מכרז פומבי

מספר 16/26

להתקשרות בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם

נובמבר 2026

מסמכי המכרז

תנאים למשתתפים במכרז	מסמך א'
• מידע ארגוני	נספח א(1)
• תצהיר לצורך הוכחת המציע בתנאי סף 2.2 ולצורך ניקוד האיכות	נספח א(2)
• מבוטל	נספח א(3)
• תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח א(4)
• הצהרת המשתתף	נספח א(5)
• הצהרה בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(6)
• הצהרה בדבר קרבה משפחתית	נספח א(7)
טופס הצעת מחיר – יש להגיש המעטפה סגורה נפרדת	מסמך ב'
הסכם לביצוע העבודות	מסמך ג'
• נוסח ערבות ביצוע	נספח א' להסכם
• נוסח ערבות בדק	נספח ב' להסכם
• אישורי קיום ביטוחים	נספחים ג'1, ג'2 להסכם
• הצעת הזוכה (תצורף לאחר הזכייה)	נספח ד' להסכם
• המפרט הכללי (איננו מצורף בפועל)	נספח ה' להסכם
• הצהרת הקבלן על העדר תביעות	נספח ו' להסכם
• נוסח תעודת השלמה	נספח ז' להסכם
• תעודת גמר	נספח ח' להסכם
• נספח בטיחות	נספח ט' להסכם
מפרטים טכניים	מסמך ד'
כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (ככל שיהיו).	

מסמך א'

מכרז מסגרת מס' 16/2026 להתקשרות בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית ירוחם, ועוסקת בפיתוח הכלכלי של ירוחם, בדגש על תיירות, תעשייה ועסקים קטנים. בנוסף, החברה היא הזרוע המבצעת של המועצה לביצוע פרויקטים פיזיים, פילוח תשתיות, הקמת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור ועוד.

1.1 במסגרת מכרז זה פונה החברה למציעים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, להתקשר עמה בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם (להלן: "**העבודות**").

1.2 החברה שומרת על זכותה להרחיב את העבודות גם למתחמי מסחר נוספים, וזאת על פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי. הודיעה החברה לזוכה על הצורך בביצוע העבודות במתחמים נוספים, מתחייב הזוכה לבצע את העבודות גם באתרים אלה.

1.3 העבודות יכללו, בין היתר, את כל העבודות הבאות:

1.3.1 תכנון סגירה עונתית לבית העסק, כאשר מובהר כי לבתי עסק בתחום המזון יידרש הזוכה לתכנן ולבצע סגירה עונתית, וליתר בתי העסק לתכנן ולבצע סגירה באמצעות פרגולה.

1.3.2 ביצוע סיור מקדים בכל בית עסק ומדידות מדויקות בשטח, וקיום פגישה אישית עם כל בעל עסק לצורך אפיון צרכיו.

1.3.3 בחינת החלופה המתאימה: פרגולה, סגירת אלומיניום וזכוכית או שילוב של השתיים בהתאם לעקרונות שלעיל.

1.3.4 הזוכה יידרש להגיש Shop Drawings לכל בית עסק בנפרד (עד עומק של 6 מטר), לאישור טרם תחילת הייצור והביצוע. רק לאחר קבלת אישור החברה, יוכל הזוכה להתחיל בביצוע העבודות. במקרה בו תדרוש החברה תיקונים – יבצע זאת הזוכה ללא כל תמורה.

1.3.5 הכנת אומדן עלויות פרטני בהתאם למחירי הצעת הקבלן הזוכה במכרז, וקבלת אישור החברה לתקציב מראש.

1.3.6 מובהר כי תיאום עם בעלי העסקים וקבלת אישור מפורש מכל בעל עסק טרם תחילת העבודה הנה תנאי חובה לתחילת ביצוע העבודות.

1.3.7 עבודות ההתקנה בשטח כל בית עסק יבוצעו ברצף, וכי משך ההתקנה לא יעלה על שבעה ימים.

1.3.8 מובהר כי ההדמיות המצורפות למסמכי המכרז הנן להמחשה בלבד, ואינן מחייבות.

1.3.9 ייצר, אספקה והתקנה של סגירה עונתית של חזיתות בתי העסק על פי הפרט והתכנון שאושר על ידי החברה.

1.3.10 ייצור והתקנה של שילוט אחיד לכל בית עסק.

1.3.11 ככל ותידרש עבודה של פירוק אלמנטים קיימים – יתבצע האמור על ידי בעל העסק, באחריותו, ועל חשבונו.

1.3.12 מתן אחריות של 12 חודשים ממועד קבלת העבודות וזאת ישירות ומול בעל העסק.

1.4 החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז את הצעתו של המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף, ואשר יזכה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כאשר רכיב האיכות של ההצעה יהווה 20% מהציון המשוקלל, ורכיב ההצעה הכספית יהווה 80% מן הציון המשוקלל.

1.5 לחברה שמורה הזכות לבחור בהצעותיהם של עד שני מציעים אשר עמדו בתנאי הסף, וקיבלו את הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר כזוכים במכרז, ובמקרה זה תפעל לחלוקת העבודות ביניהם באופן שוויוני, ככל הניתן.

1.6 בחינת ההצעות במכרז זה תהא דו שלבית באופן בו תיבחן תחילה עמידת המציעים בתנאי הסף, וההצעות הכשרות ינוקדו על פי קריטריוני האיכות. לאחר מכן, תיפתחנה מעטפות הצעת המחיר, ורכיב הצעת המחיר ינוקד וישוקלל עם ניקוד האיכות.

1.7 לאור האמור, המציעים נדרשים להגיש את הצעתם הכספית במעטפה סגורה נפרדת.

1.8 תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא מן המועד בו יתקבל אצל הקבלן צו לתחילת עבודות ועד לתום תקופת הבדק כהגדרתם בהסכם, כאשר לוח הזמנים לסיום תכנון וביצוע העבודות ברחוב צבי בורשטיין הינו בתוך שישה (6) חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודות כאמור.

1.9 מובהר כי החברה אינה מתחייבת למספר החזיתות אותם יידרש הזוכה לתכנן ו/או לבצע.

1.10 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.11 הקבלן הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, תוכנית ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.

1.12 מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

1.13 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

1.14 <u>קבלני משנה</u> – הקבלן הזוכה לא יהא רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה לגבי עצם העסקת קבלן המשנה וזהותו.

1.15 להלן טבלת ריכוז מועדים ופעילות רלוונטיים למכרז:

<u>פעילות</u>	**<u>מועד</u>**
סיור קבלנים – חובה!	26/11/2026 בשעה: 10:00 נקודת המפגש: משרדי החבר הכלכלית (ירוחם טק בוויז)
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	30/11/2026 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	13/12/2026 עד השעה 12:00
עלות דמי השתתפות במכרז	1,500 ₪ כולל מע"מ
מועד פתיחת תיבת המכרזים	13/12/2026 בשעה 12:30

1.16 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

1.17 הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "טבלת המועדים". החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר.

2. <u>תנאי סף</u>

למכרז זה רשאי להגיש הצעה מציע שהוא עוסק מורשה או תאגיד (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

2.1. <u>תנאים כלליים:</u>

2.1.א. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד אחר רשום בישראל כדין (חברה או שותפות רשומה).

