



מכרז פומבי מספר 15/26

**להקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל
בשכונת אופק בירוחם**

אוקטובר 2026

מסמכי המכרז

מסמך א'	תנאים למשתתפים במכרז
נספח א(1)	• מידע ארגוני
נספח א(2)	• תצהיר לצורך הוכחת המציע בתנאי סף 2.2 ולצורך ניקוד האיכות
נספח א(3)	• אישור רואה חשבון להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.3
נספח א(4)	• תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
נספח א(5)	• הצהרת המשתתף
נספח א(6)	• הצהרה בדבר אי תיאום מכרז
נספח א(7)	• הצהרה בדבר קרבה משפחתית
מסמך ב'	טופס הצעת מחיר [יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת]
מסמך ג'	הסכם לביצוע העבודות
נספח א' להסכם	• נוסח ערבות ביצוע
נספח ב' להסכם	• נוסח ערבות בדק
נספחים ג'1, ג'2 להסכם	• אישורי קיום ביטוחים
נספח ד' להסכם	• הצעת הזוכה (תצורף לאחר הזכייה)
נספח ה' להסכם	• המפרט הכללי
נספח ו' להסכם	• הצהרת הקבלן על העדר תביעות
נספח ז' להסכם	• נוסח תעודת השלמה
נספח ח' להסכם	• תעודת גמר
נספח ט' להסכם	• נספח בטיחות
כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (ככל שיהיו).	

מסמך א'

מכרז מסגרת מס' 15/2026 להקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית ירוחם, ועוסקת בפיתוח הכלכלי של ירוחם, בדגש על תיירות, תעשייה ועסקים קטנים. בנוסף, החברה היא הזרוע המבצעת של המועצה לביצוע פרויקטים פיזיים, פילוח תשתיות, הקמת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור ועוד.

- 1.1 במסגרת מכרז זה פונה החברה למציעים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, להקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם (להלן: "העבודות").
- 1.2 החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז את הצעתו של המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף, ואשר הצעתו הכספית תהא הזולה ביותר.
- 1.3 התמורה עבור עבודות ההקמה והפיתוח תהא במחיר פיקס "פאושלי" (מחיר קבוע שלא למדידה, ובניכוי אחוז הנחת הזוכה), והכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.4 תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא מן המועד בו יתקבל אצל הקבלן צו לתחילת עבודות ועד לתום תקופת הבדק כהגדרתם בהסכם, כאשר לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו בתוך 18 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודות כאמור.
- 1.5 באחריות הזוכה להגיש לחברה בטרם תחילת ביצוע העבודות סקר בטיחות באתר, לרבות תוכנית בטיחות, ולהקצות את מלוא המשאבים ליישומה, והכל, בין היתר, בהתאם לתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה שעתיד להיכנס לתוקפו ב-16 לאוקטובר 2026. הזוכה לא יתחיל פעילותו ולא יקבל צו התחלת עבודה ללא קבלת אישור החברה על סקר הבטיחות.
- 1.6 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.7 הקבלן הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, תוכנית, היתר ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.
- 1.8 מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.
- 1.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 1.10 קבלני משנה – הקבלן הזוכה לא יהא רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה לגבי עצם העסקת קבלן המשנה וזהותו.

1.11 להלן טבלת ריכוז מועדים ופעילות רלוונטיים למכרז:

מועד	פעילות
10:00 בשעה 15/10/2026 במשרדי החברה הכלכלית, בניין ירוחם טק (בוויז)	סיור קבלנים – השתתפות חובה!
12:00 עד השעה 20/10/2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
12:00 עד השעה 05/11/2026	המועד האחרון להגשת ההצעות
1500 ש"ח כולל מע"מ	עלות דמי השתתפות במכרז
12:30 בשעה 05/11/2026	מועד פתיחת תיבת המכרזים

1.12 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

1.13 הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "טבלת המועדים". החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר.

2. תנאי סף

למכרז זה רשאי להגיש הצעה מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

2.1. תנאים כלליים:

- 2.1.1. המציע הינו תאגיד אחד רשום בישראל כדין (חברה או שותפות רשומה).
- 2.1.2. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת ההצעה.
- 2.1.3. המציע הנו בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.1.4. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 2.1.5. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

2.2. תנאים מקצועיים למציע:

- 2.2.1. סיווג קבלני: המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בסיווג 100 בסיווג כספי ג'2 לפחות.
- 2.2.2. ניסיון קודם: המציע סיים לבצע החל מיום 01.01.2021 ואילך עבודות בינוי של שלושה (3) מבני ציבור לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף כספי של ארבעה (4) מיליון ש"ח (לפני מע"מ).

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יידרש לצרף את כל המסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את כל המסמכים הבאים:

- 3.1. אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;
- 3.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;
- 3.3. העתק של תעודת עוסק מורשה;
- 3.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;
- 3.5. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות;
- 3.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א(1);

- 3.7. פירוט ניסיונו של המציע כנדרש בתנאי סף 2.2.א, ולצורך ניקוד האיכות בנוסח המצורף כנספח א(2) וכן תמונות ואסמכתאות לכל פרויקט שיוצג ;
- 3.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(4) ;
- 3.9. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(5) ;
- 3.10. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(6) ;
- 3.11. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף כנספח א(7) ;
- 3.12. טופס הצעת מחיר על גבי מסמך ב' – **יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת.**
- 3.13. הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג', לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 3.14. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל שהועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד ;
- מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נציג המציע במקרה בו המציע הינו תאגיד, לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.**

4. מבוטל

5. הורדת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- 5.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת calcalit-yeruham.co.il (להלן: "האתר"). מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז יידרשו להוריד את כלל מסמכי המכרז מאתר החברה.
- 5.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 1500 ₪ כולל מע"מ. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת הצעתם במכרז, על מנת שיוכלו לצרף את חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה, כנדרש בסעיף 3 לעיל. **פרטי חשבון להעברה הינם בנק 12 סניף 671, מספר חשבון 301960 בציון שם ומספר המכרז. יש לשלוח אסמכתא לכתובת מייל: bid@ylc.org.il.**
- 5.3. לאחר הסדרת התשלום כאמור לעיל, יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם בעת ביצוע התשלום. ככל שהמציע לא קיבל קבלה מהחברה כאמור, באחריותו לפנות לחברה בדרישה לקבלה. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.11 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור.
- 6.2. שאלות הבהרה תוגשנה למנהלת המכרזים, חוזים ורכש, הגב' ענת אזולאי בדוא"ל bid@ylc.org.il **בפורמט WORD** ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, עד למועד בסעיף 1.11 לעיל. יש לאשר את קבלת הודעת הדוא"ל כאמור לעיל **במספר הטלפון: 08-9201208.**
- 6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר. באחריות המציעים להתעדכן באתר באופן שוטף עד

למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר כאמור.

6.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. אופן הגשת ההצעות :

7.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה עליה יצוין שם ומספר המכרז.

7.2. את מעטפת ההצעה יש להפקיד במסירה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' צבי בורנשטיין 904 ירוחם (בניין ירוחם טק בוויז), וזאת בתאריך הקבוע בטבלה בסעיף 1.11 לעיל (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

7.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

7.4. להסרת ספק, מודגש כי מציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

7.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

7.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

7.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.8. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, ו/או סטיה אחרת מתנאי ו/או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

7.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ו/או ברורה, ו/או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, ו/או שתימצא בלתי סבירה, ו/או בשל כל פגם ו/או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

7.10. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

8. תוקף ההצעה:

8.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

9. דירוג ההצעות ובחירת זוכה:

9.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה שיפורטו להלן. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לאמור במקרה של הגשת הצעה תכססניית או בלתי סבירה (ברכיב אחד או יותר או כולה) או שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.

9.2. משקל ההצעה הכספי יהווה 70% מן הציון המשוקלל ומשקל הרכיב האיכותי יהווה 30% מן הציון המשוקלל.

9.3. החברה תבחן את ההצעות בארבעה שלבים כמפורט להלן.

9.4. **שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים** - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

9.5. **שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:**

9.6. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.

9.7. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

9.8. **שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:**

9.9. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 30 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכמת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

9.10. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

9.11. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר. בכלל זה, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1) והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
עד 15 נקודות	ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף 2.2 ב – עבור כל פרויקט נוסף מעבר לשלושה אשר עומד בדרישות תנאי הסף יוענקו 5 נקודות, ועד 15 נקודות מקסימאליות	(1)
עד 15 נקודות	התרשמות מראיון שייערך עם המציע. הצוות המקצועי ינקד את התרשמותו מן הראיון והמצגת על פי הקריטריונים הבאים: א. ניסיון רלוונטי קודם והתאמה לביצוע העבודות – עד 5 נקודות.	(2)

	ד. צוותי העבודה של המציע, זמינותם, שירותיות – עד 5 נקודות. ה. התרשמות כללית – עד 5 נקודות.	
סה"כ	30 נקודות	

9.12. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.13. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

א. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

ב. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

9.14. החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע אינו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

9.15. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.16. על אף האמור, במקרה בו תוגש הצעה יחידה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, תהא רשאית שלא לבצע בדיקת איכות, ולבחון אך ורק את הצעת המחיר שתהווה 100% מן הציון.

9.17. שלב ד' – פתיחת הצעת המחיר וקביעת ניקוד רכיב ההצעה הכספית

9.18. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (בעט בלבד, גם במילים וגם בספרות) שבמסמך ב' את אחוז ההנחה המוצע על ידם מן המחיר הפאושלי לעבודות הבינוי העומד על 5,000,000 ₪ לפני מע"מ, ואת אחוז ההנחה המוצע על ידם מן המחיר הפאושלי לעבודות הפיתוח העומד על 1,800,000 ₪ לפני מע"מ.

9.19. המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחיר, וכל מספר שיירשם יפורש אך ורק כהנחה/הפחתה מן המחיר הפאושלי. ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לעבודות הבינוי ולעבודות הפיתוח.

9.20. לאחר סיום שלב ניקוד האיכות תפתח החברה את מעטפות הצעות המחיר של המציעים.

9.21. המציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר (בשקלים חדשים שהנו החיבור בין סכום עבודות הבינוי בניכוי אחוז הנחת הקבלן, עם סכום עבודות הפיתוח בניכוי אחוז הנחת הקבלן) יקבל את הציון המקסימאלי – 70 נקודות, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה לפי הנוסחה הבאה:

A – מחיר בשקלים חדשים של ההצעה הזולה ביותר

B – מחיר בשקלים חדשים של ההצעה הנבחרת

C – ציון ההצעה הכספית

$$A / B \times 70 = C$$

9.22. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה.

9.23. שלב ה' – קביעת הזוכה:

9.24. המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה שלא לבחור בהצעה כלשהי מנימוקים של תכסיסנות, תיאום אסור, חוסר תום ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

9.25. במקרה בו מספר העולה על שלוש הצעות יזכו לאותו ניקוד, תהא רשאית החברה לפעול על פי אחת מן החלופות הבאות: (1) לבחור בכל ההצעות ובכך להרחיב את מספר הזוכים (2) לבטל את המכרז (3) לקבוע אמת מידה נוספת של שיחות עם ממליצים ולנקד את כל המציעים האמורים על פי התרשמות משיחות עם ממליצים כך ששלושת המציעים בעלי ציון ההתרשמות הגבוה ביותר משיחות עם ממליצים לגביהם יוכרזו כזוכים (4) לקיים הגרלה.

10. הודעת הזכייה חובת הזוכה במכרז:

10.1. המציע אשר ייקבע כקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מתחייב לחתום על ההסכם והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, להמציא את כל המסמכים הנדרשים, לרבות אישור על קיום ביטוחים ואת ערבות הביצוע, בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנתקבלה אצלו הודעת החברה על זכייתו במכרז.

10.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.

10.3. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

11. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12. ביטוחים

- 12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז, ימציא לחברה אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ג'1, ג'2 המצורפים להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

- 12.5.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 12.5.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 12.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים לידי החברה תביא לביטול זכייטו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

13. תנאים כלליים:

- 13.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 13.2. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.3. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיו"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.
- 13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית ירוחם ו/או לחברות עירוניות של עיריית ירוחם, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 13.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

13.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.7. מובהר בזה כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

13.8. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעות המטיבות ביותר, או הצעה כלשהי.

14. אחריות:

14.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

14.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

14.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

15. הודעות ונציגות

15.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

15.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

15.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

מונה בן ישי, מנכ"לית

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

נספח א(1)**מידע ארגוני**

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ מס',
סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה
אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א(2)**תצהיר על עמידת המציע בתנאי הסף 2.2.ב ולצורך ניקוד האיכות**

המציע סיים לבצע החל מיום 01.01.2021 ואילך עבודות בינוי של שלושה (3) מבני ציבור לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף כספי של ארבעה (4) מיליון ₪ (לפני מע"מ):

שם מזמין העבודות	תיאור העבודות	תאריך תחילת ביצוע העבודות	תאריך סיום ביצוע העבודות	היקף כספי בשי"ח לפני מע"מ	פרטי קשר איש קשר

שם המציע: _____

שם מציע: _____

ת.ז. / ח.פ: _____ / _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____
 ו- _____ ת.ז. _____ המוסמכים מטעם המציע לחתום על מסמכי
 המכרז.

 חתימה

 חותמת

 תאריך

נספח א' 3**מבוטל**

נספח א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- (1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- (2) הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
- (3) הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- (4) כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- (5) זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א(5)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

- 1) הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 2) הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
- 3) הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
- 4) אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5) בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
- 6) אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
- 7) הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
- 8) הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
- 9) הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
- 10) אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____
 תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
 שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____
 מייל: _____ פקס: _____

נספח א(6)

הצהרה בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

- 1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- 2) לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 3) לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- 4) לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 5) הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 6) אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
- 7) אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח א(7)

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית ירוחם

או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.
- הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להציע את הצעתי למכרז 15/2026 שפירסמה החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית ירוחם, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - (א) בין חברי מועצת עיריית ירוחם או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית ירוחם, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
 2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע : _____ תאריך : _____

מסמך ב' – טופס הצעת מחיר (יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)

טופס הצעת המציע

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז 15/2026 להקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם (להלן: "המכרז").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

הצעת המחיר

1. אחוז ההנחה המוצע על ידינו לעבודות הבינוי וההקמה ממחיר פאושלי של 5,000,000 ₪ לפני מע"מ עומד על ____%.
2. אחוז ההנחה המוצע על ידינו לעבודות הפיתוח ממחיר פאושלי של 1,800,000 ₪ לפני מע"מ עומד על ____%.

- לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי, וכל סימון יפורש כהפחתה בלבד.
- ניתן להציע אחוזי הנחה שונים.

3. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של החברה.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם מורשה החתימה החותם בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

עורך דין

מסמך ג' – תנאי החוזה והנספחים

הסכם קבלן ראשי

מכרז מס' 15/26

להקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם

נחתם ביום ____ חודש _____ שנת 2026

בין: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

להלן: "המזמין"

מצד אחד;

לבין:

להלן: "הקבלן"

מצד שני;

והואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמתואר להלן, על פי הוראות הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו ובהתאם לכלל מסמכי המכרז וצרופותיו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי המפרט שייקבע על פי תנאי הסכם זה;

והואיל

והקבלן זכה במכרז 15/26 לביצוע העבודות בתנאי הסכם זה, והתחייב לבצע את העבודות בשלמותן, וברמת הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין שהעבודות תבוצענה על ידי הקבלן בעצמו ובין שתבוצענה על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או על ידי קבלנים שימונו על ידי המזמין לביצוע חלקים של העבודות על פי תנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1 המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3 מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.4 נספחים

- 1.1.1 נספח א' - נוסח ערבות ביצוע;
- 1.1.2 נספח ב' - נוסח ערבות בדק;
- 1.1.3 נספחים ג', ג'1, ג'2 - נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים;
- 1.1.4 נספח ד' - הצעת הקבלן הזוכה (תצורף בהמשך);
- 1.1.5 נספח ה' - תוכניות ומסמכים;
- 1.1.6 נספח ו' - הצהרת הקבלן על העדר תביעות לעבודה;

- 1.1.7. נספח ז' - נוסח תעודת השלמה לעבודה ;
- 1.1.8. נספח ח' - תעודת גמר לעבודה ;
- 1.1.9. נספח ט' - נספח בטיחות ;

2. הגדרות

- 2.1 "ההסכם"/"הסכם זה" - הסכם זה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם.
- 2.3 "העבודות" הקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם, לרבות כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע, ולביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על כל נספחיו, ללא יוצא מהכלל, עד לסיומן והשלמתן. העבודות יכללו גם קבלת כל האישורים שיידרשו על פי דין, וכן ביצוע עבודות פיתוח במתחם, ועבודות לתיקוני בדק ואחריות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, "העבודות" כוללות גם את המרכיבים הבאים:
- 2.1.1 כל העבודות שעל הקבלן לבצע לשם ביצוע הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות התשתית והפיתוח הנדרשות לביצוע הפרויקט, לרבות אלה המפורטות בהסכם זה ובנספחים, היתר/ים מכל סוג שיידרש.
- 2.1.2 נשיאה בכל התשלומים וביצוע כל הפעולות הנדרשות על פי הסכם זה לצורך ביצועו והשלמתו של הפרויקט.
- 2.1.3 מילוי כל דרישות רשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, רשות העתיקות, משרד התחבורה, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, העירייה, תאגיד המים, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, המשרד לאיכות הסביבה וכיוצ"ב), ולרבות ביצוע כל עבודות התאום/ים ו/או הטיפול/ים ו/או הבדיקות עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר ככל ויידרש לפי דין ולקבלת תעודת השלמה ותעודת סיום מאת המזמין ולקבלת אישורים (לרבות: תו תקן, אישור קונסטרוקטור, אישור בטיחות ואישור נגישות).
- 2.1.4 התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק ובתקופת האחריות, כמפורט במסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין.
- 2.4 "האתר/אתר ביצוע העבודות" מקום ביצוע העבודות והפרויקט, לרבות, אך לא רק, המקרקעין או כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל כל שטח אחר מחוץ למקרקעין שיהיה צורך לבצע בו עבודות בהתאם להוראות הרשויות ו/או המזמין ;
- 2.5 "המזמין" - החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ;

- 2.6 "המנהל" - מנכ"ל המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי מנכ"ל המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל המזמין בכתב כמנהל ;
- 2.7 "המפקח" - מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או על כל חלק מהן, מטעם המזמין ;
- 2.8 "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורות האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר, כולל אופני המדידה אשר בו ככל שלא פורטו במפרט המיוחד. הכל יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;
- 2.11 "העירייה" - עיריית ירוחם ;
- 2.12 "הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או בביצוע כל חלק מהן ;
- 2.13 "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות, למטרת ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות ;
- 2.14 "עבודה ארעית" - כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצוען של העבודות ;
- 2.15 "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות ;
- 2.16 "ריבית החשב" - הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.17 "ריבית פיגורים" - הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.18 "שכר החוזה" - הסכום הפאושלי שנקבע כשכר החוזה ;
- 2.19 "תוכניות" - התוכניות שיוכנו על ידי החברה ויועברו לקבלן, לרבות כל שינוי בהן, או חלקן, ואשר יאושרו בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן כל תוכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת ;
- 2.20 "תקופת ביצוע העבודות" - התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע העבודות ומסתיימת במועד סיום העבודות, כמפורט בסעיף 9 להלן ;

פרק ב' - עיקרי הסכם והצהרות

3. עיקרי ההסכם

- 3.1. הקבלן יבצע את הפרויקט ובכלל זאת יבצע את כל העבודות, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין והמנהל.
- 3.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין נקבעו על בסיס פאושלי, בתמורה קבועה ומוסכמת מראש בסכום נקוב סופי ומוחלט, תוך התחייבות של הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות והעמדת הפרויקט ומסירתו למזמין כשהוא מושלם ומוכן לשימוש בפונקציונאליות מלאה על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו, ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמין או צד ג' כלשהו.
- 3.3. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המנהל ו/או העירייה או באישורו של המזמין ו/או המנהל בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.
- 3.4. למען הסר ספק מובהר כי באחריות הקבלן לפנות כל פסולת אשר תימצא באתר לרבות אך לא רק פסולת תת קרקעית וזאת למטמנה מורשית על פי דין ועל חשבונו.
- 3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי הסכם והעבודות נשוא ההסכם מבוצעות בין היתר עבור העירייה וכי לעירייה תהא סמכות ישירה בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה ואכיפתו, וכי המזמין משמש כנציג העירייה לצורך ההתקשרות בהסכם זה וביצוע תשלומים על פיו על פי הוראות העירייה ובהתאם להנחיותיה.
- 3.6. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלנים שיאשרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם.
- 3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 3.8. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 3.9. ידוע לקבלן, כי הוא חייב למנות מנהל עבודה לעבודה שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאכיות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.
- 3.10. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.
- 3.11. ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.
- 3.12. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע

עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי לביצוע העבודות, ושקל את כל השיקולים הרלבנטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות, אך לא רק: 1. דרישות הרשויות המוסמכות 2. אופי הציוד הנדרש לביצוע העבודות; 3. תנאי הבטיחות הדרושים; והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין ו/או העירייה בקשר לכך.
- 4.2 כי הוא קרא והבין היטב את כל התיאורים וכן כל יתר הפרטים האחרים הכלולים בהסכם, וכל דבר הנדרש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ובהתאם לכך מצהיר ומתחייב כי בידו היכולת לביצוע והשלמת העבודות בטיב וברמה מקצועית בלוחות הזמנים שייקבעו בהזמנות העבודה, ולעמידתו ביתר התחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- 4.3 כי ידוע לו שאין בכך שהמזמין או מי מטעמו יאשרו את התוכניות של הקבלן כדי להטיל על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם העבודות ו/או טיב העבודות ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או טיב העבודות ומכל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לאי התאמה ו/או הטעיה ו/או טעות בקשר עם העבודות, לרבות תיאום התכנון.
- 4.4 כי חוסר בחומרים ו/או בציוד ו/או בכוח אדם ו/או אי ידיעת או הכרת תנאים ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות, אינם ולא יהיו צידוק לאי מילוי/עייכוב בביצוע התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה ו/או לשינוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם (לרבות התמורה הקבועה על פיו), וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, בהקשר זה, כלפי המזמין ו/או העירייה.
- 4.5 כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.
- 4.6 כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי ההסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 4.7 כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו.
- 4.8 כי העבודות שיבוצעו, לרבות החומרים והציוד שישופקו, יבוצעו, יסופקו ויותקנו כשהן נקיות מכל שיעבוד, משכון, עיקול, דרישה, תביעה, חוב, או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו, בין זכות שבדין ובין זכות שביושר.
- 4.9 כי לאחר בדיקה מדוקדקת שביצע, הקבלן מסכים ומתחייב שהתמורה ותנאי התשלום שנקבעו עפ"י ההסכם זה מהווים תמורה הוגנת עבור מילוי כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, כלפי המזמין ו/או העירייה בהקשר זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, על כל טענה בקשר עם אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי מתנאי ההסכם ו/או של אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות.
- 4.10 כי הוא מתקשר בהסכם זה על יסוד בדיקותיו הוא בלבד (לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו) ולאחר שניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה, והוא מצא את כל אלו לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע להתקשרותו בהסכם זה ו/או לאי התאמה ו/או טעות ו/או רשלנות ו/או כל פגם אחר במידע ו/או במסמך ו/או בקשר עם ביצועו של הפרויקט מושא ההסכם זה.
- 4.11 כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות הנו באזור מאוכלס ובסמוך למבנים ומתקנים פעילים (להלן: "סביבת העבודות"). הקבלן מתחייב למנוע הפרעה מכל מין וסוג לבאי סביבת העבודות בהתחשב בנסיבות, ובכל מקרה מתחייב הקבלן שניתן יהיה לבצע שימוש סביר ומקובל בכל שטחי סביבת העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן ממטרדי רעש, זיהום אוויר וכד', וכן יתחשב בשעות הפעילות של מבני ומתקני סביבת העבודות, וכן יסדיר את כל אמצעי הבטיחות שיידרשו ע"י המזמין ו/או העירייה ו/או הרשויות הרלוונטיות לצורך מניעת סכנות

בטיחותיות לבאי סביבת העבודות ויקיים כל הוראה או הנחיה של העירייה ו/או המזמין בהקשר זה, מבלי שיהיה זכאי לכל סעד או פיצוי.

4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ביושר, בנאמנות, בחריצות, במסירות, ברמה מקצועית גבוהה, ולנהוג בכל פעולותיו בהגינות ובתום לב, הן כלפי המזמין, הן כלפי העירייה והן לטובת הפרויקט.

4.13 כי ידוע לו שהמזמין יהא רשאי להתקשר עם קבלנים ממונים ובמקרה זה יידרש הקבלן להעניק להם שירותי קבלן ממונה.

4.15 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

4.16 סעיף 3.1 זה, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

5.

5.1 הקבלן יהא כפוף בביצוע העבודות למנהל ולהוראותיו, ואישור המנהל לביצוע מלא ומדויק של העבודות או חלק מהן יהווה תנאי מוקדם לתשלום בגין, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לטיב ביצוע העבודות, לביצוע המדויק, לקיום הוראות הדין ולכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סמכויות המנהל והתחייבויות הקבלן לאפשר לו לבצע את תפקידו תהיינה כדלקמן:

5.1.1 בדיקת העבודות והשגחה על ביצוען וכן בדיקת טיב החומרים המשמשים בביצוע העבודות וטיב המלאכה הנעשית בביצוען.

5.1.2 לתת לקבלן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך בקשר לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וכן לשנות את ההוראות או התוכניות האמורות.

5.1.3 השלמה על ידי הוראה בכתב לקבלן, של כל תיאור אשר לא פורט בתיאור העבודות, בתוכניות, ובמפרטים לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.1.4 יישוב כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההתקשרות.

5.1.5 להורות לקבלן על הפסקת העבודות או על שינוי, תיקון או הריסה של העבודות, או כל חלק מהן, אם לדעת המנהל, לא נעשו בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המנהל ו/או במקרה של סכנה לפגיעה בגוף או ברכוש.

5.1.6 תיאום ופיקוח הכרוכים בביצוע העבודות.

5.1.7 פסילת כל חומר, עבודה או ציוד שיראו למנהל כבלתי מתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וסילוק כל חומר, עבודה או ציוד שנפסלו כאמור, תוך תקופה שתקבע לשם כך ע"י המנהל. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש בדיקה או בחינה של כל חומר, וזאת בנוסף לבדיקות הקבועות במסמכי ההסכם, והקבלן ימלא על חשבונו אחרי כל דרישה כאמור. המנהל יהא הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודות ואופן ביצוען. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן למסור חומרים או פריטים כלשהם לבדיקה במעבדה חיצונית לפי בחירת המנהל, קודם להתקנתם או עשיית שימוש כלשהו בהם באתר, על מנת לוודא עמידתם בתקנים המחייבים על פי דין ובדרישות הסכם זה.

5.3 הקבלן יאפשר ויסייע למנהל להיכנס בכל זמן סביר לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לביצוע העבודות או בקשר אליהן, והקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המנהל את העובדים, הכלים והמכשירים שיהיו נחוצים לו לשם בדיקת ביצוע העבודות.

5.4 למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למנהל לפי ההסכם אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצונו של המזמין, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שניתן על ידי המנהל עפ"י ההסכם כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם, או נובעת הימנו, לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיומן.

5.5 קביעות המנהל לפי ההסכם מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.

5.6 השתמש המנהל בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בהסכם זה בגין תשלום נוסף לקבלן.

