

הנדון: הבהרה מכרז מספר 11-26 הפעלת חניון לילה

פרק א' - כללי

- פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.
- הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי המכרז והחוזה. כל תיקון/הבהרה/תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה – תתקן/תפרש/תתייחס לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

פרק ב- ההבהרה

החברה מבקשת להודיע כי לחוזה תיווסף ההוראה הבאה הנוגעת לאפשרות להארכת תקופת ההתקשרות, ולהלן נוסחה :

"7.3 א מבלי לגרוע מן האמור, השוכרת תהא רשאית לפנות אל החברה, 180 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, בבקשה להאריך את תקופת השכירות הראשונה, בתקופה נוספת בת חמש שנים (להלן בהתאמה "תקופת האופציה") בתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן: "תקופת האופציה" וביחד עם תקופת השכירות הראשונה: "תקופת השכירות"). החברה תבחן את בקשת השוכרת, ולא תהא רשאית לסרב לה, אלא אם התקיים אחד (או יותר) מן הטעמים הבאים:

- (א) לא התקבל אישור משרד הפנים להארכת התקופה.
- (ב) השוכרת מצויה בהפרה של התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- (ג) חל שינוי מהותי במצב המקרקעין ו/או בזכויות החברה בו.