2.1.ב. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת ההצעה.

2.1.ג. המציע הנו בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.1.ד. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1976.

2.1.ה. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

2.2. <u>תנאים מקצועיים למציע:</u>

2.2.א. סיווג קבלני: המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בסימול 100 בסיווג כספי ג'1 לפחות או בסימול 150א'1 לפחות.

2.2.ב. ניסיון קודם: המציע סיים לבצע החל מיום 01.01.2021 ואילך עבודות סגירת חזיתות עונתיות בשני בתי עסק לפחות.

3. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

המציע יידרש לצרף את כל המסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את כל המסמכים הבאים:

3.1. אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

3.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;

3.3. העתק של תעודת עוסק מורשה;

3.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;

3.5. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות;

3.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א(1);

3.7. פירוט ניסיונו של המציע כנדרש בתנאי סף 2.2.ב בנוסח המצורף כנספח א(2);

3.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(4);

3.9. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(5);

3.10. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(6);

3.11. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף כנספח א(7);

3.12. טופס הצעת מחיר על גבי מסמך ב'. יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת.

3.13. הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג', לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

3.14. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל שהועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נציג המציע במקרה בו המציע הינו תאגיד, לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

4. <u>סיור קבלנים – השתתפות חובה</u>

4.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו מחויב בהשתתפות בסיור קבלנים שיתקיים במועד הנקוב בסעיף 1.15 לעיל.

4.2. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

4.3. מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בכתב באתר המזמינה, יחייבו את המזמינה ויחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיור הקבלנים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף להלן, כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם – לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

5. <u>הורדת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות</u>

5.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת calcalit-yeruham.co.il (להלן: "**האתר**"). מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז יידרשו להוריד את כלל מסמכי המכרז מאתר החברה.

5.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 1,500 ₪ כולל מע"מ. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת הצעתם במכרז, על מנת שיוכלו לצרף את חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה, כנדרש בסעיף 3 לעיל. פרטי חשבון להעברה הינם בנק **פועלים** סניף **671**, מספר חשבון **301960** בציון שם ומספר המכרז. יש לשלוח אסמכתא לכתובת מייל: bid@ylc.org.il.

5.3. לאחר הסדרת התשלום כאמור לעיל, יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם בעת ביצוע התשלום. ככל שהמציע לא קיבל קבלה מהחברה כאמור, באחריותו לפנות לחברה בדרישה לקבלה. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

6. <u>הבהרות ושינויים</u>

6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.15 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

6.2. שאלות הבהרה תוגשנה למנהלת המכרזים, חוזים ורכש, הגב' **ענת אזולאי** בדוא"ל **bid@ylc.org.il** mailto:__maya@kgat.co.il בפורמט WORD ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, עד למועד בסעיף 1.15 לעיל. יש לאשר את קבלת הודעת הדוא"ל כאמור לעיל במספר הטלפון: **08-9201208.**

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר. באחריות המציעים להתעדכן באתר באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר כאמור.

6.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. <u>אופן הגשת ההצעות :</u>

7.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה עליה יצוין שם ומספר המכרז. את טופס הצעת המחיר יש לצרף **<u>במעטפה סגורה נפרדת</u>** שתוכנס למעטפת ההצעה הכללית.

7.2. את מעטפת ההצעה יש להפקיד במסירה ידנית בלבד, במשרדי החברה, **ברח' צבי בורנשטיין 904 (בניין ירוחם טק בוויז)** ירוחם, וזאת בתאריך הקבוע בטבלה בסעיף 1.15 לעיל (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

7.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

7.4. להסרת ספק, מודגש כי מציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

7.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

7.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

7.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.8. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, ו/או סטיה אחרת מתנאי ו/או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

7.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ו/או ברורה, ו/או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, ו/או שתימצא בלתי סבירה, ו/או בשל כל פגם ו/או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

7.10. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

8. <u>תוקף ההצעה:</u>

8.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

9. <u>דירוג ההצעות ובחירת זוכה:</u>

9.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר תזכה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר על פי אמות מידה של 20% רכיב איכותי, ו-80% רכיב ההצעה הכספית.

9.2. לחברה שמורה הזכות לבחור בהצעותיהם של עד שני מציעים אשר עמדו בתנאי הסף, וקיבלו את הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר כזוכים במכרז, ובמקרה זה תפעל לחלוקת העבודות ביניהם באופן שוויוני, ככל הניתן.

9.3. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לאמור במקרה של הגשת הצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.

9.4. החברה תבחן את ההצעות בחמישה שלבים כמפורט להלן.

9.5. <u>שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים</u> - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

9.6. <u>שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:</u>

9.7. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.

9.8. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

9.9. <u>שלב ג' – ניקוד האיכות של ההצעה (עד 20 נקודות)</u>

9.10. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 20 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

9.11. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

9.12. ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

9.13. ניקוד האיכות (סה"כ כולל של 20 נק') יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:

קריטריון	מנגנון הניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף 2.2.2.ב	עבור כל בית עסק נוסף יוענק ניקוד של 2 נקודות ועד 10 נקודות מקסמיאליות	10 נקודות
התרשמות החברה מניסיון קודם של המציע, שיחות עם ממליצים וכל פרט או נתון רלוונטי אשר יגיע לידיעתה	עד 10 נקודות	10 נקודות

9.14. יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות לפי הקריטריונים שבטבלה לעיל, יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי טפסי המכרז, וכן האסמכתאות שיבחר המציע לצרף לו, אם וככל שיצורפו על ידו, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.

9.15. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.

9.16. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות מצדדים שלישיים, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

9.17. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת ההצעות – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא ההליך, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.18. <u>שלב ד' – פתיחת הצעת המחיר וקביעת ניקוד רכיב ההצעה הכספית</u>

9.19. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (בעט בלבד, גם במילים וגם בספרות) שבמסמך ב' את המחירים המוצעים על ידם למחירי הפריטים המופיעים בטופס.

9.20. ניקוד רכיב המחיר יהיה עד 80 נקודות, ויחושב באופן יחסי בין ההצעות הכספיות הכשרות, כך שהמציע שהציע את המחיר הכולל הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד (80 נקודות), ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה שלהלן:

Ci – המחיר הכולל הנמוך ביותר שהוצע מבין ההצעות הכשרות (₪, לפני מע"מ).

Cx – המחיר הכולל של הצעה הנבחנת (₪, לפני מע"מ).

P – ניקוד רכיב המחיר של ההצעה הנבחנת.

$$P = (Ci / Cx) \times 80$$

9.21. מודגש כי ההצעה הכספית שתוגש על ידי המציע הינה סופית, ולא תתאפשר כל תוספת ו/או שינוי לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.

9.22. מובהר כי המחיר שיציע המציע הזוכה (ללא מע"מ) יעמדו בתוקף לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם נקבע מנגנון עדכון אחר בהסכם ההתקשרות.

9.23. למען הסר ספק, המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ, אשר יתווסף וישולם כחוק, והם אינם גורעים מכל יתר התחייבויות המציע הזוכה לפי מסמכי המכרז וההסכם.

