

בס"ד

06/10/2026

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

בדוא"ל: bid@ylc.org.il

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' – 14/26 הסכם מסגרת לתכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק בירוחם – שאלות הבהרה

מס ד"	המסמך / הנספח	פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה
1	מסמך א'	מועדי המכרז סעיף 1.14 עמ' 5	נבקש לשקול את הארכת המועד להגשת ההצעות.	ללא שינוי
2	מסמך א'	תנאי סף סעיף 2.2 (א) עמ' 5	סעיף 2.2 – "המציע בעל ניסיון קודם... 3 פרויקטים בהיקף של 2 מיליון ₪ לפני מע"מ נבקש לשנות סעיף זה ל-3 פרויקטים בהיקף של 1.5 מיליון ₪ לפני מע"מ עבור גופים ציבוריים ו/או קבלני משנה (קבלני פיתוח שזכו במכרזי הרשות) בעבור גופים ציבוריים	הבקשה נדחית. תנאי הסף יותר ללא שינוי.
3	מסמך א'	תנאי סף סעיף 2.2 (ב) עמ' 5	בתנאי הסף נקבע כי על המציע להציג שלושה פרויקטים לפחות, שכל אחד מהם בהיקף כספי של 2 מיליון ₪ לפני מע"מ לפחות, אשר כללו תכנון וביצוע (Design- Build) של מתקני משחק בגן ציבורי ועבודות פיתוח נלוות. נבקש להבהיר מהי הגדרת "עבודות פיתוח נלוות" לצורך עמידה בתנאי הסף. האם הכוונה לעבודות הנלוות באופן ישיר למתקני המשחק, כגון התקנת מצע בולם, הצללות וכיו"ב, או שהכוונה היא לעבודות פיתוח שטח רחבות היקף, כגון ריצוף, שבילים, תשתיות, גינון, ניקוז, עבודות עפר וכדומה? ככל שהכוונה היא לעבודות פיתוח שטח רחבות היקף, נבקש לשקול לאפשר למציע להציג בנפרד: פרויקטים של תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק, בהיקף כספי שייקבע על ידי עורך המכרז ; וכן	יובהר כי "עבודות פיתוח נלוות" הן עבודות הנדרשות כחלק אינטגרלי מתכנון והקמת מתחם מתקני המשחק, בהתאם לתכולת הפרויקט הספציפי, ובכלל זה עבודות הכנה, פילוס וביסוס, משטחי בטון, משטחי בלימה, הצללות ועבודות נוספות הנלוות להקמת המתחם. אין הכרח כי כל פרויקט יכלול את מלוא סוגי עבודות הפיתוח האפשריים. לצורך עמידה בתנאי הסף, כל פרויקט המוצג על ידי המציע נדרש לעמוד בפני עצמו בדרישות סעיף 2.2, (ii) לרבות בהיקף כספי של לפחות 2 מיליון ₪ לפני מע"מ. לא ניתן לצרף ניסיון או היקפים כספיים ממספר פרויקטים נפרדים לצורך עמידה בדרישה זו. יתר תנאי הסף – ללא שינוי.