- 5.7 כל עוד לא יורה המזמין אחרת לקבלן, ייחשב המנהל, לכל דבר ועניין, כמיופה כוחו של המזמין, המוסמך לפעול מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, אולם, מובהר כי כל סמכות המסורה למנהל עפ"י איזה ממסמכי ההתקשרות, שמורה גם למזמין.
- 5.8 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנהל יהיה כפוף למזמין ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות המנהל, יהיו עדיפות הוראות המזמין.
- 5.9 על הקבלן וכל העובדים עברו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המנהל ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות, לאופן ביצוע העבודות ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או מי מטעמו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.
- 5.10 ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המנהל, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שיינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 5.11 על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורים בפירוש ההסכם ו/או ביישומו ו/או בביצועו, לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהם, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן וכיוצ"ב, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.
- 5.12 לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעה על שיקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו', לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטני ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.
- 5.13 סמכויות המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעילן או ימנע מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, ובין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 5.14 כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המנהל לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- 5.15 המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח שימונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי הסכם זה.
- 5.16 התחייבויות הקבלן על פי סעיף 5 זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן או הפרת איזה מהן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. בטוחות לקיום העבודה

- 6.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר הזמנת העבודה, ימציא הקבלן למזמין כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של 10% מגובה שכר החוזה כולל מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח א' להסכם (להלן: "הערבות לביצוע העבודות"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח או ערבות דיגיטאלית.
- 6.2 הערבות לביצוע העבודות תעמוד בתוקפה ברציפות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למילוי התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 6.10 להלן.
- 6.3 למען הסר ספק יובהר, כי המצאת הערבות לביצוע העבודות, מהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודות לעבודה, ולתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר העבודה.
- 6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות לביצוע העבודות התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות לביצוע העבודות כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע העבודות.
- 6.5 הערבות לביצוע העבודות תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 6.6 בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע העבודות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים

שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע העבודות, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות לביצוע העבודות, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות לביצוע עבודות חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע העבודות.

- 6.7. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע העבודות כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע ההסכם ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.
- 6.8. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 6.9. במקרה של מימוש הערבות לביצוע העבודות, כולה או חלקה, יהיה הקבלן חייב להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימושה ערבות לביצוע העבודות חדשה, לתקופה ובתנאים הזוהים לערבות לביצוע העבודות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 6.10. הערבות לביצוע ההסכם תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים: (1) הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם לשביעות רצון המזמין ומסר אותן למזמין, המנהל אישר את התאמת העבודות לתנאי ההסכם, ונמסרה לקבלן תעודת השלמה; (2) נסתיימה ההתחשבנות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין עבור העבודה; (3) לא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות; (4) הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה; (5) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק לעבודה שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט בסעיף 48.6 להלן.
- 6.11. אין במתן הבטחות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.
- 6.12. סעיף 6 לעיל, על תנאי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ג' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

- 7.1. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר העבודה הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.
- 7.2. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת האתר לרשות הקבלן, ירשום המנהל פרוטוקול לגבי מצבו של מתחם העבודות, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 7.3. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת אתר ביצוע העבודות לרשותו.
- 7.4. לאחר קבלת צו הזמנת עבודה יחויב הקבלן במינוי כל בעלי התפקידים המחויבים על פי דין.

אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

- 8.1. לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלויזיה בכבלים וכל יתר הרשויות ו/או הגופים הרלוונטיים לעניין, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טל"כ, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב במתחם העבודות ובסביבתו, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע העבודות עם הרשויות ו/או הגופים הנ"ל.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי באחריות הקבלן להעתיק בתיאום מראש ובאישור עם כל הרשויות המתאימות את כל הכבלים או צנרת המצויים במתחם העבודות או בסביבתו במידה וקיימים כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד'.
- 8.3. הקבלן מצהיר ומתחייב הקבלן כי ידוע לו שהוא הגורם האחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בסמוך לאתר ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנים והמתקנים כאמור כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים

קיימים ומתחייב לתקנם, במקרה שייגרם להם נזק, על חשבוננו, לשביעות רצון המנהל, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

8.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו לאתר ביצוע העבודות).

9. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 9.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, תוך לא יאוחר מ- 18 חודשים המועד שיינקב בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**") לשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 9.2. הקבלן מצהיר כי הובהר לו שלוח הזמנים לסיום הפרויקט הנו תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה, וכי החברה לא תאפשר כל חריגה ממנו.
- 9.3. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בלוח הזמנים הנדרש.
- 9.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 61 להלן.
- 9.5. הקבלן יגיש לאישור המנהל לוח זמנים מפורט לתכנון ולביצוע העבודות.
- 9.6. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים הבסיסי חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 9.7. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים.
- 9.8. מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו באתר ביצוע העבודות, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל על מנת להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבוננו בלבד.
- 9.9. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.
- 9.10. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד העירייה ו/או כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים ו/או הגורמים האחרים, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 9.11. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה ולהתאים את לוחות הזמנים שלו ללוחות הזמנים של כל קבלן אחר שהמנהל יורה לו.
- 9.12. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.
- 9.13. לצורכי הסכם זה "**כוח עליון**" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המנהל, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח וסופות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציד מסביבה כלשהי, מגיפות, שביטות ו/או השבתות וכיוצא"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא ו/או בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, ו/או פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

- 9.14. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.
- 9.15. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 9.13 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 9.15.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר עשרים (20) ימים מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- 9.15.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
- 9.15.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 9.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ביצוע העבודות יכול ויימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.
- 9.17. אם בכל זמן שהוא, המנהל יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה בכתב להשלמתו (ככל שניתנה, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב המזמין לתת הארכה כאמור), יודיע המנהל לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה (ככל שנקבעה), ויודיע עליהם למנהל בכתב.
- 9.18. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן (ככל שניתנה), יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
- 9.19. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
- 9.20. בביצוע העבודות, יהיה המזמין, או גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, זכאים להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין, או מהגורמים הנוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לבצע את העבודות כאמור ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
- 9.21. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למנהל כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 9.22. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 9 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות, שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. סימון ונקודות גובה

- 10.1. הקבלן מתחייב להעסיק מודד מוסמך מטעמו שיעמוד בראש צוות המדידות של הקבלן ויימצא באתר בכל עת שיידרש. המודד וצוות המדידה מטעם הקבלן יאחזו בכל הציוד הרלוונטי לביצוע עבודתם.
- 10.2. המודדים מטעם הקבלן יהיה זמינים לביצוע עבודות מדידה על פי דרישת המפקח, וזאת מבלי לגרוע מחובותם לבצע מדידות בהתאם להוראות ההסכם ולמפרט המיוחד.
- 10.3. למען הסר ספק כי העסקת המודד המוסמך וצוות המודדים על ציודם כלול במחירי היחידות ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת/נפרדת בגינם.
- 10.4. הקבלן, באמצעות מודד מטעמו, יסמן את נקודות הקבע באתר ביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל העבודות בהתחשב בנקודות הקבע של העבודות שנקבעו על ידי המודד מטעמו.
- 10.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, באמצעות מודד מטעמו.
- 10.6. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב

הקבלן לחדשם. עפ"י הוראות המנהל, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות מתחם העבודות. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המנהל.

10.7. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע העבודות, כל עוד לא קיבל את אישור המנהל לסימון הקשור בביצועה. במקרה שיתברר כי הייתה טעות במדידות המודדים, אישור המנהל לא יטיל עליו אחריות כלשהיא וכל הכרוך בתיקון הטעות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

10.8. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע העבודות מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיף 10.5 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודד/ים מטעם הקבלן חייב/ים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המנהל לפני תחילת העבודה.

10.9. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע העבודות. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות. בחלוף שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, כאמור, והיה ויידרש תיקון במדידה כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – יעשה התיקון ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ככל שידרש, יגרום הקבלן לקבלת אישור מטעם הרשויות המוסמכות לכל מדידה שתידרש על ידי כל גורם שהוא.

פרק ד' - עובדים

11. כוח אדם ותנאי עבודה

11.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 (להלן: "**חוק הפיקוח**"), ותקנות הבטיחות בעבודות בניה ובנייה הנדסית וחוק החשמל העדכני על תקנותיו, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה בכיר מטעמו, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע (להלן: "**מנהל העבודה**"). הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המנהל מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהל עבודה נוספים.

11.2. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יידרש להעסיק באתר את כל בעלי התפקידים המפורטים במפרט המיוחד, וכן אלו שהעסקתם נדרשת על פי הוראות הדין. העסקת בעלי התפקידים האמורים **כלולה** במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.

11.3. הקבלן מקבל על עצמו ויישא באחריותו זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי - "מבצע הבניה" בפקודה ובתקנות כהגדרת מונחים אלו לעיל, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים אחרים, קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1, מובהר, כי הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל תיקוניו, ומצהיר כי ישלח הודעה על מינויו של מנהל העבודה, בהתאם לתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

11.5. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות.

11.6. הקבלן מתחייב להעסיק יועץ בטיחות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו מכוחה. העסקת יועץ הבטיחות וכל בעלי התפקידים המחויבים על פי הדין בנושא בטיחות בעבודות **כלולה** בשכר החוזה, ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.

11.7. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.8. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

11.9. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

- 11.10. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 11.11. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.
- 11.12. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין ו/או העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישה ראשונה של מי מהם, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או סכום שיידרש לשלם מי מהם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 11.13. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 11 זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ה' - ציוד חומרים ועבודה

12. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 12.1. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. הקבלן מתחייב להוסיף את המנהל כנמען (באמצעות המייל) נוסף לתוצאות בדיקות המעבדה במקביל לקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בלתי תלויות בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן מתחייב להציג למנהל את מפרט החומרים שבכוונתו לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, והמנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך בדיקות לגבי חומרים אלו, כולם או חלקם, והקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את כל הבדיקות שיידרשו על ידי המנהל.
- 12.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 12.3. חומרים שסופקו לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 12.4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר ביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב. ניתנה תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 47 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 12.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 12.8 להלן, או הורה המנהל בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 12.6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 12.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי הסכם זה, הזכות להשתמש בציוד ובחומרים, תהא זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.
- 12.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המנהל לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל עת.

13. טיב החומרים והעבודה

- 13.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 13.2. חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים וישאו תו תקן כנדרש. הקבלן מצהיר כי ידוע לנו חובת תקן 1498 בכל הנוגע למתקן הייחודי על חלקיו ותחזוקתו.
- 13.3. חומרים מתוצרת הארץ וכן חומרים מיובאים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

- 13.4. חומרים מיובאים אשר אין לגביהם תקן בישראל יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.
- 13.5. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 13.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 13.2 - 13.4 לעיל, חלה על הקבלן.
- 13.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות.
- 13.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל.
- 13.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.
- 13.10. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המנהל יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- 13.10.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה.
- 13.10.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
- 13.10.3. כל ההוצאות לקבלת אישור מיועץ נגישות, יועץ בטיחות וקונסטרוקטור למתקן.
- 13.10.4. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 13.10.5. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרט ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות ו/או גופים מוסמכים ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח ההסכם, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרט.
- 13.10.6. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרט, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שידרש וכיו"ב.
- 13.10.7. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בהסכם, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.
- 13.10.8. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמין - עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למנהל העתק מהחוזה לא יאוחר מאשר שבועיים מ"תאריך התחלת העבודה". יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.
- 13.10.9. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות וכיו"ב - יהיו רכושו של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למנהל ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למנהל, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו כן, על הקבלן לשמור במשרדו באתר ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.
- 13.10.10. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.
- 13.10.11. התהווה בפרויקט נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מאופן ביצוע העבודות או מהחומרים בהם השתמשו (אף אם החומרים עמדו בבדיקות של התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המנהל), חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל תוך תקופה שהמנהל יקבע ולשביעות רצונו. לא מילא הקבלן אחר הדרישה תוך המועד הקבוע בה יהיה זכאי המזמין להוציא לפועל את עבודות התיקון ע"י הקבלן

ולנכות את הוצאותיהן מהתשלומים שיגיעו לקבלן ע"ח שכר ההסכם, אם עדיין יגיעו לו תשלומים כלשהם, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע ביתר ההוצאות שבהסכם זה.

14. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 14.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.
- 14.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המנהל תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 14.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המנהל. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 14.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 14.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 14.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם. במקרה בו בוצעו העבודות האמורות בסעיף 14.3 לעיל על ידי המזמין (כתוצאה מאי ביצוע על ידי הקבלן), יחויב הקבלן, בנוסף למלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, גם בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים).
- 14.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 15.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:
 - 15.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.
 - 15.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 15.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחן של סמכויות המנהל לפי סעיף 15.1 לעיל.
- 15.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן לאתר ביצוע העבודות.
- 15.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף 15.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים). המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר בכל זמן שהוא, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 15.5. על אף האמור לעיל, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לדרוש תיקון עבודות, או החלפת חומרים, שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע בכמה פחת ערך העבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם. קביעת המנהל תהיה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות

16. תחילת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המנהל, וימשיך בביצועו בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה, ובהתאם להוראותיו.

17. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן

- 17.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות, או את אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע העבודות והמשכו בהתאם ללוח הזמנים על פי הוראות ההסכם זה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן כפופה לכך שהקבלן עמד במלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד לאותו מועד (לרבות המצאת הערבות לביצוע ההסכם וביצוע הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה).

18. מועד השלמת העבודות

- 18.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודות, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 18.2. הוראות סעיף 18.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות, לרבות בכל הקשור להשלמת מקטעי הביצוע השונים של העבודות (מתחמי המשנה) תוך התקופה המסוימת שנקבעה לכך בהסכם.
- 18.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 19 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 18.4. האמור בסעיף 9 לעיל יחול גם על סעיף זה.

19. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 19.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת, או שונה, מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, בהתאם להוראות הסכם זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.
- 19.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 19.3. נגרם עיכוב בבצוע העבודות על ידי כוח עליון כהגדרת מונח זה בסעיף 9.13 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 19.4. **התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:**

- 19.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 19.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 19.4.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או גורמים נוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת, אלא בכפוף להוראות סעיפים 24 ו- 25 להלן.

20. עבודה בשעות היום בימי חול

- 20.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
- 20.2. אין הוראות סעיף 20.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.
- 20.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות סעיף 9.1 להסכם, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים (בכפוף לסעיפים 20.1 ו- 20.2 לעיל, ולכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המנהל).

21. עבודת לילה

- 21.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "**שעות הלילה**"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות בשעות הלילה ויצג למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.
- 21.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל.

