

בס"ד

15/10/2026

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

בדוא"ל: bid@ylc.org.il

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' – 14/26 הסכם מסגרת לתכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק בירוחם – שאלות הבהרה

מס"ד	סעיף / מסמך	שאלה / בקשת הבהרה	תשובה/ מענה
1	סעיף 1.5 למסמך א' / סעיף 6.1 להסכם	קיימת אי-התאמה בשיעור ערבות הביצוע לעבודה פרטנית: במסמך א' נקבע שיעור של 5% משווי העבודות בתוספת מע"מ, בעוד שבהסכם נקבע שיעור של 10% משכר העבודה הפרטנית כולל מע"מ. נבקש להבהיר מהו שיעור הערבות המחייב ולתקן את המסמכים בהתאם.	שיעור הערבות הפרטנית הנה 5%.
2	סעיף 1.3.7 למסמך א' / סעיף 49.5 להסכם	סעיף 1.3.7 קובע אחריות לעבודות ולמתקני המשחק לתקופה של 10 שנים, בנוסף לשנת בדק. לעומת זאת, סעיף 49.5 כולל תקופות אחריות שונות ואף מתייחס לליקויים כגון רטיבות, צנרת ובידוד, שאינם תואמים בהכרח לאופי המכרז. נבקש לפרסם הוראה אחידה וברורה בדבר תקופת הבדק והאחריות לכל רכיב: מתקני משחק, משטחי בלימה, הצללות, בטון ועבודות פיתוח.	הוראות סעיף 1.3.7 לתנאי המכרז היא הקובעת, ולפיה תקופת האחריות תעמוד על 10 שנים בנוסף לשנת בדק, וזאת לגבי כל אחד מן הרכיבים.
3	סעיפים 49.6–49.7 להסכם / נספח ב' להסכם	נקבעה ערבות בדק קבועה בסך 375,000 ש"ח, ללא תלות בהיקף הכספי של העבודה הפרטנית. נבקש להבהיר האם סכום זה יחול על כל עבודה, גם בהיקפים נמוכים, ולשקול לקבוע ערבות בדק כאחוז משווי העבודה הפרטנית או בסכום מידתי אחר.	מדובר על ערבות אחת לתקופות הבדק של כלל העבודות.
4	סעיפים 1.4.1–1.4.5 למסמך א' / סעיף 3.1 להסכם	במסמך א' מנגנון בחירת הזוכה בעבודה פרטנית עשוי להתבסס על הצעה מקצועית, הצעה כספית או שילוב ביניהן, והבחירה היא לפי הציון המשוקלל הגבוה ביותר. לעומת זאת, סעיף 3.1 להסכם קובע ככלל מסירה למציע שהגיש את המחיר הנמוך ביותר. נבקש להבהיר מהו	סעיף 3.1 להסכם יעודכן לנוסח הבא: "הקבלן מתקשר בזאת עם המזמין בהסכם מסגרת. במהלך תקופת ההתקשרות יעביר המזמין לכל קבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות



