי	תנאי תשלום	האם התשלום מבוצע לאחר מסירת המבנה בלבד, או בהתאם לשלבי ביצוע (ייצור, הובלה, התקנה)?	לכל פרויקט שיימסר לביצוע ייקבעו אבני דרך לביצוע ולתשלום, בהתאם לאופי הפרויקט ולפי שיקול דעת המזמין.



<p>מועד המסירה לצורך הגשת חשבון ותשלום ייקבע בהתאם לאופי הפרויקט, לאבני הדרך שייקבעו במסגרתו ולאישור המזמין, והכול לפי שיקול דעת המזמין. בכלל זה, מסירת המבנה עשויה להיחשב לאחר הצבתו באתר ו/או לאחר השלמת חיבורו לתשתיות ואישור מסירה, בהתאם לפרויקט הספציפי.</p>	<p>האם מסירת המבנה לצורך הגשת חשבון ותשלום תיחשב לאחר הצבת המבנה באתר, או רק לאחר השלמת חיבור המבנה לתשתיות ואישור מסירה מלא?</p>	<p>תנאי ההתקשרות</p>	<p>כללי</p>	<p>9</p>
<p>המימון לפרויקטים יכול להיות מתקציבים עירוניים ו/או מתקציבי ממשלה ו/או מכל מקור תקציבי אחר, בהתאם לפרויקט הספציפי.</p>	<p>האם ההתקשרות במסגרת המכרז ממומנת מתקציב עירוני או מתקציבי ממשלה (לדוגמה משרד החינוך)?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>10</p>

בברכה
מונה בן ישי
מ.מ מנכ"ל החכ"ל