מס ד"	המסמך / הנספח	פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה
			פרויקטים הכוללים עבודות פיתוח שטח, בהיקף כספי שייקבע על ידי עורך המכרז. זאת, מאחר שבפועל, ברשויות מקומיות רבות עבודות הקמת מתחמי משחק מפוצלות בין מספר קבלנים וגורמים מקצועיים, בהתאם להסכמי המסגרת ולתחומי ההתמחות השונים של הקבלנים. כך, עבודות מתקני המשחק, המצע הבולם, ההצללות ועבודות הפיתוח מבוצעות לא אחת על ידי ספקים וקבלנים שונים. בהתאם לכך, מציע בעל ניסיון משמעותי ומוכח בתכנון וביצוע של מתקני משחק בהיקפים כספיים משמעותיים עלול שלא לעמוד בתנאי הסף רק משום שהעבודות בוצעו בנפרד מעבודות הפיתוח, וזאת אף שמדובר בניסיון ישיר ורלוונטי למטרות המכרז. לפיכך, נבקש להבהיר את הגדרת "עבודות פיתוח נלוות" ולשקול התאמת תנאי הסף כך שיינתן ביטוי גם לניסיון משמעותי ומוכח בביצוע פרויקטים של מתקני משחק, אף אם עבודות הפיתוח בוצעו בנפרד.	
4	מסמך א'	תנאי סף סעיף 2.2 הגדרת גופים ציבוריים עמ' 5	בתנאי הסף מוגדר "גופים ציבוריים" בין היתר כרשות מקומית, רשות ממשלתית, חברה ממשלתית וכיו"ב. נבקש להבהיר האם ניתן להציג לצורך הוכחת הניסיון פרויקטים שבוצעו על ידי המציע עבור קבלן ראשי, במסגרת פרויקט שהוזמן על ידי רשות מקומית ובוצע עבורה ובפיקוחה, כאשר למציע עצמו היה חלק מהותי בביצוע פרויקט מתקני המשחק, לרבות תכנון, אספקה, התקנה וביצוע. במקרים כאמור, למציע קיימת הוכחה לכך שהפרויקט הוזמן על ידי הרשות המקומית ובוצע עבורה, אולם ההתקשרות החוזית הישירה הייתה מול הקבלן הראשי. האם ניתן יהיה להכיר בפרויקט כאמור לצורך עמידה בתנאי הסף, בכפוף להצגת המלצה ו/או אישור מטעם הרשות המקומית, המאשר כי הפרויקט הוזמן על ידי הרשות, בוצע עבורה ובפיקוחה, וכן מפרט את מהות עבודות המציע והיקפן הכספי? ככל שהתשובה חיובית, נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להציג אישור כאמור מטעם הגורם המוסמך ברשות המקומית כראיה	מתקבל בכפוף לאמור להלן. ניתן להציג פרויקט שבוצע על ידי המציע כקבלן משנה עבור קבלן ראשי, ובלבד שהפרויקט בוצע עבור גוף ציבורי כהגדרתו במכרז, וכי המציע עצמו ביצע בפועל במסגרת אותו פרויקט את העבודות הנדרשות לצורך עמידה בתנאי הסף, לרבות תכנון וביצוע של מתקני משחק בשילוב עבודות פיתוח נלוות, ובהיקף כספי של לפחות 2 מיליון ₪ לפני מע"מ. על המציע לצרף אסמכתאות כנדרש במסמכי המכרז, מהן ניתן יהיה לאמת, בין היתר, את זהות מזמין הפרויקט, מהות העבודות שביצע המציע והיקפן הכספי. מובהר כי עצם היותו של הפרויקט בכללותו בהיקף הנדרש אינה מספקת, וההיקף הכספי הנדרש בתנאי הסף יתייחס לעבודות שבוצעו על ידי המציע עצמו.



מס ד"	המסמך / הנספח	פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה
			לכך שהפרויקט מהווה ניסיון רלוונטי מול גוף ציבורי.	
5	מסמך א'	תנאי סף סעיף 2.2 הגדרת גופים ציבוריים עמ' 5	ככל שלא ניתן להכיר בפרויקטים שבוצעו באמצעות קבלן ראשי, נבקש להבהיר מהו הטעם להחרגת פרויקטים מסוג זה, מקום שבו הרשות המקומית היא מזמינת העבודה, הפרויקט מבוצע עבודה ובפיקוחה, והמציע הוא הגורם המקצועי שביצע בפועל את עבודות מתקני המשחק. נבקש לשקול לאפשר הצגת פרויקטים כאמור, בכפוף לאישור מטעם הרשות המקומית בדבר ביצוע הפרויקט, מהות העבודות, תקופת ביצוע והיקפן הכספי.	ראו מענה לשאלה 4 לעיל. למען הסר ספק, ניתן להציג ניסיון כאמור באמצעות קבלן ראשי, בכפוף לעמידת המציע עצמו במלוא דרישות תנאי הסף ביחס לעבודות שביצע ולהצגת האסמכתאות הנדרשות.

חתימת המציע _____