מס"ד	סעיף / מסמך	שאלה / בקשת הבהרה	תשובה/ מענה
		המנגנון המחייב ולתקן את ההסכם בהתאם.	לביצוע עבודות ספציפיות. המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות או את ההצעה המטיבית (ככל ונכללו רכיבי איכות בפנייה הפרטנית), למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או בשל מומחיות שקיימת לקבלן ו/או כל סיבה סבירה אחרת".
5	רשימת מסמכי המכרז / נספח ה' להסכם	ברשימת מסמכי המכרז צוין כי המפרט הכללי אינו מצורף בפועל, ובנספח ה' נכתב כי הוא מבוטל, אולם ההסכם כולל הפניות למפרט הכללי. נבקש להבהיר האם קיים מפרט כללי מחייב. ככל שכן, נבקש לצרפו ולציין את המהדורה המחייבת; ככל שלא, נבקש למחוק את ההפניות אליו.	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה, הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
6	סעיף 3.8 למסמך א' / נספח א'3	קיימות הפניות לתנאי סף 2.3, אף שתנאי הסף הכספי מופיע בסעיף 2.2(iii). נבקש לאשר כי בכל מקום שבו נכתב "תנאי סף 2.3" הכוונה לסעיף 2.2(iii), ולתקן את ההפניות.	מדובר על טעות סופר והכוונה לסעיף 2.2
7	פתיח סעיף 2 / סעיף 2.1(i)	בפתיח תנאי הסף נכתב כי רשאי להגיש הצעה אזרח ישראלי או תאגיד, בעוד סעיף 2.1(i) דורש שהמציע יהיה תאגיד אחד הרשום בישראל. נבקש להבהיר האם עוסק מורשה/יחיד רשאי להשתתף, או שההשתתפות מוגבלת לתאגיד בלבד.	עוסק מורשה ויחידים רשאים להשתתף במכרז.
8	מסמכי ההגשה / הוראות הביטוח	לא אותרה דרישה להמצאת ערבות הצעה, אולם במסמכים קיימת התייחסות לחילוט "ערבות ההצעה". נבקש לאשר במפורש כי אין חובה לצרף ערבות הצעה למכרז ולמחוק או לתקן את ההתייחסויות שאינן רלוונטיות.	לא נדרשת ערבות הגשה/מכרז.
9	סעיפים 63.1–63.5 להסכם / נספח ט'	ההסכם מפנה לטבלת פיצויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות כנספח ט', אולם נספח ט' המצורף הוא נספח בטיחות ואינה מופיעה בו טבלת פיצויים מלאה. כמו כן, קיימות במסמך הפניות שבורות מסוג "Error! Reference source not found". נבקש לפרסם טבלת פיצויים	סעיף 63.1.1 להסכם יעודכן לנוסח הבא: "החברה תהא רשאית להשית על הקבלן פיצוי מוסכם בכל מקרה של אירוע או מפגע או ליקוי בטיחות בגובה 2,500 ₪ לכל מפגע/אירוע".



מס"ד	סעיף / מסמך	שאלה / בקשת הבהרה	תשובה/ מענה
		מלאה ומתוקנת ולתקן את כל ההפניות השבורות.	
10	נספחי הביטוח	נבקש להבהיר את המועד המדויק להמצאת אישורי הביטוח בהסכם המסגרת: האם הם נדרשים עם הזכייה במכרז המסגרת, עם חתימת ההסכם, או רק לאחר זכייה בעבודה פרטנית וטרם צו התחלת עבודה. נבקש כי הדרישה תהיה מותאמת להיקף ולאופי העבודה הפרטנית.	אישור קיום הביטוחים נדרש כתנאי לחתימת ההסכם על ידי החברה.
11	נספח א'7 ומופעים נוספים במסמכים	במסמכים קיימות התייחסויות הן ל"עיריית ירוחם" והן ל"מועצה מקומית ירוחם", וכן הפניות לפקודת העיריות. נבקש לתקן ולאחד את זהות הרשות ואת הוראות הדין הרלוונטיות, ובמידת הצורך לפרסם נוסח מתוקן של נספח הקרבה המשפחתית.	מדובר על קרבה גם לחברה וגם לרשות.
12	תנאי הסף / הוראות ההסכם בדבר קבלן ראשי	בהסכם קיימות הוראות המטילות על הזוכה חובות של קבלן ראשי ועבודות שעשויות לדרוש רישום בפנקס הקבלנים, אולם בתנאי הסף לא נקבעה דרישה מפורשת לרישום קבלני או לסיווג מסוים. נבקש להבהיר האם המציע עצמו נדרש להיות קבלן ראשון ובאיזה ענף וסיווג. ככל שלא, נבקש לאשר כי ניתן לבצע עבודות המחייבות רישום באמצעות קבלן משנה ראשון שיאושר מראש.	המציע עצמו לא נדרש להיות קבלן ראשון, ואולם עבודה שביצועה מצריך רישום תבוצע רק על ידי קבלן ראשון מטעם המציע הזוכה.
13	סעיף 9.9 – ניקוד איכות בגין פרויקטים בהיקף מעל 10,000,000 ש"ח	במסגרת ניקוד האיכות ניתן ניקוד נוסף בגין פרויקטים העומדים בתנאי הסף ואשר היקפם הכספי עולה על 10,000,000 ש"ח לפני מע"מ. דרישה זו מצמצמת באופן משמעותי את האפשרות לצבור ניקוד איכות, אף שמדובר בפרויקטים בתחום מתקני המשחק והפיתוח הנלווה שבהם גם פרויקטים בהיקפים נמוכים יותר עשויים להיות מורכבים, משמעותיים ורלוונטיים במידה מלאה למכרז. נבקש לשנות את הרף לצורך הניקוד מ-10,000,000 ש"ח ל-5,000,000 ש"ח לפני מע"מ, כך שכל פרויקט העומד בתנאי הסף והיקפו מעל 5,000,000 ש"ח יזכה בניקוד בהתאם.	הבקשה נדחת.
14	סעיף 9.9 – איתנות פיננסית	תנאי הסף דורש מחזור כספי של לפחות 10 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025, בעוד ניקוד האיתנות הפיננסית מתייחס לממוצע המחזור בשתי השנים. נבקש לאשר כי תנאי הסף נבדק בכל שנה	תנאי הסף נבדק בכל שנה, ואמת המידה על פי הממוצע.