22. הפסקת ביצוע העבודות

- 22.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המנהל בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים באתר ביצוע העבודות על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 22.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, מכל סיבה שהיא בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 22.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 22.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המנהל.
- 22.4. בכפוף לאמור בסעיף 22.5 להלן, הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין ובלבד שההפסקה האמורה עולה על 10 ימים רצופים למקרה הפסקה בודד, ובלבד שהקבלן מסר למנהל, תוך 30 ימים מיום קבלת הודעת המנהל בדבר ההפסקה, הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות, וכי תוך שלושים (30) ימים מיום חידוש העבודות יגיש דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות שנגרמו לו בפועל בצירוף אסמכתאות מתאימות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר קבלת בקשת הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו.
- 22.5. למרות האמור בסעיף 22.4 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 22.5.1. נקבעו בהסכם תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 22.5.2. נקבעו על ידי המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.
- 22.5.3. נקבעו על ידי המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי בטיחות העבודות, כולן או מקצתן.
- 22.5.4. נקבעו על ידי המנהל הפסקות שנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 22.5.5. נקבעו על ידי המנהל הפסקות הנובעות מהוראות הרשויות או גוף שלישי כלשהו (לרבות נציגי המחלקה לתיאום הנדסי של העירייה).
- 22.5.6. נקבעו על ידי המנהל הפסקות הנובעות כתוצאה מכוח עליון.
- 22.5.7. הקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם או שלדעת המנהל הוא הפר הפרה אחרת של ההסכם, ואינו מתקן את ההפרה האחרת בתוך המועד שנקבע בהתראה בכתב שקיבל על כך מהמזמין או המנהל.
- 22.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 63 להלן) לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודות אשר הושלמו עד לאותו מועד של הודעת הביטול בהתאם לאבני הדרך המצוינים בנספח התמורה כפי שיקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו ולהציג בפניו את החשבון הסופי ואסמכתאות מתאימות.
- תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה, והוא ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב ויתור וסילוק טענות.
- 22.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 22.6 לעיל, בכל מקרה שבו הודיע המנהל על ביטול ההסכם לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 63 להלן) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת: (א) להשלים את העבודות שהשלמתן נדרשה בהודעה על ביטול ההסכם; (ב) לעצור את כל יתר העבודות; (ג) להעביר למזמין באופן מסודר את כל המסמכים, מתקנים, עבודות וחומרים הנוגעים לעבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההודעה על הביטול כאמור; (ד) להימנע מהתקשרויות נוספות עם קבלני משנה כלשהם ו/או מהגדלה אחרת כלשהי של התחייבויותיו בקשר עם העבודות (למעט ביחס לעבודות שהשלמתן נדרשת על פי סעיף קטן (א) לעיל); (ו) לפנות את אתר ביצוע העבודות באופן מסודר בהתאם להוראות המנהל.
- 22.8. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא.

- 22.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה ו/או מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי ההסכם ו/או הדין.
- 22.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום לפי פרק זה, אלא לפי סעיפי ההסכם החלים על הפחתות, וישולם לו רק בגין אותו חלק של העבודות שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
- 22.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או חזר הוצאות, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

23. יומן העבודה

- 23.1. באתר ביצוע העבודות, ינוהל על ידי הקבלן יומן עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת מבית "רמדור" או מערכת ממוחשבת אחרת שתיבחר על ידי המזמין, אותה הקבלן ירכוש לשימוש ולשימוש המנהל למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט (להלן: "**יומן העבודה**"), בה יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך:
- 23.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 23.1.2. הצידוד המכאני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע העבודות.
- 23.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- 23.1.4. המלאכות בביצוע העבודות שבוצעו במשך היום.
- 23.1.5. פרוט דוגמאות ודגמים שהוגשו על ידי הקבלן לאישור המנהל ו/או שנשלחו לבדיקה, וכן תאור מדידות ובדיקות שבוצעו במקום.
- 23.1.6. הערות, הוראות ואיסורים של יועצים, מתכננים, מבצעים וגורמים אחרים שהמנהל הורה לרושםם ביומן העבודה.
- 23.1.7. כל פרט אחר שהמנהל יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה.
- 23.1.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 23.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המנהל לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל לא הסתייג מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למנהל, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 23.3. אופן מילוי היומן, תדירות מילוי היומן וכל יתר התנאים יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני.
- 23.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
- 23.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראה כלשהי מהוראות המנהל ו/או הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.
- 23.6. כמו כן מוסכם במפורש כי יומן העבודה הינו רכוש המזמין.
- 23.7. כל דף של יומן העבודה ייחתם (לרבות בדרך אלקטרונית), בתום הרישום בו, מידי יום ביומו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך. לאחר מכן ייחתם יומן העבודה על ידי המנהל.
- 23.8. הקבלן, או בא כוחו המוסמך, רשאי להסתייג מכל פרט הרשום ביומן העבודה, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד רישומו על ידי המנהל כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים זאת כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 23.9. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם, בכפוף לסיפא של סעיף 23.8 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 23.10. אם חלק מביצוע העבודות מתבצע במפעלים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים

המחויבים, כמפורט בסעיף 23.2 לעיל, והוראות סעיפים 23.7, 23.8 ו- 23.9 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

24. שינויים

24.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המזמין להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

24.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לשינויים (לרבות שינויים שהוצעו על ידי הקבלן) יחולו ההוראות הבאות:

24.2.1. עד לא יאוחר מתום 3 ימים מהמועד בו נמסרה לקבלן דרישת השינוי או מהמועד בו הציע הקבלן את השינוי (לפי העניין), יגיש הקבלן למנהל הצעה בכתב לביצוע השינוי (להלן: "הצעת שינוי"), הכוללת בין היתר, את הסטייה (אם בכלל) – להערכת הקבלן – משכר ההסכם ו/או מלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי.

24.2.2. היה והמזמין – על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יבקש לבצע בפועל את השינוי, יחל הקבלן בביצועו בפועל של השינוי מיד לאחר קבלתה של הוראה בכתב מהמזמין. השינוי יתועד על ידי הקבלן ועל ידי המנהל על גבי יומן העבודה תוך פירוט השינוי, והוא ייחתם על ידי שניהם. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי אלא לאחר שהשינוי תועד על ידי הצדדים ביומן העבודה. במידה ולדעת המנהל יש הכרח בשינוי מיידי, תינתן על ידי המזמין הוראת שינוי בעל פה, אשר דינה כדין שינוי בכתב, אשר תאושר על ידו בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה תוך תיעודה ביומן העבודה.

24.2.3. הפחתה של כמויות ו/או עבודות ו/או דרישה לפריטים שעלותם נמוכה יותר, תיחשב כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם.

24.2.4. כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם יחשבו גם כל הקטנת כמויות ו/או שימוש בחומרים זולים יותר מאלה המתחייבים במפרט ו/או כל שינוי אחר, אשר יש בו כדי להפחית את עלויות הביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של המנהל.

24.2.5. שינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם ייחשב ככזה בין אם בוצע כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בוצע בעקיפין ועפ"י תוכניות וכמויות שהוכנו במהלך התכנון וההקמה. בכלל זאת, במקרה אשר בו ביצע הקבלן את העבודות, או כל חלק מהן, בהיקף מופחת מזה הנדרש בנספח ה' ו/או במפרט (בין אם כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בעקיפין, כאמור) תיחשב ההפחתה כפקודת שינויים המזכה בהפחתה של שכר ההסכם.

24.2.6. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל לפני ביצוען, אף אם הוראה כאמור לביצוען נמסרה לקבלן מאת העירייה.

24.2.7. מובהר כי תנאי מקדמי לתשלום תוספת לשכר ההסכם בעקבות שינוי הוא שהקבלן הודיע למנהל, במסגרת הצעת השינוי בכתב, לפני תחילת ביצועו של השינוי ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינוי, כי בכוונתו לבקש תמורה בגין השינוי האמור וכי המנהל אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינוי, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25.1.2 להלן ומבלי שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכויות של הקבלן לתמורה כלשהי.

24.2.8. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף העבודות, לרבות הקטנתן או ביטולן או ביצוען על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

24.2.9. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המנהל, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמנהל, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המנהל.

25. הערכת שינויים

25.1. הסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי תיקבע ע"י אחת מבין האפשרויות הבאות:

25.1.1. במידה והקבלן לא מסר למנהל הצעת שינוי במועד שנקבע לכך לעיל, או באם על פי הצעת השינוי אין כל סטייה בלוחות הזמנים וסטייה בתמורה, אזי: (i) הקבלן ייחשב כמי שהצהיר כי אין בשינוי הרלבנטי כדי לשנות את התמורה ו/או את לוחות הזמנים לביצוע העבודות; (ii) לקבלן לא תהיינה, והקבלן מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם השינוי הנ"ל.

25.1.2. הקבלן הודיע למנהל במסגרת הצעת השינוי כי בכוונתו לבקש תמורה נוספת בגין השינוי המבוקש או הארכה של מועדים, לה יצרף הקבלן ניתוח מחירים ביחס לתמורה המבוקשת בגין השינוי בהתאם לסדר העדיפויות המוגדר להלן:

א. תמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי היחידה כמפורט בסעיפים דומים בכתב הכמויות.

ג. בהעדר אפשרות לתמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי היחידה בכתב הכמויות החוזי, תתומחר העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי יחידה מתאימים מ"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתת 15%, ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן, או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל כתוספת למחיר היחידה הנקוב.

ד. לא נמצאו **לדעת המנהל** במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם בהתבסס על ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים בתוספת רווח קבלני בשיעור של 12%. למען הסר ספק מובהר כי קביעת המנהל הנה סופית, ולא ניתן יהא לערער עליה.

בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המנהל ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המנהל התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המנהל התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

תעריפי שכר העבודה שילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל בהפחתת 20%.

בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועפ"י שיקול דעתו של המנהל, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

למען הסר ספק מובהר כי מעבר לאמור, לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או "רווח קבלן ראשי".

25.2. חישוב סכום השינוי, כאמור לעיל, יבוצע בסמוך לאחר השלמת ביצועו של כל שינוי, או, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אגב ובמהלך ביצוע השינוי או לפני ביצועו.

25.3. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, תבורר המחלוקת בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים הקבוע בהסכם זה להלן, ובכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

25.4. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאופן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

25.5. לא יהיה בביצוע כל שינוי כאמור בכדי לזכות את הקבלן בארכה כלשהי לביצוע והשלמת העבודה, כמפורט בלוח הזמנים לבצוע העבודה הנקוב במסמכי ההתקשרות, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

פרק ח' - התחייבויות כלליות בקשר עם ביצוע העבודות

26. ציות להוראות החוק

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

27. גישת המנהל לאתר ביצוע העבודות

הקבלן יאפשר למזמין ולמנהל ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בהסכם זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

28. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

29. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

29.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

29.2. שילם המזמין ו/או שילמה העירייה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין ו/או לעירייה, לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו המזמין ו/או העירייה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין ו/או לעירייה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

29.3. על הקבלן להשתמש אך ורק בצידוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: "**תקנות למניעת מפגעים**").

29.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

30. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

30.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, לרבות היתרים למבנים זמניים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

30.2. על הקבלן חלים כל תשלומי החובה, בגין ביצוע העבודות, לרבות אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לצידוד וכדומה, והוא יישא באחריות הבלעדית לתשלומם כחלק ממחירי היחידות וללא תמורה או שיפוי מצד החברה.

31. קבלנים וגורמים שכנים

31.1. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודת קבלנים העובדים בפיתוח הכבישים הסמוכים/גובלים באתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם העירייה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בצידוד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

31.2. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות ("**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נגרם נזק כאמור תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן הנזק על חשבונו של הקבלן בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים.

32. מניעת הפרעות לתנועה

32.1. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר ביצוע העבודות וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל לאתר ביצוע העבודות וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

32.2. יובהר כי נתיבי התנועה אל אתר ביצוע העבודות ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי הקבלן עם הרשויות, וייעשו באישורן.

33. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

33.1. אם לצורך ביצוע האמור בהסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

- 33.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
- 33.3. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.
- 33.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.
- 33.5. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו.
- 33.6. על פי דרישת המזמין, יהא הקבלן מחויב בהצבת מתקן שטיפת גלגלים לכלי רכב (בדגש על משאיות) באתר העבודות. הצבת המתקן ותפעולו יהיו על חשבון הקבלן, וזאת לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.

34. ניקיון, סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודה

- 34.1. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המנהל, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות כתוצאה מהרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, גדיעה או עקירה של עצים וכיוצא ב, פרט לפסולת כאמור שהמנהל הורה במפורש להשאיר במקום, ככל שהורה. מובהר, למען הסר ספק, כי עבודות הניקיון ופינוי הפסולת יעשו על חשבונו של הקבלן מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל שטחי אתר ביצוע העבודות, ללא יוצא מהכלל.
- 34.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 34.3. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור את תעודות המשלוח וינהל מעקב בקשר לכך. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת.
- 34.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למזמין ו/או לעירייה, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או העירייה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.
- 34.5. ככל וקיימות הוראות מיוחדות על פי כל דין בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשהם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
- 34.6. כל עלויות הובלת הפסולת וכן, התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.
- 34.7. למען הסר ספק יובהר כי גם עודפי חפירה ובכלל זה גדמי עצים, בטונים, וכל סוג של פסולת חבויה תת קרקעית, יחשבו כפסולת. סילוק הפסולת יבוצע ע"י הקבלן לכל מרחק שיידרש (כולל תשלום אגרות שפיכה מכל סוג במטמנה ו/או במקום מאושר). ו/או כל אגרה ו/או היטל אחר ו/או כל עלות אחרת.
- 34.8. הקבלן יבצע את הפעולות לעקירתם ולסילוקם של עצים באתר ביצוע העבודות, ככל ונדרש לכך כחלק מביצוע העבודות. מובהר, כי עקירת כל עץ כאמור מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ותבוצע בהתאם לתכנית עקירה שתימסר על ידי המזמין לקבלן.
- 34.9. הקבלן יהיה אחראי לטפל במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, באתר. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר ביצוע העבודות, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לטפל ולתחזק את כל המתקנים והאמצעים הקיימים באתר, לרבות גדרות, עמודי תאורה, טלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד'), וכן יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל עודפי חול, אדמה, אבן, פסולת וכיוצא ב, שיוצרו כתוצאה מפיתוח מתחם העבודות

על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, וזאת בהתאם להוראות כל דין, והוא לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית אחרת כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

34.10. לא ניקה או לא פינה הקבלן ו/או מי מטעמו שאושר לכך על ידי המנהל, את הפסולת והכללוד מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן, בתוספת 15%, ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין ו/או חילוט ערבויות. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנוזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

34.11. ידוע לקבלן כי לצורך טיפול בפסולת ו/או עודפי עפר עליו להתקשר עם מפעיל אתר לסילוק פסולת בעל רישיון ועם מוביל פסולת בעל ניסיון.