9.24. <u>שלב ה' – קביעת הזוכה:</u>

9.25. המציע בעל הציון הגבוה ביותר יוכרז כזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה שלא לבחור בהצעה כלשהי מנימוקים של תכסיסנות, תיאום אסור, חוסר תום ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

9.26. לחברה שמורה הזכות לבחור בהצעותיהם של עד שני מציעים אשר עמדו בתנאי הסף, וקיבלו את הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר כזוכים במכרז, ובמקרה זה תפעל לחלוקת העבודות ביניהם באופן שוויוני, ככל הניתן.

10. <u>הודעת הזכייה חובת הזוכה במכרז:</u>

10.1. המציע אשר ייקבע כקבלן הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מתחייב לחתום על ההסכם והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, להמציא את כל המסמכים הנדרשים, לרבות אישור על קיום ביטוחים ואת ערבות הביצוע, בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנתקבלה אצלו הודעת החברה על זכייתו במכרז.

10.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.

10.3. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

11. <u>שמירת זכויות</u>

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12. <u>ביטוחים</u>

12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז, ימציא לחברה אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ג'1, ג'2 המצורפים להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

12.5.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.5.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים לידי החברה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

13. <u>תנאים כלליים:</u>

13.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

13.2. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.3. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיו"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית ירוחם ו/או לחברות עירוניות של עיריית ירוחם, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

13.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

13.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.7. מובהר בזה כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

13.8. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעות המטיבות ביותר, או הצעה כלשהי.

14. <u>אחריות:</u>

14.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

14.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

14.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

15. <u>הודעות ונציגות</u>

15.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

15.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

15.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה

בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

מונה בן ישי, מנכ"לית

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

חתימה וחותמת המציע

נספח א(1)

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

_____

חותמת וחתימת המציע

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח א(2)

תצהיר על עמידת המציע בתנאי הסף 2.2.2.ב

המציע סיים לבצע החל מיום 01.01.2021 ואילך עבודות סגירת חזיתות עונתיות בשני בתי עסק לפחות:

שם מזמין העבודות	תיאור העבודות	תאריך תחילת ביצוע העבודות	תאריך סיום ביצוע העבודות	היקף כספי בש"ח לפני מע"מ	פרטי קשר איש קשר

שם המציע: _____.

שם מציע: _____.

ת.ז. / ח.פ: _____/_____.

כתובת: _____.

טלפון: _____.

דוא"ל: _____.

חתימות: _____.

תאריך: _____.

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המוסמכים מטעם המציע לחתום על מסמכי המכרז.

תאריך	חותמת	חתימה
_____	_____	_____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח א' 3

מבוטל

חתימה וחותמת המציע

נספח א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2) הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן- "החוק").

3) הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4) כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5) זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח א(5)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "**החברה**")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1) הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

2) הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.

3) הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

4) אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.

5) בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.

6) אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.

7) הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.

8) הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.

9) הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

10) אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

<u>הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)</u>

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח א(6)

הצהרה בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1) הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה").
במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2) לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

3) לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

4) לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5) הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

6) אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות .

7) אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך____ שם המציע_____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר_____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום_____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח א(7)

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית ירוחם
או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "(א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3)לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להציע את הצעתי למכרז 16/2026 שפירסמה החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עירית ירוחם, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית ירוחם או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית ירוחם, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

מסמך ב' – טופס הצעת מחיר

טופס הצעת המציע

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז 16/2026 להתקשרות בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם (להלן: "**המכרז**").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

הצעת המחיר

להלן המחירים המוצעים על ידנו :

_____ ש"ח לפני מע"מ ל-1 מ"ר פרגולה (*)

_____ש"ח לפני מע"מ ל-1 מ"ר סגירה עונתית מאלומיניום וזכוכית (*)

_____ש"ח לפני מע"מ ל-1 מ"ר שילוט אחיד ומואר (**)

(*) מחיר למ"ר סגירה עונתית

1. המחיר ייקבע לפי מ"ר שטח המחיצות האנכיות של הסגירה, ולא לפי שטח הרצפה.
2. המדידה תתבצע לפי רוחב כל מחיצה כפול גובהה, בהתאם למידות החיצוניות המאושרות.
3. המחיר יכלול את כל רכיבי הסגירה, על פי המפרט הטכני, לרבות:
4. פרופילי אלומיניום.
5. זכוכית בטיחותית בהתאם למפרט ולתקנים.
6. דלתות כניסה ויציאה, צירים, ידיות, מנעולים ופרזול.
7. חיבורים ועיגונים.
8. איטום היקפי בין המחיצות, הקירוי והמבנה הקיים.
9. ספי דלתות, גומיות ואטמים.
10. התאמות וחומרי גמר.
11. תכנון, מדידות והכנת Shop Drawings.
12. ייצור, הובלה והתקנה.
13. כל הציוד, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מושלם.

(**) מחיר למ"ר שילוט אחיד ומואר

1. המחיר ייקבע לפי מ"ר שטח השלט.
2. המדידה תתבצע לפי מידותיו החיצוניות של השלט המאושר.
3. השילוט יהיה אחיד ומואר, בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות העיצוב של המזמין.
4. התכנון והעיצוב של השילוט יובאו לאישור המזמין טרם הייצור וההתקנה.
5. המחיר יכלול את כל רכיבי השילוט, לרבות:
6. תכנון והכנת תוכניות ייצור (Shop Drawings).
7. ייצור ואספקת השלט בהתאם למפרט המאושר.
8. מערכת תאורה מובנית.
9. קונסטרוקציה, מסגרות וחיזוקים.

10. חיבורים, עיגונים ואמצעי התקנה.
11. כל עבודות החשמל הנדרשות, לרבות חיווט, אביזרי חשמל וחיבור השלט למקור החשמל של בית העסק.
12. בדיקת תקינות מערכת התאורה והחיבור לחשמל.
13. הובלה והתקנה.
14. כל הציוד, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מושלם.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם מורשה החתימה החותם בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

_____
עורך דין

_____
חתימה וחותמת המציע

מסמך ג' – תנאי החוזה והנספחים

הסכם קבלן ראשי

מכרז מס' 16/26

להתקשרות בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם

נחתם ביום ___ חודש _____ שנת 2026

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ**

ירוחם

להלן: "**המזמין**"

מצד אחד;

לבין: _____

_____

להלן: "**הקבלן**"

מצד שני;

והואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמתואר להלן, על פי הוראות הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו ובהתאם לכלל מסמכי המכרז וצרופותיו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי המפרט שייקבע על פי תנאי הסכם זה;

והואיל והקבלן זכה במכרז 16/26 לביצוע העבודות בתנאי הסכם זה, והתחייב לבצע את העבודות בשלמותן, וברמת הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין שהעבודות תבוצענה על ידי הקבלן בעצמו ובין שתבוצענה על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או על ידי קבלנים שימונו על ידי המזמין לביצוע חלקים של העבודות על פי תנאי הסכם זה;

<u>לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

<u>פרק א' - כללי</u>

1. <u>המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים</u>

1.1 המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3 מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.4 **<u>נספחים</u>**

1.1.1. **נספח א'** - נוסח ערבות ביצוע;

1.1.2. **נספח ב'** - נוסח ערבות בדק;

1.1.3. **נספחים ג', ג'1, ג'2** - נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים;

1.1.4. **נספח ד'** - הצעת הקבלן הזוכה (תצורף בהמשך);

1.1.5. **נספח ה'** - המפרט הכללי (איננו מצורף בפועל);

1.1.6. **נספח ו'** - הצהרת הקבלן על העדר תביעות לעבודה;

1.1.7. **נספח ז'** - נוסח תעודת השלמה לעבודה;

1.1.8. **נספח ח'** - תעודת גמר לעבודה;

1.1.9. **נספח ט'** - נספח בטיחות;

2. **<u>הגדרות</u>**

2.1 **"ההסכם"/"הסכם זה"** - הסכם זה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם.