מס"ד	סעיף / מסמך	שאלה / בקשת הבהרה	תשובה/ מענה
		בנפרד, ואילו הניקוד בלבד מחושב לפי הממוצע של שתי השנים.	
15	סעיף 1.5 למסמך א' – ערבות מטריה	מסמך א' מאפשר לחברה לדרוש ערבות ביצוע אחת בגין מספר פרויקטים פעילים. נבקש להבהיר האם קבלן מסגרת יהיה רשאי להציע/להעמיד ערבות מטריה אחת לכלל העבודות הפעילות, מה יהיה שיעורה ומהו מנגנון עדכון סכומה עם פתיחה וסיום של עבודות פרטניות.	תידרש ערבות פרטנית לכל פרויקט.
16	סעיף 49.8.1 להסכם – תיקון דחוף	נקבע כי תיקון דחוף יבוצע בתוך 5 שעות. מאחר שבמתקני משחק עשוי להידרש לעיתים חלק חילוף ייעודי שאינו זמין מיידית, נבקש להבחין בין חובת הגעה ואבטחת המפגע/השבתת המתקן בתוך פרק זמן קצר, לבין ביצוע תיקון מלא בתוך פרק זמן סביר ובהתאם לזמינות החלקים.	באחריות הזוכה לדאוג לחלקי חילוף זמינים.
17	בקשה כללית לתיקון מסמכי המכרז	לאור מספר הסתירות, ההפניות השבורות וההוראות שאינן מותאמות במלואן לאופי עבודות מתקני משחק, נבקש כי תשובות ההבהרה יפורסמו יחד עם נוסח מתוקן ומאוחד של ההסכם והנספחים, ככל שהמענה משנה או מתקן הוראה קיימת.	ככל ויש בקשות פרטניות – יש להעבירן תוך ציון מספר הסעיף וההפניה.
18	נספח ג' – אישור ביטוח קבלן	חברתנו בעלת ניסיון רב בעבודה עם עיריות גדולות ובביצוע פרויקטים בהיקפים כספיים משמעותיים. בפרויקטים אלה לא נדרשנו לגבול אחריות בביטוח אחריות מקצועית בהיקף הגבוה הנדרש במכרז זה. רק כעת התקבלו הערותיה של סוכנות הביטוח שבאמצעותה אנו מבטחים את כלל הפרויקטים שלנו, לאחר שערכה בדיקה מקיפה של דרישות הביטוח במכרז. לאחר בחינת הדרישה עם סוכן הביטוח שלנו, נבקש להפחית את גבול האחריות הנדרש בביטוח אחריות מקצועית לסך של 4,000,000 ש"ח .	מאושר ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪
19	נספחי הביטוח	נבקש להבהיר את המועד המדויק להמצאת אישורי הביטוח בהסכם המסגרת: האם הם נדרשים עם הזכייה במכרז המסגרת, עם חתימת ההסכם, או רק לאחר זכייה בעבודה פרטנית וטרם צו התחלת עבודה. נבקש כי הדרישה תהיה	ראו סעיף 9 בנספח ג' - ביטוח



מס"ד	סעיף / מסמך	שאלה / בקשת הבהרה	תשובה/ מענה
		מותאמת להיקף ולאופי העבודה הפרטנית.	

חתימת המציע _____