34.12. מודגש כי ניקוי ופינוי הפסולת כאמור בסעיף זה לעיל, הם מעיקרי ההסכם. הקבלן יציג על פי דרישת המזמין, אישורים על סילוק הפסולת לאתרים המורשים ע"י הרשויות.

35. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות

35.1. הקבלן ידאג למקור מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה אספקת גנרטור ומיכליות מים ככל שיידרש, וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של מתחם העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר ההסכם.

35.2. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנרטור לאספקת זרם עצמי. מובהר, כי עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן.

36. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

36.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל, הרי שמוסכם במפורש כי כל ההתחייבויות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה, והוא נמנע מלבצען במועדן, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחרים.

36.2. כל מקום שלפי הסכם זה רשאי המזמין, לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, יחזיר לו הקבלן כל הוצאה שהוציא בביצוע החובה כאמור וכן ישפה את המזמין בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמין, בתוספת 15% מסך ההוצאות על חשבון תקורה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרת שעשויה לעמוד למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

פרק ט' - השגחה, נזיקין וביטוח

37. השגחה מטעם הקבלן

37.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך, כמוגדר בסעיף 37.2 להלן, יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל בכתב והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

37.2. למען הסר ספק יובהר כי בא כוחו המוסמך של הקבלן, יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ידע, תקן מקצועי וניסיון מספקים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בהסכם, בהתאם להנחת דעתו של המנהל.

38. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

38.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.

38.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המנהל - והמנהל יסדיר את ענייני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

38.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 38.2 לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע

העבודות, וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר ביצוע העבודות לצורך ביצוע.

38.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 38.2 לעיל או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.

38.5. סעיף 38 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

39. שמירה, גידור ואמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות

39.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, תמרורי אזהרה, שילוט, מחיצות הגנה ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל או המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים בהתאם לצורך, גם אם אלה לא פורטו בהסכם זה.

39.1.1. לעניין "גידור":

39.1.1.1. הגדר תתוכן על ידי מהנדס בניין בעל רישוי מטעם הקבלן אשר יהיה אחראי ליציבות הגדר, והכל על פי חוק התכנון והבנייה. הביצוע יעשה על פי הנחית המהנדס כנ"ל ובפיקוחו.

39.1.1.2. החברה ו/או העירייה יהיו רשאיות להציב על הגדר מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי החברה ו/או העירייה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור החברה. בגדר יותקנו שערים בגודל ובמספר כפי שנחוץ לצרכי העבודות באתר. השערים יהיו מאותו חומר של הגדר. שער הכניסה הראשי יהיה שער הזזה ובנוסף יהיה שער פישפש להולכי רגל

39.1.1.3. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

39.1.1.4. באחריות הקבלן לוודא כי שער הכניסה לאתר יהיה סגור בכל רגע נתון ו/או תחת השגחה בזמן כניסה ויציאת כלי רכב מהאתר.

39.1.1.5. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים באתר ביצוע העבודות במצב תקין, נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

39.1.1.6. גדר הפונה לחצרות בתי ספר/גנים תהיה מחופה בעץ מסוג טגו חלקה וללא קילופים.

39.1.1.7. הגידור יוזז ו/או יתוקן ו/או יושלם על ידי הקבלן על פי הצורך ו/או קביעת המפקח, ללא עלות נוספת.

39.1.1.8. ככל שיידרש, הקבלן יציב על גבי הגדר מדבקות ו/או שילוט רץ ("גדר מדברת").

39.1.1.9. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

39.1.1.10. ככל שהמפקח ו/או המנהל יהיו סבורים כי יש לגדר אזור מסוים באתר ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין.

39.1.1.11. כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

39.1.2. לעניין "שמירה":

39.1.2.1. הקבלן מתחייב לשמור על אתר ביצוע העבודות בכל משך תקופת ביצוע העבודות באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה, וכן למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

39.1.2.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של העירייה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצא באתר ביצוע העבודות.

39.1.2.3. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מכל גורם שיהיה מעורב בביצוע העבודות השתתפות בעלויות השמירה.

39.1.2.4. שירותי השמירה יינתנו 24/7/365 ימים.

39.1.3. לעניין "אמצעי בטיחות":

מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל בהתאם לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

39.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

39.3. **שילוט**

39.3.1. הקבלן יציב במקום העבודות שלט עם שם הפרויקט, לוגו העירייה וחכל ירוחם, שם הקבלן ושם מנהל העבודה וכן שלט עם פירוט שמות המזמין המנהלים והמתכננים והדמיית הפרויקט בגודל של לפחות 3-4 מטר. הקבלן יציג לאישור המנהל את הגרפיקה ועריכת השלט טרם הצבתו. הצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות תחול על הקבלן. השלט יהיה מואר על מנת לאפשר זיהוי בשעת חשיכה והוא יוזז על ידי הקבלן בהתאם להוראות המפקח, ככל ויידרש.

39.3.2. על אף האמור בסעיף 39.3.1 לעיל, פרטי השלט עשויים להשתנות, וייקבעו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אשר יקבע בנוסף גם את גודלו של השלט כאמור.

39.3.3. אין להציב כל שילוט באתר ביצוע העבודות, לרבות שילוב שילוט מסחרי בגדר האתר, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שיקבע המנהל.

39.3.4. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק מאתר ביצוע העבודות, על חשבון הקבלן.

39.3.5. השילוט יהיה בשפות עברית, ערבית ואנגלית אלא אם הורה המפקח אחרת.

39.4. **נוהל אמצעים למניעת אש**

39.4.1. הקבלן מתחייב לסלק מידי יום מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים הדליקים המצויים בו כגון קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר וככל ונדרש לאחסנם במרחק בטוח ממנו.

39.4.2. הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר ביצוע העבודות ברדיוס של עשרה (10) מטרים מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

המונח "עבודות בחום" בהסכם פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.

39.4.2.1. כל קבלן משנה אשר ביצוע העבודות על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו ("מפקח האש") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה לעיל ולהלן.

39.4.2.2. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, ויוודא הרכבת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטרים לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.

39.4.2.3. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום באתר ביצוע העבודות, על מפקח האש לוודא שהכל כשורה ואין סכנת התלקחות.

39.4.3. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש **לא יעסוק בעבודה כלשהי** בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

39.4.4. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע ועד לתום לפחות שלוש (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

40. **אחריות הקבלן**

40.1. **אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתו בעת ביצוע העבודות**

40.1.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף 47 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.

40.1.2. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות הוא יהא מתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

40.1.3. הוראות סעיף 40.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם זה.

40.2. אחריות פלילית

הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

40.3. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 40 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

41. נזיקין לגוף או לרכוש

41.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

41.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 41.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 47 להלן.

41.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אובדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 41.1 לעיל.

41.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

41.5. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 41 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

42. נזקים לרכוש ציבורי

42.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש המזמין ו/או רכוש העירייה שבסביבת עבודתו ו/או בדרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות ו/או לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

42.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

43. נזיקין לעובדים

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

44. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג', ג'1, ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

45. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי הדין או הסכם זה, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם את הסכום שישולם על ידם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין/למנהל מהקבלן לפי ההסכם.

46. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

46.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

46.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

46.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם או גוף, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם. המזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, וייתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם.

46.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

46.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים), ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

46.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק י' – מסירה, השלמה, בדק ותיקונים

47. נוהל מסירה תיקון ליקויים והשלמת חוסרים

47.1. הקבלן ישלים את ביצוע כל העבודות במועדים ובשלבים הנקובים בלוח הזמנים. נוהל השלמת הפרויקט או חלקיו ומסירתו לידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף זה להלן (להלן – "נוהל המסירה").

47.2. השלים הקבלן שלב משלבי הפרויקט (במקרה בו יימסר הפרויקט בשלבים המפורטים בלוחות הזמנים), יודיע על כך בכתב למזמין ולמנהל בכתב ויזמנים לבדקם. במקרה בו נקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים תינתן הודעת הקבלן כאמור למזמין עם גמר ביצוע העבודות בכללותן (לרבות כל עבודות הפיתוח ובהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות).

במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין והמנהל לבין הקבלן, ולא יאוחר מאשר תוך 14 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המנהל ו/או מי מטעמו (לרבות כל יועץ ו/או מתכנן בתחומים עליהם הינם מופקדים), בנוכחות נציג הקבלן את אותם חלקים מהפרויקט ו/או העבודות (וככל ונקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים – ייבדקו כל חלקי הפרויקט ו/או העבודות), ויקבע אם הם נבנו בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות וכן בהתאם להוראות ו/או להנחיות שנמסרו לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, מכוח מסמכי ההתקשרות, או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המנהל תרשומת, בה יצוינו התיקונים או ההשלמות הנדרשים על מנת להתאים את העבודות להוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה ולהוראות ו/או להנחיות של המזמין כאמור (להלן: **"רשימת הליקויים"**). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לרשימת הליקויים, יבוצעו ע"י הקבלן תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

47.3. כללה רשימת הליקויים שינויים, תיקונים, השלמות ו/או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המנהל (ולפי הנחיית המזמין, גם נציגים נוספים מטעם המזמין ו/או העירייה) בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המנהל ויתר נציגי המזמין יבדקו את ביצוע התיקונים, השינויים, ההשלמות ו/או ההתאמות הנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך המנהל רשימה סופית (להלן: **"התרשומת הסופית"**), בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי ו/או לא תיקן הקבלן תיקון ו/או לא יבצע השלמה שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, בתוך התקופה שקבע המנהל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, לפי בחירתו, לבצע ו/או למסור את התיקון ו/או ההשלמה לביצוע ע"י צד שלישי, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון ו/או ההשלמה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לזכות המזמין על פי מסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין. הקבלן מסכים כי דרישת תשלום בגין תיקון ו/או השלמה כאמור יכול שתגבה באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם ו/או בכל דרך אחרת כפי שימצא המזמין לנכון.

47.4. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי ההסכם ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של איזה מפרקי העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם, והקבלן ישלים את ביצוע התיקונים כאמור עד תום תקופת ביצוע העבודות, או תום תקופת הביצוע של איזה מהשלבים של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי.

47.5. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות היתר/י הבניה וביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות העירייה ורשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, חב' החשמל, חב' בזק, תאגיד המים, מכבי אש וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור הפרויקט לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב).

ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות לאחר השלמת ביצוע העבודות, ובמידת הצורך - אישור על השלמת העבודות מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה לקבלן.

47.6. ככל ותידרש קבלת תעודת גמר מאת הרשות המוסמכת, ובמידה והרשות המוסמכת נתנה לקבלן תעודת גמר למרות שלא הושלמו כל תנאי ההיתר ו/או למרות שלא הושלמו ו/או מולאו כל הדרישות ו/או לא בוצעו כל העבודות כנדרש לקבלת תעודת גמר ובלבד שהמבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם (להלן: **"תעודת גמר מותנית"**), כי אז תעודת ההשלמה תינתן ע"י המנהל רק לאחר ובכפוף להשלמת כל הדרישות ו/או התנאים ו/או הפרטים הטעונים השלמה כמפורט בתעודת הגמר המותנית (להלן: **"עבודות ההשלמה"**) במלואם ובמועד.

47.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות ההשלמה בדחיפות ובכל מקרה לא יאוחר מהמועדים שנקבעו לביצוען בתעודת הגמר. היה ולא נקבעו בתעודת הגמר מועד/ים להשלמת כל עבודות ההשלמה, מועד/ים אלו ייקבעו ע"י המנהל והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות ההשלמה בדחיפות ולא יאוחר מהמועד/ים שנקבעו ע"י המנהל.

47.8. במידה וניתנה ע"י הרשות המוסמכת תעודת גמר מותנית, וכל יתר התנאים והדרישות לקבלת תעודת השלמה מולאו במלואם, כי אז יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתחשב במכלול נסיבות ביצוע העבודות, בתנאים שנקבעו בתעודת הגמר המותנית ובאופן ביצוע הסכם זה ע"י הקבלן, לאשר לתשלום חלק מהחשבון הסופי לפני מתן תעודת ההשלמה או את כולו. מובהר למען הסר ספק, כי אין האמור בסעיף זה מחייב את המזמין בביצוע תשלום כלשהו מהחשבון הסופי לפני מתן תעודת ההשלמה ע"י המנהל, וכי החלטת המזמין בעניין תהא סופית.

47.9. יובהר כי רשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית לא ישמשו כאישור להשלמת העבודות על ידי הקבלן, אלא אם לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית. במקרה שבו לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר

נרשם במפורש ברשימת הליקויים או התרשומת הסופית, תיחשב רשימת הליקויים או התרשומת הסופית כ- "פרוטוקול קבלת העבודות".

47.10. מובהר, כי למזמין תהא הזכות לדרוש כי הפרויקט יימסר לו בשלבים, ובמקרה כאמור מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כאמור לעיל ביחס לכל שלב ו/או חלק מהעבודות שיידרש על ידי המזמין במועד שיידרש על ידי המזמין, והוראות סעיף 47 זה יחולו בהתאמה ביחס לאותו חלק של העבודות שתיידרש מסירתו על ידי המזמין.

47.11. דרשה העירייה להגיש ערבות מכל סוג שהוא להבטחת השלמת ההתחייבויות עפ"י האמור בתעודת הגמר, תחול חובה זו על הקבלן וההוצאות יחולו על חשבונו.

47.12. סברו המנהל והמזמין כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל ובהתאם ליתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכללם ההסכם, ביחס לכל הפרויקט, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט, או ביחס לפרויקט בשלמותו, לפי העניין, בנוסח המצורף **כנספת ז'** להסכם זה (לעיל ולהלן במסמכי ההתקשרות: "תעודת ההשלמה").

47.13. למען הסר ספק, אין בתעודת ההשלמה כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור במסמכי ההתקשרות, לרבות ביצוע תיקונים במהלך תקופת האחריות והבדק.

47.14. אם מסיבות שאינן קשורות בקבלן, לפי קביעת המנהל, לא המציאה העירייה לידי הקבלן תעודת גמר על אף שנדרש לכך לפי דין, תינתן לקבלן תעודת ההשלמה ויחולו יתר ההוראות המפורטות בסעיף 47.19 להלן, אולם לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו וחובתו להשלים את כל העבודות ובכלל זאת לקבל תעודת גמר לפרויקט ככל שנדרש על פי דין.