2.3 **"העבודות"** תכנון וביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם, לרבות כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוען, ולביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על כל נספחיו, ללא יוצא מהכלל, עד לסיומן והשלמתן. העבודות יכללו גם קבלת כל האישורים שיידרשו על פי דין, וכן ביצוע עבודות לתיקוני בדק ואחריות.

2.4 **"האתר/אתר ביצוע העבודות"** מקום ביצוע העבודות והפרויקט, לרבות, אך לא רק, המקרקעין או כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל כל שטח אחר מחוץ למקרקעין שיהיה צורך לבצע בו עבודות בהתאם להוראות הרשויות ו/או המזמין;

2.5 **"המזמין" -** החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ;

2.6 **"המנהל" -** מנכ"ל המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי מנכ"ל המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל המזמין בכתב כמנהל;

2.7 **"המפקח" -** מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או על כל חלק מהן, מטעם המזמין;

2.8 **"המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר, כולל אופני המדידה אשר בו ככל שלא פורטו במפרט המיוחד. הכל יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

2.11 **"העירייה"** - עיריית ירוחם;

2.12 **"הקבלן"** - הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או בביצוע כל חלק מהן;

2.13 **"חומרים"** - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות, למטרת ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות;

2.14 **"עבודה ארעית"** - כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצוען של העבודות;

2.15 **"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;

2.18	"**שכר החוזה**" -	הסכום שנקבע כשכר החוזה ויהיה לפי ביצוע בפועל ועל פי הצעת הקבלן;
2.19	"**תוכניות**" -	התוכניות שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה;
2.20	"**תקופת ביצוע העבודות**" -	התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע העבודות ומסתיימת במועד סיום העבודות, כמפורט בסעיף 6 להלן;

פרק ב' - עיקרי ההסכם והצהרות הקבלן

3. עיקרי ההסכם

3.1. הקבלן יבצע את הפרויקט ובכלל זאת יתכנן ויבצע את עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם.

3.2. החברה שומרת על זכותה להרחיב את העבודות גם למתחמי מסחר נוספים, וזאת על פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי. הודיעה החברה לקבלן על הצורך בביצוע העבודות במתחמים נוספים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות גם באתרים אלה.

3.3. העבודות יכללו, בין היתר, את כל העבודות הבאות:

3.3.1. תכנון סגירה עונתית לבית העסק, כאשר מובהר כי לבתי עסק בתחום המזון יידרש הזוכה לתכנן ולבצע סגירה עונתית, וליתר בתי העסק לתכנן ולבצע סגירה באמצעות פרגולה.

3.3.2. ביצוע סיור מקדים בכל בית עסק ומדידות מדויקות בשטח, וקיום פגישה אישית עם כל בעל עסק לצורך אפיון צרכיו.

3.3.3. בחינת החלופה המתאימה: פרגולה, סגירת אלומיניום וזכוכית או שילוב של השתיים בהתאם לעקרונות שלעיל.

3.3.4. הזוכה יידרש להגיש Shop Drawings לכל בית עסק בנפרד (עד עומק של 6 מטר), לאישור טרם תחילת הייצור והביצוע. רק לאחר קבלת אישור החברה, יוכל הזוכה להתחיל בביצוע העבודות. במקרה בו תדרוש החברה תיקונים – יבצע זאת הזוכה ללא כל תמורה.

3.3.5. הכנת אומדן עלויות פרטני בהתאם למחירי הצעת הקבלן, וקבלת אישור החברה לתקציב מראש.

3.3.6. מובהר כי תיאום עם בעלי העסקים וקבלת אישור מפורש מכל בעל עסק טרם תחילת העבודה הנה תנאי חובה לתחילת ביצוע העבודות.

3.3.7. עבודות ההתקנה בשטח כל בית עסק יבוצעו ברצף, וכי משך ההתקנה לא יעלה על שבעה ימים.

3.3.8. מובהר כי ההדמיות המצורפות למסמכי המכרז הנן להמחשה בלבד, ואינן מחייבות.

3.3.9. ייצר, אספקה והתקנה של סגירה עונתית של חזיתות בתי העסק על פי הפרט והתכנון שאושר על ידי החברה.

3.3.10. ייצור והתקנה של שילוט אחיד לכל בית עסק.

3.3.11. ככל ותידרש עבודה של פירוק אלמנטים קיימים – יתבצע האמור על ידי בעל העסק, באחריותו, ועל חשבונו.

3.3.12. מתן אחריות של 12 חודשים ממועד קבלת העבודות וזאת ישירות ומול בעל העסק.

3.4. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המנהל ו/או העירייה או באישורו של המזמין ו/או המנהל בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל

הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

3.5. למען הסר ספק מובהר כי באחריות הקבלן לפנות כל פסולת אשר תימצא באתר.

3.6. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.7. ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

3.8. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

4. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.2 כי הוא קרא והבין היטב את כל התיאורים וכן כל יתר הפרטים האחרים הכלולים בהסכם, וכל דבר הנדרש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ובהתאם לכך מצהיר ומתחייב כי בידו היכולת לביצוע והשלמת העבודות בטיב וברמה מקצועית בלוחות הזמנים שייקבעו בהזמנות העבודה, ולעמידתו ביתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.3 כי ידוע לו שאין בכך שהמזמין או מי מטעמו יאשרו את התוכניות של הקבלן כדי להטיל על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם העבודות ו/או טיב העבודות ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או טיב העבודות ומכל יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לאי התאמה ו/או הטעיה ו/או טעות בקשר עם העבודות, לרבות תיאום התכנון.

4.5 כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.

4.6 כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועדם. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

4.7 כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו.

4.8 כי העבודות שיבוצעו, לרבות החומרים והציוד שיסופקו, יבוצעו, יסופקו ויותקנו כשהן נקיות מכל שיעבוד, משכון, עיקול, דרישה, תביעה, חוב, או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו, בין זכות שבדין ובין זכות שביושר.

4.11 כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות הנו באזור מאוכלס ובסמוך למבנים ומתקנים פעילים (להלן: "**סביבת העבודות**"). הקבלן מתחייב למנוע הפרעה מכל מין וסוג לבאי סביבת העבודות בהתחשב בנסיבות, ובכל מקרה מתחייב הקבלן שניתן יהיה לבצע שימוש סביר ומקובל בכל שטחי סביבת העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן ממטרדי רעש, זיהום אויר וכדי, וכן יתחשב בשעות הפעילות של מבני ומתקני סביבת העבודות, וכן יסדיר את כל אמצעי הבטיחות שיידרשו ע"י המזמין ו/או העירייה ו/או הרשויות הרלוונטיות לצורך מניעת סכנות בטיחותיות לבאי סביבת העבודות ויקיים כל הוראה או הנחיה של העירייה ו/או המזמין בהקשר זה, מבלי שיהיה זכאי לכל סעד או פיצוי.

4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ביושר, בנאמנות, בחריצות, במסירות, ברמה מקצועית גבוהה, ולנהוג בכל פעולותיו בהגינות ובתום לב, הן כלפי המזמין, הן כלפי העירייה והן לטובת הפרויקט.

5. <u>בטוחות לקיום העבודה</u>

5.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר הזמנת העבודה, ימציא הקבלן למזמין כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של 5% מהיקף ההזמנה שתימסר לביצועו

וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח א'** להסכם (להלן: "**הערבות לביצוע העבודות**"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח או ערבות דיגיטאלית.

5.2. הערבות לביצוע העבודות תעמוד בתוקפה ברציפות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למילוי התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 5.11 להלן.

5.3. מובהר כי כל הזמנת עבודה תחייב את הקבלן בהנפקת ערבות ביצוע נפרדת בגובה 5% מהיקף העבודות הנקובות בה.

5.4. למען הסר ספק יובהר, כי המצאת הערבות לביצוע העבודות, מהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודות לעבודה, ולתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר העבודה.

5.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות לביצוע העבודות התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות לביצוע העבודות כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע העבודות.

5.6. הערבות לביצוע העבודות תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.

5.7. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע העבודות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע העבודות, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות לביצוע העבודות, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות לביצוע עבודות חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע העבודות.

5.8. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע העבודות כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע ההסכם ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.

5.9. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5.10. במקרה של מימוש הערבות לביצוע העבודות, כולה או חלקה, יהיה הקבלן חייב להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימושה ערבות לביצוע העבודות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות לביצוע העבודות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

5.11. הערבות לביצוע ההסכם תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים: (1) הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם לשביעות רצון המזמין ומסר אותן למזמין, המנהל אישר את התאמת העבודות לתנאי ההסכם, ונמסרה לקבלן תעודת השלמה; (2) נסתיימה ההתחשבנות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין עבור העבודה; (3) לא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות; (4) הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה; (5) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק לעבודה שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט בהסכם זה.

6. לוח זמנים לביצוע העבודות

6.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, תוך לא יאוחר מ- שישה (6) חודשים המועד שיינקב בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**") לשביעות רצון המזמין והמנהל.

6.2. הקבלן מצהיר כי הובהר לו שלוח הזמנים לסיום הפרויקט הנו תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה, וכי החברה לא תאפשר כל חריגה ממנו.

6.3. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בלוח הזמנים כנדרש.

6.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים כקבוע בהסכם זה.

פרק ד' - עובדים

7. <u>כוח אדם ותנאי עבודה</u>

7.1. הקבלן מקבל על עצמו ויישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי - "מבצע הבניה" בפקודה ובתקנות כהגדרת מונחים אלו לעיל, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים אחרים, קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

7.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

7.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

7.4. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

7.5. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין ו/או העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישה ראשונה של מי מהם, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או סכום שיידרש לשלם מי מהם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

<u>פרק ה' - ציוד חומרים ועבודה</u>

8. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

8.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

8.2. חומרים שסופקו לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

8.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי הסכם זה, הזכות להשתמש בציוד ובחומרים, תהא זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.

8.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המנהל לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל עת.

9. **<u>טיב החומרים והעבודה</u>**

9.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

9.2. חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ויישאו תו תקן כנדרש. הקבלן מצהיר כי ידוע לנו חובת תקן 1498 בכל הנוגע למתקן הייחודי על חלקיו ותחזוקתו.

9.3. חומרים מתוצרת הארץ וכן חומרים מיובאים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

9.4. חומרים מיובאים אשר אין לגביהם תקן בישראל יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

9.5. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

10. **<u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u>**

10.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

10.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.

10.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.

10.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף 10.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים). המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר בכל זמן שהוא, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

10.3. על אף האמור לעיל, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לדרוש תיקון עבודות, או החלפת חומרים, שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע בכמה פחת ערך העבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם. קביעת המנהל תהיה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות

11. עבודה בשעות היום בימי חול

11.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

"**דין**" – לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

11.2. אין הוראות סעיף 11.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.

11.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות סעיף 11.1 להסכם, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים.

12. עבודת לילה

12.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "**שעות הלילה**"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות בשעות הלילה ויציג למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.

12.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

13. שינויים

13.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המזמין להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לשינויים (לרבות שינויים שהוצעו על ידי הקבלן) יחולו ההוראות הבאות:

13.2.1. עד לא יאוחר מתום 3 ימים מהמועד בו נמסרה לקבלן דרישת השינוי או מהמועד בו הציע הקבלן את השינוי (לפי העניין), יגיש הקבלן למנהל הצעה בכתב לביצוע השינוי (להלן: "**הצעת שינוי**"), הכוללת בין היתר, את הסטייה (אם בכלל) – להערכת הקבלן – משכר ההסכם ו/או מלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי.

13.2.2. היה והמזמין – על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יבקש לבצע בפועל את השינוי, יחל הקבלן בביצועו בפועל של השינוי מיד לאחר קבלתה של הוראה בכתב מהמזמין. השינוי יתועד על ידי הקבלן ועל ידי המנהל על גבי יומן העבודה תוך פירוט השינוי, והוא ייחתם על ידי שניהם. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי אלא לאחר שהשינוי תועד על ידי הצדדים ביומן העבודה. במידה ולדעת המנהל יש הכרח בשינוי מיידי, תינתן על ידי המזמין הוראת שינוי בעל פה, אשר דינה כדין שינוי בכתב, אשר תאושר על ידו בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה תוך תיעודה ביומן העבודה.

13.2.3. הפחתה של כמויות ו/או עבודות ו/או דרישה לפריטים שעלותם נמוכה יותר, תיחשב כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם.

13.2.4. כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם יחשבו גם כל הקטנת כמויות ו/או שימוש בחומרים זולים יותר מאלה המתחייבים במפרט ו/או כל שינוי אחר, אשר יש בו כדי להפחית את עלויות הביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של המנהל.

13.2.5. שינו המזכה בהפחתת שכר ההסכם ייחשב ככזה בין אם בוצע כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בוצע בעקיפין ועפ"י תוכניות וכמויות שהוכנו במהלך התכנון וההקמה. בכלל זאת, במקרה אשר בו ביצע הקבלן את העבודות, או כל חלק מהן, בהיקף מופחת מזה הנדרש בנספח ה' ו/או במפרט (בין אם כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בעקיפין, כאמור) תיחשב ההפחתה כפקודת שינויים המזכה בהפחתה של שכר ההסכם.