47.15. בכל מקרה בו ידרש הוצאת תעודת גמר ימציא הקבלן לידי המזמין תעודת גמר לפרויקט או לחלקי הפרויקט המחייבים לפי דין קבלת תעודת גמר, עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים מהמועד בו קיבל את תעודת ההשלמה כאמור. לא המציא הקבלן תעודת גמר במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידיו כל ערבות ו/או תשלום המגיע מהמזמין לקבלן, וזאת עד להמצאת תעודת גמר כאמור, והכול מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים למזמין בנסיבות אלו לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין.

47.16. במועד הבדיקה ועריכתה של רשימת הליקויים כאמור וכתנאי להתחלת בדיקת המנהל את העבודות לצורך הוצאת תעודת השלמה, ימציא הקבלן לידי המזמין תיעוד מלא ביחס לעבודה, ובכלל זה 4 סטים של תיק מתקן (לרבות 4 סטים של קבצי מחשב לכל האמור בפורמט/תוכנה שתאושר ע"י המזמין, בשיטה שתקבע על ידו ובין היתר שרטוטים בתוכנת AUTOCAD בגרסתה המעודכנת ביותר בנוסף ל-PDF) של: (1) תוכניות "עדות" (as made) ערוכות לשביעות רצון המנהל; (2) ספר מתקן בעברית, המתאר את העבודות והמערכות והכולל הוראות הפעלה ואחזקה, מפרטים טכניים, תעודות אחריות ואשר יהיה ערוך בהתאם להוראות המנהל; (3) אשורי רשויות כגון: תאגיד המים, בודק חשמל למתקן, אישורי מכון התקנים ומעבדות מוסמכות לכלל הבדיקות שבוצעו ובין היתר: בדיקות הבטון, מערכות אינסטלציה, חשמל, הצפה גגות ומרפסות, מערכות שונות, וכיו"ב, וכן כל אישור תקינה המחייב על פי דין בנסיבות העניין ובקשר לביצוע העבודות, אישור יועץ בטיחות, נגישות וקונסטרוקטור; (4) תיעוד ו/או מסמכים רלבנטיים נוספים שיידרשו על ידי המזמין (להלן: "החומר הטכני"). תנאי למתן תעודת ההשלמה הינו כי הקבלן תיקן את החומר הטכני, התאימו למצב בפועל, וקיבל את אישורו של המנהל לכך. כל ההוצאות של המזמין הכרוכות בבדיקות חוזרות של החומר הטכני, עד להתאמתו הסופית, ככל ותהיינה כאלה, יחולו על הקבלן, והקבלן מסכים כי הוצאות כאמור יכול שיגבו באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לו ו/או בכל דרך אחרת, כפי שימצא המזמין לנכון.

47.17. לאחר המועד הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי להשלמת העבודות ולמסירת איזה מחלקי הפרויקט או כולו לידי המזמין, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לתפוס חזקה ולעשות שימוש בפרויקט או בחלקים הימנו, לפי העניין, גם לפני שהקבלן השלים את מלוא התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימת הליקויים.

47.18. במקרה זה לא יראו בתפיסת החזקה ע"י המזמין כאמור משום "קבלה" של הפרויקט או חלקו, לפי העניין, על ידי המזמין, ובנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשות המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת מלוא שכר ההסכם (לרבות כל חלק ממנו) עד למועד השלמת הליקויים וקבלת תעודת ההשלמה עפ"י האמור לעיל.

47.19. במקרה בו השלים הקבלן את ביצוע העבודות וכן את תיקון הליקויים וההשלמות הנדרשים עפ"י רשימת הליקויים והתרשומת הסופית ביחס לחלק משטחי המתחם (לפי מתחמי המשנה), והמנהל הסכים ליתן לקבלן תעודת השלמה לגבי שטחים אלה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש כי תבוצע מסירה חלקית של שטחים אלה.

47.20. על קיומם של פגמים ו/או אי התאמות זניחות וחסרי משמעות, אשר אין בהם כדי למנוע שימוש נאות ומלא בפרויקט (או במתחם המשנה כאמור לעיל) ואשר הוגדרו ככאלה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא ימנע את קבלת החזקה ע"י המזמין, ויראו את מועד קבלת החזקה במקרה זה כמועד המסירה של אותו שלב (מתחם המשנה) או הפרויקט, לפי העניין, וזאת גם אם עדיין לא

ניתנה תעודת השלמה וזאת בהתאם לשקול דעתו הבלעדית של המזמין. על אף האמור מתחייבים הקבלן להשלים את התיקונים, אשר לפי דעתו של המזמין מהווים תיקונים זניחים זאת לא יאוחר מ- 90 ימים ממועד עריכת התרשומת הסופית.

47.21. בוצעה מסירה חלקית כאמור לאחר המועד להשלמת העבודות עפ"י לוח הזמנים נספח יג' - ישלם המזמין לקבלן חלק יחסי משכר ההסכם כפי היחס שבין השטח שנמסר לידי, בהשוואה לכל העבודות, כפי שיקבע על ידי המנהל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין בגין איחור במסירת איזה מחלקי העבודות, על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי כל דין.

47.22. למען הסר ספק מובהר כי קבלת חזקה לפי סעיפים 47.17 או 47.19 דלעיל, אין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את מלוא התיקונים וההשלמות במועד ו/או כדי להוות ויתור ו/או הסכמה מצד המזמין לגבי איזה מהליקויים המפורטים ברשימת הליקויים ו/או בתרשומת הסופית.

47.23. עד למועד המסירה כאמור, הקבלן יגרום לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות, כולל אישור מכון התקנים בישראל, לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, וכן ירכוש הקבלן ויתקין על חשבונו, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרושים לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

47.24. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאי המזמין, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודות אפילו אם בוצעה בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

48. **בדק ותיקונים לעבודה**

48.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יישא הקבלן באחריות מלאה ומוחלטת לעבודות, לטיבן, ולכך שיהיו בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימות ליעודן (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי המפרט, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, נוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורה לעבודות ו/או הנובעת מהן), נקיות מכל פגם (לרבות פגמים נסתרים) ו/או אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא (לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לטיב חומרים ו/או איכות עבודה), למשך כל "תקופת הבדק".

"תקופת הבדק" בהסכם זה הינה תקופה בת 12 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת ההשלמה.

48.2. במידה ובמהלך תקופת הבדק נתהווה בעבודות נזק ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה (לרבות כאלו שנתגלו בתקופת הבדק אך מקורם בתקופה שעד למועד השלמת העבודות) אשר לדעת המנהל ו/או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או שלא לפי תקן ו/או שלא על פי המפרט אזי הקבלן, על חשבונו, יתקן ו/או יבנה מחדש ו/או יבצע מחדש ו/או יחליף את חלק העבודות בו נתהווה הנזק ו/או הקלקול ו/או אי ההתאמה כאמור - הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. במקרה כזה, תוארך תקופת הבדק במשך תקופת התיקון ו/או ההחלפה כאמור.

48.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ובנוסף עליה, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יסב לטובת המזמין (או על פי הוראה בכתב מהמזמין - לטובת העירייה) כל אחריות שקיבל מספקים ו/או יצרנים ו/או קבלני ביצוע של העבודות (ו/או כל חלק מהן).

48.4. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן, לא ביצע הקבלן את התיקונים הנזכרים לעיל, רשאי המזמין לבצעם בעצמו בכל דרך כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת 15% שיוספו לסכומים הנ"ל, המשקפים את הוצאות ההנהלה והתקורה שיגרמו למזמין עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין ו/או הסכם. הקבלן מצהיר כי תוספת זו הינה סבירה ומקובלת בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו, המזמין יהיה רשאי להפחית את כל הסכומים הנ"ל מכל תמורה המגיעה ממנו לקבלן לרבות בקשר עם כל התקשרות אחרת ביניהם, וכן לחלט סכומים אלו מערבות הבדק.

48.5. **פגמים בעבודות שנתגלו לאחר תום תקופת הבדק - תקופת אחריות** - נתגלו בתוך 5 (חמש) שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בעבודות, לרבות, סדקים, רטיבות, צנרת, הנובעים מביצוע העבודות או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים ו/או נתגלו בתוך 10 שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בבידוד (לרבות בידוד מפני חדירת מים ו/או נזילות כלשהן), ו/או נתגלע פגם אחר אשר (להלן: "**תקופת האחריות**"), יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון - יהא הקבלן חייב לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך. במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

48.6. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים

ובנוסח הקבועים **ב'נספח ב'** להסכם, בגובה 5% משכר החוזה (להלן: "**ערבות הבדק**"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח.

48.7. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה). תוקפה של ערבות הבדק יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתה הסופית של העבודות למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.

48.8. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין במהלך תקופת האחריות ו/או הבדק על ליקויים או קלקולים אשר באחריות הקבלן במסגרת תקופת האחריות ו/או הבדק, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר, על מנת לאפשר שימוש מלא במתחם, ובין היתר, על-פי המועדים הבאים:

48.8.1. **תיקון דחוף** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת המהווים סכנה בטיחותית ו/או שאינם מאפשרים שימוש במתחם ו/או בחלק שלו, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 5 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

48.8.2. **תיקון רגיל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות רבה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 24 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

48.8.3. **תיקון קל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות קלה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - בהקדם האפשרי ובתוך פרק זמן שיקבע המזמין, בתיאום עם נציג המזמין, ועל פי הנחיותיו, לרבות ביצוע התיקון שלא בשעות העבודה ובכלל זאת בשעות הלילה.

מובהר בזאת, כי בכל מקרה, על הקבלן לקבל את אישורו של נציג המזמין ו/או מי מטעמו, מראש, בנוגע להשבתה של כל מערכת (או חלק ממנה) ו/או בנוגע לכל הפרעה שתיגרם בפעילות המתקיימת במתחם ו/או כל חלק ממנו, במסגרת ביצוע התיקונים כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודה המתקיימת במתחם ו/או בכל חלק ממנו, במהלך ביצוע התיקונים כאמור, ובמסגרת זאת מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו בעניינים אלו, לרבות עבודה בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות (כגון עבודה בלילה) ו/או עבודה בימים שאינם ימי העבודה המקובלים.

לא ביצע הקבלן איזה מהתיקונים, העבודות והפעולות המנויות דלעיל במועדים הנקובים בסעיף 48.8 זה, רשאי המזמין, אך לא חייב, לאחר הודעה על כך בכתב לקבלן, לבצע את התיקון על חשבון הקבלן, וכל הסכומים שיוציא המזמין בקשר עם ביצוע התיקון, פעולה או עבודה כאמור, בתוספת 15% דמי טיפול ומימון, יהיו חוב המגיע למזמין מאת הקבלן, והמזמין יהא רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המזמין לגבותו מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזו מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע העבודות ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון. במקרה בו מומשה ערבות הבדק, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום ערבות הבדק, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות בדק חדשה בגין מלוא סכום ערבות הבדק. במקרה של מימוש ערבות הבדק כאמור, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בסכומה המלא, וזאת בתוך 7 ימים ממועד המימוש כאמור.

48.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

48.10. בחלוף 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

48.10.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

48.10.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

48.10.3. הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף **ב'נספח ו'** להסכם זה;

48.10.4. קבלת תעודת גמר בנוסח המצורף **ב'נספח ח'** להסכם זה.

48.11. הוראות ההסכם בדבר הארכת הערבות לביצוע ההסכם יחולו בשינויים המחויבים גם על הארכת ערבות הבדק.

49. **מבוטל**

50. **פגמים וחקירת סיבותיהם**

נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

51. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור יחולו על הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק יא' - תשלומים

52. התייקרויות

מובהר בזאת במפורש, כי שכר העבודה הינו קבוע ולא יתווספו אליו הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.

53. מקדמה

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר העבודה.

54. אופן הגשת חשבונות

54.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירונו ("מועד הגשת החשבון"). מובהר כי החשבונות יוגשו באמצעות תוכנת אקספונט או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין.

54.2. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת לעיל, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.

54.3. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח, כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרור לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

54.4. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

55. אבני דרך לתשלום התמורה

55.1. הקבלן יהא זכאי לקבלת שכר החוזה על פי אבני הבאות :

אבני תשלום מוצעים פריקט בית כנסת האופק, שכ' האופק ירוחם - 07/10/26	
גמר יציקת יסודות	2.00%
גמר יציקת רצפה ראשונה	7.00%
גמר שלד קרקע	15.00%
גמר שלד קומפ'	20.00%
גמר טיח פנים	11.00%
גמר ריצוף	13.00%
גמר ציפוי קירות חוץ	8.00%
גמר בידוד ואיטום גג	4.00%
סגירת מבנה	15.00%
מסירת מבנה קבלת אישור אכלוס לרבות אישורים	5.00%

55.2. בסיום כל אבן דרך ימצא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים").

55.3. לא יאושרו חשבוניות לתשלום על חשבון חומרים או ציוד שלא קיימים באתר העבודה, אלא אם שוכנע המנהל שהעבודה בוצעה או הוזמנה וקיבל בטוחה מספקת לה. מודגש בזה שאישור כזה יהיה אך ורק לפי שיקול דעת המנהל.

55.4. כל חשבון הביניים יהיה מגובה באסמכתאות ובאישור על סיום ביצוע אבן הדרך.

55.5. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים.

55.6. חשבון הביניים ישולם על ידי המזמין, בכפוף לכך שאושר על ידי המנהל וכפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + שישים (60) יום, מיום אישור החשבון על ידי המנהל. לשם ההמחשה, חשבון בגין עבודות שבוצעו במהלך חודש ספטמבר 2026, יוגש עד ולא יאוחר מ-5 בחודש אוקטובר 2026 (חודש אוקטובר הנו החודש השוטף). התשלום יועבר לקבלן עד יום 31 בחודש דצמבר שנת 2026. במקרה בו תוגש החשבונית לאחר ה-5 לאוקטובר, הרי שהתשלום לקבלן יידחה בהתאמה למספר חודשי העיכוב בהגשת החשבונית. לדוגמא: הוגשה החשבונית בין ה-6 לאוקטובר ל-5 בנובמבר, התשלום יועבר לקבלן עד ליום 31 בחודש ינואר שנת 2027.

55.7. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבוניות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי העבודות שנכללו בחשבוניות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

55.8. מכל תשלום ביניים שאושר על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן, כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד מתן תעודת ההשלמה.

56. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

56.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה/גמר ביצוע העבודות ומסירתו למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות תוכניות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").

56.2. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

56.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף 56.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 56.1 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

56.4. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור בסעיף 56.1 לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבוניות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

56.5. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + תשעים (90) יום, מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל. לשם ההמחשה, חשבון בגין עבודות שבוצעו במהלך חודש ספטמבר 2026, יוגש עד ולא יאוחר מ-5 בחודש אוקטובר 2026 (חודש אוקטובר הנו החודש השוטף). התשלום יועבר לקבלן עד יום 31 בחודש ינואר שנת 2027. במקרה בו תוגש החשבונית לאחר

ה-5 לאוקטובר, הרי שהתשלום לקבלן יידחה בהתאמה למספר חודשי העיכוב בהגשת החשבונית. לדוגמא: הגשה החשבונית בין ה-6 לאוקטובר ל-5 בנובמבר, התשלום יועבר לקבלן עד ליום 28 בחודש פברואר שנת 2027.

56.6 מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, **גם אחרון מבין המסמכים הבאים**:

56.6.1 תוכניות עדות ("AS MADE").

56.6.2 תוצאות בדיקות ואישורים לפי סעיפים 13-14 לעיל.

56.6.3 הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

56.6.4 מסמכי תיק המתקן כנדרש בסעיף 48.16 לעיל.

56.7 מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

56.8 מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

56.9 הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, **ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין את ערבות הבדק**.

57. חשבוניות ממוחשבים

57.1 הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן, את החשבון הסופי, באופן המתואר לעיל, באמצעות תוכנת אקספונט או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין, על גבי מדיה מגנטית.

57.2 בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי חתום על ידו.

58. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק יב' – בטיחות

59. כללי

59.1 הקבלן ישים לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" - "מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ו מנהל אתר ביצוע העבודות כהגדרת מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**") והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן: "**הפקודה**") חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ובתקנות הבטיחות ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות, לרבות הוראות הבטיחות המפורטות בסעיף 59 זה להלן ובנספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספת ט'**. המזמין יהיה רשאי בכל שלב במהלך ביצוע העבודות לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה, מבלי לנמק דרישתו, והקבלן מתחייב להחליף, בתוך 14 ימים, את מנהל העבודה כאמור במנהל עבודה חדש שזהותו תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

59.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן: "**התקנות החדשות**"), וכל תקנה, צו, הוראה או הנחיה שיונפקו על ידי הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות בעבודות בנייה, וכן הוראות חוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן: "**חוק העונשין**") (להלן יחד: "**התקנות**"), וכי הוא מקבל על עצמו את כל החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם (להלן ביחד: "**ההוראות הבטיחות**").

59.3. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל היבטי הבטיחות בעבודות, ויהא עליו להחזיק בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל הנמצאים באתר על פי כל דין (קיים או עתידי) ולמזמין לא תהיה כל אחריות בקשר לכך. להסרת ספק, מובהר כי הקבלן יישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי", כ"מבצע בניה" וכ- "מחזיק במקום העבודה" על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

59.4. מבלי לגרוע מכלל חובותיו, ובהיותו של הקבלן "קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה", כהגדרת מונחים אלה בדין, וכן "מחזיק במקום העבודה" ככל שהדין מחיל עליו מעמד זה, ימנה הקבלן על חשבונו את כל בעלי התפקידים הנדרשים על פי הוראות הבטיחות, ובכלל זה מנהל עבודה (כהגדרתו בתקנות) וממונה על הבטיחות מטעמו (להלן: "הממונה על הבטיחות"), וכן מנהל אתר ו/או עוזר בטיחות, ככל שנדרש לפי דין. הקבלן ידווח על כל מינוי, החלפה או סיום כהונה למשרד העבודה או לכל רשות נדרשת חלופית או נוספת, וימציא העתק הודעותיו ואסמכתאות הדיווח למזמין. זהותם של בעלי התפקידים מטעם הקבלן תובא לאישור המפקח מראש ובכתב. מובהר כי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה" ו/או נושאי האחריות לבטיחות באתר, וכי האחריות המלאה, הבלעדית והישירה לכל היבטי הבטיחות בעבודות תחול על הקבלן בלבד.

59.5. הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ביצוע העבודות לא ייווצר מצב שבו האתר פועל ללא בעל תפקיד שמינויו נדרש לפי דין, וכי כל החלפה של בעל תפקיד כאמור תבוצע באופן מיידי ורציף, תוך מסירת הודעה למזמין ולכל רשות מוסמכת כנדרש.

59.6. הקבלן מתחייב לקיים, בנוסף לכל דרישות הדין, את כל נהלי הבטיחות של המזמין, דרישותיו והוראותיו כפי שיהיו מעת לעת, וכן את הוראות הבטיחות וההגות המצורפות להסכם העיקרי ו/או לתוספת זו, לרבות הוראות הנוגעות לעבודות בחום, ככל שנקבעו.

59.7. הקבלן מתחייב להקצות, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, את מלוא המשאבים הנדרשים ליישום הוראות הבטיחות ותכנית הבטיחות, לרבות כוח אדם מקצועי, ציוד מגן, ציוד כיבוי, הדרכות, אמצעי פיקוח ותקציב ייעודי, ולא לבצע כל עבודה בטרם הושלמו כל התנאים המקדמיים הנדרשים לפי דין, לפי ההסכם ו/או לפי תכנית הבטיחות.

59.8. מבלי לגרוע מן האמור הקבלן מתחייב לביצוע הפעולות הבאות:

59.8.1. עריכת ביקורות באתר והפקת סקרי מפגעים, לרבות עריכת סקרי סיכונים וביקורות בטיחות תקופתיות באתר.

59.8.2. ניהול מערך הדרכות בטיחות לכלל העובדים והמבקרים באתר, לרבות הדרכות ייעודיות לעבודות בגובה, עבודות חמות, ועבודות בחלל מוקף.

59.8.3. וידוא קיומם של כל הרישיונות, ההסמכות והביטוחים הנדרשים לציוד ולמפעילים באתר.

59.8.4. חקירת כל תאונת עבודה או "כמעט תאונה", הפקת לקחים ויישומם. הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי על כל תאונה, כמעט-תאונה, אירוע מסוכן, נזק לרכוש, סיכון בלתי קביל או הפסקת עבודה שננקטה מטעמי בטיחות, ויעביר למזמין את כל הדיווחים, התחקירים, המסקנות והוראות הגורמים המוסמכים בקשר לכך.

59.8.5. יעביר למפקח, העתק מכל הדוחות, הסקרים, וסיכומי ההדרכות שהוא מפיק. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן ומנהל העבודה מטעמו לקיום הוראות הבטיחות באתר.

59.8.6. יעביר למפקח, בתדירות שלא תפחת מאחת לשבועיים או בתדירות אחרת שתיקבע על ידי המזמין, דו"ח בטיחות שיכלול, בין היתר, פירוט אודות אמצעי הבטיחות באתר, נהלי הבטיחות הנהוגים בו, אירועי בטיחות, תאונות, כמעט-תאונות, פעולות מתקנות והצעדים שננקטו למניעת הישנותם.

59.8.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שכל גורם הפועל באתר יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות הבטיחות וקיומן. הקבלן מתחייב שלא תבוצע עבודה כלשהי בטרם התקיימו כל דרישות מנהל העבודה ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מנהל האתר ו/או בקר הבטיחות, לפי העניין, ובהתאם להוראות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה.

59.8.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות,

גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן: "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.

59.9. לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה זה רואה הקבלן את עצמו כ"קבלן ראשי", כ"מבצע הבניה" וכ"מחזיק במקום העבודה", כמשמעות מונחים אלה בדין, ונוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על הני"ל כתוצאה מהאמור לעיל. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או המפקח, ולשם כך יחתום על כל מסמך הנדרש לשם דיווח ו/או עדכון הרשויות על מינויו של הקבלן כקבלן ראשי באתר, על כל המשתמע מכך.

59.10. מנהל העבודה או מי מטעמו ישהה במקום ביצוע העבודות כל העת, יפקח על עובדיו ו/או קבלני המשנה, ויקפיד, בין היתר, על כך שהם מקיימים את כללי הבטיחות והזהירות על פי כל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הציבור ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי, וכן יחזיקם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן יספק לכל עובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו ציוד מגן אישי וציוד בטיחותי כנדרש על פי דין, ידאג לתקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד, ויבצע הדרכות בטיחות יומיות ותקופתיות, בשפה המובנת לעובד, לרבות החתמת העובדים על קבלת ההדרכה והבנתה.

59.11. ידוע לקבלן כי בסוגי העבודות שנקבעו בתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה, המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו כמתחייב מהתקנות החדשות לצורך בקרת עמידת הקבלן בהוראות תוכנית הבטיחות והקצאת המשאבים לטובת יישומה, כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ובהתאם להוראות התקנות (כהגדרת המונח בהסכם זה). בקר הבטיחות ראשי לדיוח בכתב למזמין ולקבלן על ממצאי הביקורות שעורך באתר, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדיוח שנמסר על ידי בקר הבטיחות לצורך מתן מענה לדרישות שהועלו, ככל שהועלו. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות לערוך ביקורים באתר בכל שלבי ביצוע העבודות, ולאפשר לו גישה מלאה לצורך ביצוע תפקידיו. הקבלן מתחייב להישמע להוראותיו של בקר הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות בקר הבטיחות ו/או בסמכויות שניתנו לו, אלא אמצעי להבטיח שהוראות תוכנית הבטיחות תיושמה במלואן. ביצוע הביקורות הנ"ל על ידי בקר הבטיחות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה ו/או לעמידתו בחובות המוטלות עליו על פי כל דין ולרבות על פי הוראות הבטיחות כהגדרתן בחוזה זה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו על פי הוראות חוזה זה. השתמש בקר הבטיחות בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה ו/או על פי הוראות הבטיחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור או הארכת משך הזמנים, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בחוזה זה בגין תשלום נוסף או הארכת משך הזמנים לקבלן. המזמין יהיה ראשי למנות בקר בטיחות אחר חלף בקר הבטיחות, והקבלן מתחייב למסור הודעה בכתב על מינוי ו/או החלפה של בקר בטיחות בהתאם להוראות הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למנהל המזמין ו/או לבקר הבטיחות כלעיל ו/או בקיומו של פיקוח ו/או בקרה בפועל מצד המפקח ו/או בקר הבטיחות, אלא אמצעי להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח והבקרה הנ"ל לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

59.12. הקבלן יגיש לאישור בקר הבטיחות, כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות החדשות, אשר ימונה על ידי המזמין, תכנית בטיחות כהגדרתה בתקנות הבטיחות החדשות, שתכלול את הדרוש לצורך עמידה בהוראות תקנות הבטיחות החדשות. תכנית הבטיחות, לאחר שתאושר על ידי בקר הבטיחות, תצורף ותהווה חלק מחוזה זה, והקבלן מתחייב לחתום עליה ולעמוד בהוראותיה. הקבלן מתחייב לעדכנה מעת לעת ככל שיידרש, ולהמציא כל עדכון לבקר הבטיחות, למפקח, למנהל העבודה ולמנהל האתר, ככל שמונה. הקבלן מאשר כי לא יחל בביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לצו התחלת עבודה, אלא לאחר השלמת כל הדרישות המקדמיות לפי דין ולפי ההסכם, לרבות אישור תכנית הבטיחות, מינוי בעלי התפקידים הנדרשים והשלמת הדיווחים הנדרשים. באחריות הקבלן לוודא לאורך כל תקופת ביצוע העבודות כי הפיגומים, תכנונם, הקמתם, השימוש בהם, פירוקם, וכן כל שינוי או תוספת לפיגומים, ייעשו בהתאם לתקנות ו/או להוראות כל דין, ולוודא שמתקין הפיגומים יבצע את כל הבדיקות הנדרשות מכוחן על מנת להבטיח את תקינותם כנדרש בדיני הבטיחות.

59.13. ככל שיתקיים סיכון בלתי קביל ו/או יימצא כי לא הוקצו המשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון כאמור בהתאם לדין או לתכנית הבטיחות, יפעל הקבלן באופן מיידי להפסקת העבודה הרלוונטית, לתיקון הליקוי ולחידוש העבודה רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי הוראות המזמין.

59.14. המזמין ו/או נציגו ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מחוק ארגון הפיקוח ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה על מנת להימנע מהטלת כל

אחריות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח. אי מילוי הוראות החוק והוראות הסכם זה, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה.

59.15. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהלי הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

59.16. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.

59.17. כל האמור בסעיף 59 זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

פרק יג' – הפרות ותרופות

הפרות .60

60.1. הפר הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, המזמין יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לקבלן הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "**הודעת הביטול**"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:

60.1.1. הקבלן הפר איזה מההוראות הסכם זה, בהפרה יסודית, או בהפרה רגילה, אשר לא תוקנה על ידו תוך 30 יום מיום שנדרש לעשות כן.

60.1.2. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ושלא בהתאם להוראות הסכם זה, לתקופה העולה על 14 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המנהל.

60.1.3. חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים - נספח יג' וביתר מסמכי ההתקשרות, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המנהל.

60.1.4. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

60.1.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

60.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוח הזמנים לרבות בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך כי חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים תסב למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך כל חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים יראו בה הפרה ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

תרופות בגין הפרת ההסכם .61

61.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

פיצויים בגין איחורים .61.2

61.2.1. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובנוסף להן, איחור של עד שבעה ימים מצטברים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בהסכם זה ובלוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למזמין פיצוי כלשהו.

61.2.2. בגין כל יום איחור החל מהיום השמיני לאיחור ועד ליום הארבעה עשר לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

- 61.2.3. בגין כל יום איחור החל מהיום החמישה עשר לאיחור ועד ליום העשרים ואחד לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ ליום למן היום הראשון לאיחור בתוספת מע"מ כדין.
- 61.2.4. בגין כל יום איחור החל מהיום העשרים ושנים לאיחור ואילך במועדי תקופות הביצוע של העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם של 7,500 ₪ ליום למן היום הראשון לאיחור בתוספת מע"מ כדין.
- 61.2.5. גובה הפיצויים הנ"ל יחשב כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור, החל מהיום השמיני לאיחור ועד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה להלן לעניין הפרות ספציפיות נוספות. במקרה של איחור כאמור יהא רשאי המזמין לקזז מהתמורה את גובה הפיצוי הנ"ל כפי שיצטבר עד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל. איחור העולה על 30 ימים במועדי תקופות הביצוע של העבודות זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 61.2.6. אם על אף ולאחר האיחורים כמתואר לעיל יעמוד הקבלן במועד סיום העבודות הנקוב בסעיף 9.1 לעיל, או שאם על פי החלטת המזמין חלו נסיבות מיוחדות - ישקול המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבטל את הפיצויים בהם חייב הקבלן בגין האיחורים כאמור לעיל, כולם או חלקם, בין היתר, לפי הערכתו את מידת הנזק שאירעה בפועל עקב העיכובים בשלבי הביניים.

62. פיצויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות

- 62.1.1. החברה תהא רשאית להשית על הקבלן פיצוי מוסכם בכל מקרה של אירוע או מפגע או ליקוי בטיחות, וזאת בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים המצורפת כנספח ט' להסכם.
- 62.1.2. מובהר כי הרשימה שבנספח ט' אינה רשימה סגורה, והיא היא בנוסף לרשימת הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם.
- 62.1.3. את סכום הפיצוי המוסכם רשאית החברה לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לחלטה מהערבות אשר הופקדה בידה ו/או לגבותה בכל דרך אחרת.
- 62.1.4. אין בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים כדי להוות סעד יחיד/בלעדי לחברה, והיא שומרת על זכותה לפעול בכל דרך שתמצא לנכון בנוסף.
- 62.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 62.4 להלן ובכפוף להוראות סעיף **Error! Reference source not found.** לעיל, הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה בזמן שנקבע על ידי המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין, סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), בתוספת מע"מ כחוק, כפיצוי מוסכם בגין כל אירוע הפרה כאמור. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם כאמור, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין.
- 62.3. באחריות הקבלן לשמור על נראות האתר במצב תקין וסביר, לרבות ניקוי האתר ואחזקתו מסודר, הקפדה על גידור מתוח ומסודר, וזאת לכל תקופת ביצוע העבודות. החברה תהא רשאית לבצע ביקורים באתר, בין בעצמה ובין באמצעות נציגי העירייה, במסגרתם תיבחנו נראות האתר. במקרה שבו ייקבע כי הקבלן החזיק באתר במצב בלתי תקין מבחינת נראות, תהא רשאית החברה להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגובה 5,000 ₪ לכל אירוע.
- 62.4. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, לרבות הפרות של איחור במסירת ביצוע העבודות והפרות בטיחות, והמזמין סילק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, זכאי יהיה המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית**") בתוספת מע"מ כחוק, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לפיצויים מוסכמים אחרים ו/או מכל סעד אחר לו יהיה המזמין זכאי על פי דין.
- 62.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 62.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

62.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

62.8. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

62.9. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות אחרות של המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

62.10. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

62.11. המזמין רשאי לגבות את סכום הפיצויים מהקבלן על דרך של חילוט הערבויות שניתנו בהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות, או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לקבלן, או בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון. תשלום הפיצויים, אין בו כשלעצמו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות.

63. סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות

63.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1. אם הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או הפסיק את ביצוען שלא בהתאם להוראות הסכם זה, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

63.1.2. אם המנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.

63.1.3. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

63.1.4. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

63.1.5. הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

63.1.6. אם הקבלן הסב ו/או המחח ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

63.1.7. אם הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

63.1.8. אם הקבלן יקבל החלטת פירוק מרצון ו/או יינתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו לביצוע הסדר או פשרה עם נושיו או בעלי מניותיו ו/או צו אחר דומה במהותו לצווים אלה ו/או ימונה לו מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או כל בעל תפקיד אחר הדומה במהותו לאלה ו/או ימחק שמו של הקבלן מרישום כלשהו המתנהל על פי דין ו/או - אם תוגש בקשה על ידי הקבלן למתן צו כאמור לעיל או למינוי בעל תפקיד כאמור לעיל.

63.1.9. אם תוגש נגד הקבלן בקשה למתן צו ו/או למינוי בעל תפקיד, כאמור בסעיף 63.1.8 לעיל, אשר לא בוטלה, הוסרה או נמחקה בתוך שלושים (30) יום ממועד הגשתה.

- 63.1.10. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 63.1.11. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 63.1.12. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 63.2. **סולקה ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:**
- 63.2.1. לתפוס את האתר לרשותו, ולעשות בו ובמצוי בו ככל הנדרש על מנת להשלים את התחייבויות הקבלן להקמת הפרויקט ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות.
- 63.2.2. להשתמש בכל החומרים, העבודות, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 63.2.3. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 63.3. **תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:**
- 63.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 63.3.2. המנהל יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו על ידו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.
- 63.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 56 לעיל, והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 63.4. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף זה לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.
- 63.5. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע העבודות במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עקב נזקים כאמור.
- 63.6. הוראות סעיף 63 זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

פרק יד' – שונות

64. הסבת ההסכם

64.1. איסור הסבת ההסכם על ידי הקבלן

- 64.1.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמה מראש ובכתב מאת המזמין. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות הסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד, למעט אם אושר אחרת בכתב על ידי המזמין.
- 64.1.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא לאחר שניתנה על כך הודעה למזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.
- 64.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 64.1.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה חלקים מביצוע העבודות,

אך ורק לאחר שתינתן הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלני המשנה ולתחום הביצוע בו יועסקו על ידי הקבלן.

64.1.4. אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 64.1.3 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי לאשר או לא לאשר לקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי חלק מהעבודות יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלן/קבלני משנה. הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה כלפי המזמין באשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם.

64.1.5. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, ובעלי ניסיון מוכח ויכולות כמפורט במפרט הטכני.

64.1.6. אין במתן ההסכמה על ידי המנהל להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המנהל לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

64.1.7. על אף האמור בסעיף 64.1.1, היה ויבקש הקבלן לשעבד את זרם התקבולים של שכר ההסכם המגיע לו מאת המזמין עפ"י הסכם זה, ככל שמגיע, לטובת מוסד פיננסי מוכר, אשר יעניק לו מימון לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ייתן המזמין הסכמתו לשעבוד כאמור, וזאת בתנאים שיקבע המזמין תוך שמירת מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין.

64.1.8. המזמין לא יתנגד לקבלתן של הוראות בלתי חוזרות מאת הקבלן לשלם כל חלק משכר ההסכם המגיע לקבלן בסכומים ובתנאים שעפ"י הסכם זה, ישירות לידי המוסד הפיננסי האמור בסעיף 64.1.7 דלעיל, הכל בתנאים שיקבע המזמין, ובתנאי מוקדם כי מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין, לא תיפגענה.

64.2. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 64.1 הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

64.3. הסבת ההסכם על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

65. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

65.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

65.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

66. זכויות יוצרים וקניין רוחני

66.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט ותוכנית אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או האדריכלים ו/או אדריכלית הנוף ו/או על ידי קבלני משנה, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכושו הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

66.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכלול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

66.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

66.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 66.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה והקבלנים הממונים, על ההצהרה כאמור.

66.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל התוכניות שבידיו וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

67. סודיות

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

68. היקף ההסכם

הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות התיאומים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע מושלם של העבודות.

69. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

69.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי ההסכם השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי ההסכם השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים עומדות בסתירה זו לזו.

69.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

69.3. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במסמכי ההסכם או בנספחיו, ואם לא נקבע אחרת ע"י המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) תכניות;

(ב) מפרט מיוחד;

(ג) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ד) תנאי החוזה;

(ה) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצויין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

69.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במסמכי ההסכם או בנספחיו, ואם לא נקבע אחרת ע"י המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) מפרט מיוחד;

(ב) תכניות;

(ג) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ד) תנאי החוזה;

(ה) תקנים ישראליים.

69.5. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

69.6. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לענין הביצוע והן לענין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

69.7. הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולענין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

69.8. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת ההוראות של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

70. היעדר זכות עיכוב

70.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, והוא יחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י המזמין בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

70.2. הקבלן מוותר על כל זכות עיכוב המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות, תשל"ד - 1974 וחוק המכר, תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוען. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין ו/או לעירייה, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו של הקבלן ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסרו למזמין מיד עם דרישתו.

71. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

72. ויתור על סעדים

72.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכוב ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

72.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

73. תשלום במקום הצד האחר

73.1. המזמין רשאי לשלם במקום הקבלן, כל סכום שתשלומו חל על פי ההסכם על הקבלן, וזאת לאחר שהתרה בקבלן בהודעה בכתב לשלמו, והקבלן לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

73.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי ההסכם על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהקבלן או לקיזוז מכל סכום שהוא חייב לקבלן. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור של 15% שנתי.

74. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

75. תיקון להסכם

כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

76. מסירת הודעות

76.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תועבר לכתובת המייל שלו בצירוף "אישור קריאה" והכל בהתאם לאמור להלן.

76.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

- 76.3. הודעת מייל שתשלח תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען אם יוכח כי היא התקבלה בשרתיו ונפתחה על ידו.
- 76.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 76.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.
- 76.6. הודעה בדבר תנאי בטיחות, או בדבר הנחיות בטיחות, אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה באופן מידי.

77. חילוקי דעות

- 77.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמין, ובמקרה של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמין יועבר העניין למנהל על מנת שיכריע בשאלה זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.
- 77.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכב תשלום סכומי כסף המגיעים לו.
- 77.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המנהל לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

78. סמכות שיפוט והדין החל

- 78.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך עניינית בבאר שבע, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.
- 78.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	המזמין

אישור עו"ד בדבר חתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדן בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדן של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

_____ תאריך: _____ חתימה: _____

נספחים

נספח א' להסכם
ערבות ביצוע לעבודה

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ בדבר הקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:

"**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____, בגין חודש שנת _____.

"**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**

_____ **סניף:**

נספח ב' - נוסח ערבות הבדק

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 375,000 ₪ (שלוש מאות שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ בדבר הקמת בית כנסת לזכרו של אורי דנינו ז"ל בשכונת אופק בירוחם, לרבות בכל הקשור למתן אחריות ובדק לעבודות נשוא ההסכם.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____, בגין חודש שנת _____.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ג' להסכם - נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ג'1, ג'2 ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את החברה, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור לחברה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת החברה ימסור הקבלן לחברה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור לחברה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחזל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת החברה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, ובפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי החברה והבאים מטעם החברה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות החברה על פיהן.

- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח לחברה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את החברה ואת הבאים מטעם החברה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצות ושבתיות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכלל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את החברה ואת מהבאים מטעם החברה, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 9. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות המצורף כנספח ד' 1 ואישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ד' 2, חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדן לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות אם אישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד, או אם אינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.
 10. 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישורי קיום ביטוחים בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיהם לתקופה נוספת, וזאת משך כל תקופת ביצוע העבודות או משך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
 11. החברה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בקשר לביטוחים.
 12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
 13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן

מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחשכון, החברה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת החברה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם החברה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על החברה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם החברה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי החברה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח / המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / לביטוח** כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם : מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	הקמת בית כנסת בירוחם	מזמין עבודות			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען :	מען	מען					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
			למקרה	לתקופה		ט	ב
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט				ש	
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	
רכוש בהעברה			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	
פינוי הריסות			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם,			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	

									תבניות ופירוט
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ		500,000	500,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות משניוניות ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
צד ג'	נ		20,000,000	20,000,000					
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		מלוא גבול אחריות						
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נ		מלוא גבול אחריות						
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ		מלוא גבול אחריות						
אחריות מעבידים	נ		20,000,000	20,000,000					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069- קבלן עבודות
ביטול שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
חתימת האישור:
המבטח:

נספח ג'2 - אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור _____:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גורמים מממנים	שם:	הקמת בית כנסת בירוחם	מוזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		4,000,000	4,000,000		ש	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		4,000,000	4,000,000		ש	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' – הצעת הקבלן הזוכה

(תצורף בהמשך)

נספח ה' – המפרט הכללי

סט תוכניות למכרז
<https://bit.ly/set-15-25>

נספח ו' להסכם

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן :

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (_____)
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "**החוזה**") בדבר ביצוע עבודות _____ בירוחם (להלן: "**ביצוע העבודות**"), בצירוף הסכומים שקיבלנו עד כה על חשבון התמורה בסך של _____ ש"ח, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, תמורת ביצוע העבודות והתחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או עיריית ירוחם ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל התחייבויותינו בהתאם לחוזה, אפילו שתוקפן חל אף לאחר קבלת התמורה כאמור לעיל.

ולראיה באנו על החתום :

תאריך: _____ ; **חתימת הקבלן וחותמתו:** _____

נספח ז' להסכם

תעודת השלמה

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

- | | |
|--------------|------------------|
| _____ חתימה: | 1. _____, המזמין |
| _____ חתימה: | 2. _____, המנהל |

בכבוד רב,

נספח ח' להסכם

תעודת גמר

תאריך: _____

לכבוד

בע"מ _____

תעודת סיום

הנני לאשר כי נכון למועד מתן תעודה זו הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו לביצוע העבודות, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן עד לאותו מועד בוצעו אף הן בהתאם להסכם.

מובהר, כי אין במתן תעודה זו כדי לפטור אתכם מהתחייבות הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת תעודה זו, ובכלל זאת התחייבותכם לתיקונים למשך יתרת תקופת הבדק ותקופת האחריות כאמור בהסכם.

תאריך: _____ חתימת המזמין: _____

נספח ט' להסכם

נספח בטיחות

1	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על -פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3	הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דו"ח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן. למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה. סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ח וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין. על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6	אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל- 6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.

9	הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13	לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14	הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17	הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19	פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובדק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדק ואת תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20	לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.

21	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק לחברה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החברה.
25	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החברה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החברה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27	פיקוח בטיחות: המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
28	אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.
29	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
	תאריך: חתימת הקבלן:

הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד

ג.א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב למסמכי המכרז כנספח י' לחוזה.
- הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסח המקורי).

שם הקבלן: _____ כתובת: _____ טלפון: _____	
<u>שמות מורשי חתימה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____	שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
<u>מנהל עבודה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____	
טלפון: _____	
<u>חתימת מנהל עבודה:</u>	<u>חתימה וחתימת הקבלן:</u>