13.2.6. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל לפני ביצוען, אף אם הוראה כאמור לביצוען נמסרה לקבלן מאת העירייה.

13.2.7. מובהר כי תנאי מקדמי לתשלום תוספת לשכר ההסכם בעקבות שינוי הוא שהקבלן הודיע למנהל, במסגרת הצעת השינוי בכתב, לפני תחילת ביצועו של השינוי ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינוי, כי בכוונתו לבקש תמורה בגין השינוי האמור וכי המנהל אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינוי, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14.1.2 להלן ומבלי שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכאות של הקבלן לתמורה כלשהי.

13.2.8. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף העבודות, לרבות הקטנתן או ביטולן או ביצוען על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

13.2.9. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המנהל, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמנהל, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המנהל.

14. <u>**הערכת שינויים**</u>

14.1. הסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי תיקבע ע"י אחת מבין האפשרויות הבאות:

14.1.1. במידה והקבלן לא מסר למנהל הצעת שינוי במועד שנקבע לכך לעיל, או באם על פי הצעת השינוי אין כל סטייה בלוחות הזמנים וסטייה בתמורה, אזי: (i) הקבלן ייחשב כמי שהצהיר כי אין בשינוי הרלבנטי כדי לשנות את התמורה ו/או את לוחות הזמנים לביצוע העבודות; (ii) לקבלן לא תהיינה, והקבלן מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם השינוי הנ"ל.

14.1.2. הקבלן הודיע למנהל במסגרת הצעת השינוי כי בכוונתו לבקש תמורה נוספת בגין השינוי המבוקש או הארכה של מועדים, לה יצרף הקבלן ניתוח מחירים ביחס לתמורה המבוקשת בגין השינוי בהתאם לסדר העדיפויות המוגדר להלן:

א. תמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי היחידה כמפורט בסעיפים דומים בכתב הכמויות.

ג. בהעדר אפשרות לתמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחיר היחידה בכתב הכמויות החוזי, תתומחר העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי יחידה מתאימים מ"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" (**"מחירון דקל"**) במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתת 15%, ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן, או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל כתוספת למחיר היחידה הנקוב.

ד. לא נמצאו **<u>לדעת המנהל</u>** במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם בהתבסס על ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים בתוספת רווח קבלני בשיעור של 12% . למען הסר ספק מובהר כי קביעת המנהל הנה סופית, ולא ניתן יהא לערער עליה.

בקביעת ערך העבודה ייילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המנהל ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המנהל התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המנהל התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל בהפחתת 20%.

בקביעת ערך החומרים ייילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועפ"י שיקול דעתו של המנהל, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח,

חשבונות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

למען הסר ספק מובהר כי מעבר לאמור, לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או "רווח קבלן ראשי".

14.2. חישוב סכום השינוי, כאמור לעיל, יבוצע בסמוך לאחר השלמת ביצועו של כל שינוי, או, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אגב ובמהלך ביצוע השינוי או לפני ביצועו.

14.3. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, תבורר המחלוקת בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים הקבוע בהסכם זה להלן, ובכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

14.4. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאבן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

14.5. לא יהיה בביצוע כל שינוי כאמור בכדי לזכות את הקבלן בארכה כלשהי לביצוע והשלמת העבודה, כמפורט בלוח הזמנים לבצוע העבודה הנקוב במסמכי ההתקשרות, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

<u>פרק ח' - התחייבויות כלליות בקשר עם ביצוע העבודות</u>

15. <u>ציות להוראות החוק</u>

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

16. **<u>גישת המנהל לאתר ביצוע העבודות</u>**

הקבלן יאפשר למזמין ולמנהל ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בהסכם זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

17. **<u>תשלום תמורת זכויות הנאה</u>**

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

18. **<u>מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>**

18.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

18.2. שילם המזמין ו/או שילמה העירייה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין ו/או לעירייה, לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו המזמין ו/או העירייה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין ו/או לעירייה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

18.3. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: "**תקנות למניעת מפגעים**").

18.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

19. **<u>מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות</u>**

19.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, לרבות היתרים למבנים זמניים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

19.2. על הקבלן חלים כל תשלומי החובה, בגין ביצוע העבודות, לרבות אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציוד וכדומה, והוא יישא באחריות הבלעדית לתשלומם כחלק ממחירי היחידות וללא תמורה או שיפוי מצד החברה.

20. **<u>מניעת הפרעות לתנועה</u>**

20.1. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר ביצוע העבודות וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל לאתר ביצוע העבודות וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

20.2. יובהר כי נתיבי התנועה אל אתר ביצוע העבודות ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי הקבלן עם הרשויות, וייעשו באישורן.

21. **<u>דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים</u>**

21.1. אם לצורך ביצוע האמור בהסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

21.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

21.3. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

21.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

21.5. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו.

21.6. על פי דרישת המזמין, יהא הקבלן מחויב בהצבת מתקן שטיפת גלגלים לכלי רכב (בדגש על משאיות) באתר העבודות. הצבת המתקן ותפעולו יהיו על חשבון הקבלן, וזאת לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.

22. **<u>ניקיון, סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודה</u>**

22.1. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המנהל, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות כתוצאה מהרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, גדיעה או עקירה של עצים וכיוצ"ב, פרט לפסולת כאמור שהמנהל הורה במפורש להשאיר במקום, ככל שהורה. מובהר, למען הסר ספק, כי עבודות הניקיון ופינוי הפסולת יעשו על חשבונו של הקבלן מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל שטחי אתר ביצוע העבודות, ללא יוצא מהכלל.

22.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

22.3. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור את תעודות המשלוח וינהל מעקב בקשר לכך. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת.

22.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למזמין ו/או לעירייה, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה

רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או העירייה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.

22.5. ככל וקיימות הוראות מיוחדות על פי כל דין בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.

22.6. כל עלויות הובלת הפסולת וכן, התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.

22.7. למען הסר ספק יובהר כי גם עודפי חפירה ובכלל זה גדמי עצים, בטונים, וכל סוג של פסולת חבויה תת קרקעית, יחשבו כפסולת. סילוק הפסולת יבוצע ע"י הקבלן לכל מרחק שיידרש (כולל תשלום אגרות שפיכה מכל סוג במטמנה ו/או במקום מאושר). ו/או כל אגרה ו/או היטל אחר ו/או כל עלות אחרת).

22.8. הקבלן יבצע את הפעולות לעקירתם ולסילוקם של עצים באתר ביצוע העבודות, ככל ונדרש לכך כחלק מביצוע העבודות. מובהר, כי עקירת כל עץ כאמור מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ותבוצע בהתאם לתכנית עקירה שתימסר על ידי המזמין לקבלן.

23. <u>מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות</u>

23.1. הקבלן ידאג למקור מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של מתחם העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר ההסכם.

23.2. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי. מובהר, כי עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן.

24. **<u>ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות</u>**

24.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל, הרי שמוסכם במפורש כי כל ההתחייבויות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה, והוא נמנע מלבצען במועדן, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחרים.

24.2. כל מקום שלפי הסכם זה רשאי המזמין, לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, יחזיר לו הקבלן כל הוצאה שהוציא בביצוע החובה כאמור וכן ישפה את המזמין בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמין, בתוספת 15% מסך ההוצאות על חשבון תקורה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרת שעשויה לעמוד למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

<u>פרק ט' - השגחה, נזיקין וביטוח</u>

25. <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

25.1. הקבלן יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל בכתב והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

25.2. למען הסר ספק יובהר כי בא כוחו המוסמך של הקבלן, יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ידע, תקן מקצועי וניסיון מספקים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בהסכם, בהתאם להנחת דעתו של המנהל.

26. **<u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים</u>**

26.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.

26.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המנהל - והמנהל יסדיר את עניני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

26.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 26.2 לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר ביצוע העבודות לצורך ביצוען.

26.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 26.2 לעיל או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.

26.5. סעיף 26 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

27. **<u>שמירה, גידור ואמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות</u>**

27.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, תמרורי אזהרה, שילוט, מחיצות הגנה ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל או המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים בהתאם לצורך, גם אם אלה לא פורטו בהסכם זה.

28. **<u>אחריות הקבלן</u>**

28.1. **אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתו בעת ביצוע העבודות**

28.1.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף 34 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.

28.1.2. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות הוא יהא מתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

28.1.3. הוראות סעיף 28.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם זה.

29. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

29.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

29.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 29.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 34 להלן.

29.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 29.1 לעיל.

29.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

29.5. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 29 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

30. **<u>נזקים לרכוש ציבורי</u>**

30.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש המזמין ו/או רכוש העירייה שבסביבת עבודתו ו/או בדרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות ו/או לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

30.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

31. **<u>נזיקין לעובדים</u>**

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

32. **<u>ביטוח</u>**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג', ג'1, ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

33. **<u>פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן</u>**

33.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

33.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

33.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם או גוף, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם. המזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, וייתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם.

33.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

33.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים), ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

33.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

<u>פרק י' – מסירה, השלמה, בדק ותיקונים</u>

34. **<u>נוהל מסירה תיקון ליקויים והשלמת חוסרים</u>**

34.1. הקבלן ישלים את ביצוע כל העבודות במועדים ובשלבים הנקובים בלוח הזמנים. נוהל השלמת הפרויקט או חלקיו ומסירתו לידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף זה להלן (להלן – "**נוהל המסירה**").

34.2. מובהר כי כל אחת מן הסגירות תימסר ישירות לבעל העסק, ותחל לגביה תקופת בדק נפרדת בת 12 חודשים החל ממועד קבלתה על ידי בעל העסק. כן מובהר כי הקבלן יידרש לתקן כל פגם או ליקוי בהתאם להודעות שיתקבלו אצלו מאת החברה או מאת בעל העסק.

34.3. השלים הקבלן שלב משלבי הפרויקט (במקרה בו יימסר הפרויקט בשלבים המפורטים בלוחות הזמנים), יודיע על כך בכתב למזמין ולמנהל בכתב ויזמינם לבדקם. במקרה בו נקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים תינתן הודעת הקבלן כאמור למזמין עם גמר ביצוע העבודות בכללותן (לרבות כל עבודות הפיתוח ובהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות).

במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין והמנהל לבין הקבלן, ולא יאוחר מאשר תוך 14 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המנהל ו/או מי מטעמו (לרבות כל יועץ ו/או מתכנן בתחומים עליהם הינם מופקדים), בנוכחות נציג הקבלן את אותם חלקים מהפרויקט ו/או העבודות (וככל ונקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים – ייבדקו כל חלקי הפרויקט ו/או העבודות), ויקבע אם הם נבנו בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות וכן בהתאם להוראות ו/או להנחיות שנמסרו לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, מכוח מסמכי ההתקשרות, או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המנהל תרשומת, בה יצוינו התיקונים או ההשלמות הנדרשים על מנת להתאים את העבודות להוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה ולהוראות ו/או להנחיות של המזמין כאמור (להלן: "**רשימת הליקויים**"). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לרשימת הליקויים, יבוצעו ע"י הקבלן תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

34.4. כללה רשימת הליקויים שינויים, תיקונים, השלמות ו/או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המנהל (ולפי הנחיית המזמין, גם נציגים נוספים מטעם המזמין ו/או העירייה) בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המנהל ויתר נציגי המזמין יבדקו את ביצוע התיקונים, השינויים, ההשלמות ו/או ההתאמות הנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך המנהל רשימה סופית (להלן: "**התרשומת הסופית**"), בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי ו/או לא תיקן הקבלן תיקון ו/או לא ביצע השלמה שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, בתוך התקופה שקבע המנהל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, לפי בחירתו, לבצע ו/או למסור את התיקון ו/או ההשלמה לביצוע ע"י צד שלישי, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון ו/או ההשלמה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לזכות המזמין על פי מסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין. הקבלן מסכים כי דרישת תשלום בגין תיקון ו/או השלמה כאמור יכול שתגבה באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם ו/או בכל דרך אחרת כפי שימצא המזמין לנכון.

34.5. **למען הסר ספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי ההסכם ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של איזה מפרקי העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם, והקבלן ישלים את ביצוע התיקונים כאמור עד תום תקופת ביצוע העבודות, או תום תקופת הביצוע של איזה מהשלבים של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי.**

34.6. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות היתר/י הבניה וביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות העירייה ורשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, חב' החשמל, חב' בזק, תאגיד המים, מכבי אש וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור הפרויקט לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב).

ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות לאחר השלמת ביצוע העבודות, ובמידת הצורך - אישור על השלמת העבודות מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה לקבלן.

34.7. ככל ותידרש קבלת תעודת גמר מאת הרשות המוסמכת, ובמידה והרשות המוסמכת נתנה לקבלן תעודת גמר למרות שלא הושלמו כל תנאי ההיתר ו/או למרות שלא הושלמו ו/או מולאו כל הדרישות ו/או לא בוצעו כל העבודות כנדרש לקבלת תעודת גמר ובלבד שהמבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם (להלן: "**תעודת גמר מותנית**"), כי אז תעודת ההשלמה תינתן ע"י המנהל רק לאחר ובכפוף להשלמת כל הדרישות ו/או התנאים ו/או הפרטים הטעונים השלמה כמפורט בתעודת הגמר המותנית (להלן: "**עבודות ההשלמה**") במלואם ובמועדם.

34.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות ההשלמה בדחיפות ובכל מקרה לא יאוחר מהמועדים שנקבעו לביצוען בתעודת הגמר. היה ולא נקבע/ו בתעודת הגמר מועד/ים להשלמת כל עבודות ההשלמה, מועד/ים אלו ייקבע/ו ע"י המנהל והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות ההשלמה בדחיפות ולא יאוחר מהמועד/ים שנקבע/ו ע"י המנהל.

34.9. במידה וניתנה ע"י הרשות המוסמכת תעודת גמר מותנית, וכל יתר התנאים והדרישות לקבלת תעודת השלמה מולאו במלואם, כי אז יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתחשב במכלול נסיבות ביצוע העבודות, בתנאים שנקבעו בתעודת הגמר המותנית ובאופן ביצוע הסכם זה ע"י הקבלן, לאשר לתשלום חלק מהחשבון הסופי לפני מתן תעודת ההשלמה או את כולו. מובהר למען הסר ספק, כי אין האמור בסעיף זה מחייב את המזמין בביצוע תשלום כלשהו מהחשבון הסופי לפני מתן תעודת ההשלמה ע"י המנהל, וכי החלטת המזמין בעניין תהא סופית.

34.10. יובהר כי רשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית לא ישמשו כאישור להשלמת העבודות על ידי הקבלן, אלא אם לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים /או התרשומת הסופית. במקרה שבו לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים או התרשומת הסופית, תיחשב רשימת הליקויים או התרשומת הסופית כ- "**פרוטוקול קבלת העבודות**".

34.11. מובהר, כי למזמין תהא הזכות לדרוש כי הפרויקט יימסר לו בשלבים, ובמקרה כאמור מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כאמור לעיל ביחס לכל שלב ו/או חלק מהעבודות שיידרש על ידי המזמין במועד שיידרש על ידי המזמין, והוראות סעיף 34 זה יחולו בהתאמה ביחס לאותו חלק של העבודות שתידרש מסירתו על ידי המזמין.

34.12. דרשה העירייה להגיש ערבות מכל סוג שהוא להבטחת השלמת ההתחייבויות עפ"י האמור בתעודת הגמר, תחול חובה זו על הקבלן וההוצאות יחולו על חשבונו.

34.13. סברו המנהל והמזמין כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל ובהתאם ליתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכללם ההסכם, ביחס לכל הפרויקט, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט, או ביחס לפרויקט בשלמותו, לפי העניין, בנוסח המצורף כ<u>**נספח ז'**</u> להסכם זה (לעיל ולהלן במסמכי ההתקשרות: "**תעודת ההשלמה**").

34.14. למען הסר ספק, אין בתעודת ההשלמה כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור במסמכי ההתקשרות, לרבות ביצוע תיקונים במהלך תקופת האחריות והבדק.

34.15. אם מסיבות שאינן קשורות בקבלן, לפי קביעת המנהל, לא המציאה העירייה לידי הקבלן תעודת גמר על אף שנדרש לכך לפי דין, תינתן לקבלן תעודת ההשלמה ויחולו יתר ההוראות המפורטות בסעיף 34.20 להלן, אולם לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו וחובתו להשלים את כל העבודות ובכלל זאת לקבל תעודת גמר לפרויקט ככל שנדרש על פי דין.

34.16. בכל מקרה בו ידרש הוצאת תעודת גמר ימציא הקבלן לידי המזמין תעודת גמר לפרויקט או לחלקי הפרויקט המחייבים לפי דין קבלת תעודת גמר, עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים מהמועד בו קיבל את תעודת ההשלמה כאמור. לא המציא הקבלן תעודת גמר במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידיו כל ערבות ו/או תשלום המגיע מהמזמין לקבלן, וזאת עד להמצאת תעודת גמר כאמור, והכול מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים למזמין בנסיבות אלו לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין.

34.17. במועד הבדיקה ועריכתה של רשימת הליקויים כאמור וכתנאי להתחלת בדיקת המנהל את העבודות לצורך הוצאת תעודת השלמה, ימציא הקבלן לידי המזמין תיעוד מלא ביחס לעבודה, ובכלל זה 4 סטים של תיק מתקן (לרבות 4 סטים של קבצי מחשב לכל האמור בפורמט/תוכנה שתאושר ע"י המזמין, בשיטה שתקבע על ידו ובין היתר שרטוטים בתוכנת AUTOCAD בגרסתה המעודכנת ביותר בנוסף ל-PDF) של: (1) תוכניות "עדות" (as made) ערוכות לשביעות רצון המנהל; (2) ספר מתקן בעברית, המתאר את העבודות והמערכות והכולל הוראות הפעלה ואחזקה, מפרטים טכניים, תעודות אחריות ואשר יהיה ערוך בהתאם להוראות המנהל; (3) אשורי רשויות כגון: תאגיד המים, בודק חשמל למתקן, אישורי מכון התקנים ומעבדות מוסמכות לכלל הבדיקות שבוצעו ובין היתר: בדיקות הבטון, מערכות אינסטלציה, חשמל, הצפה גגות ומרפסות, מערכות שונות, וכיו"ב, וכן כל אישור תקינה המחייב על פי דין בנסיבות העניין ובקשר לביצוע העבודות, אישור יועץ בטיחות, נגישות וקונסטרוקטור; (4) תיעוד ו/או מסמכים רלבנטיים נוספים שיידרשו על ידי המזמין (להלן: "**החומר הטכני**"). תנאי למתן תעודת ההשלמה הינו כי הקבלן תיקן את החומר הטכני, התאימו למצב בפועל, וקיבל את אישורו של המנהל לכך. כל ההוצאות של המזמין הכרוכות בבדיקות חוזרות של החומר הטכני, עד להתאמתו הסופית, ככל ותהיינה כאלה, יחולו על הקבלן, והקבלן מסכים כי הוצאות כאמור יכול שיגבו באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לו ו/או בכל דרך אחרת, כפי שימצא המזמין לנכון.

34.18. לאחר המועד הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי להשלמת העבודות ולמסירת איזה מחלקי הפרויקט או כולו לידי המזמין, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לתפוס חזקה ולעשות שימוש בפרויקט או בחלקים הימנו, לפי העניין, גם לפני שהקבלן השלים את מלוא התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימת הליקויים.

34.19. במקרה זה לא יראו בתפיסת החזקה ע"י המזמין כאמור משום "קבלה" של הפרויקט או חלקו, לפי העניין, על ידי המזמין, ובנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשות המזמין לא יהיה הקבלן

זכאי לקבלת מלוא שכר ההסכם (לרבות כל חלק ממנו) עד למועד השלמת הליקויים וקבלת תעודת ההשלמה עפ"י האמור לעיל.

34.20. במקרה בו השלים הקבלן את ביצוע העבודות וכן את תיקון הליקויים וההשלמות הנדרשים עפ"י רשימת הליקויים והתרשומת הסופית ביחס לחלק משטחי המתחם (לפי מתחמי המשנה), והמנהל הסכים ליתן לקבלן תעודת השלמה לגבי שטחים אלה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש כי תבוצע מסירה חלקית של שטחים אלה.

34.21. על קיומם של פגמים ו/או אי התאמות זניחות וחסרי משמעות, אשר אין בהם כדי למנוע שימוש נאות ומלא בפרויקט (או במתחם המשנה כאמור לעיל) ואשר הוגדרו ככאלה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא ימנע את קבלת החזקה ע"י המזמין, ויראו את מועד קבלת החזקה במקרה זה כמועד המסירה של אותו שלב (מתחם המשנה) או הפרויקט, לפי העניין, וזאת גם אם עדיין לא ניתנה תעודת השלמה וזאת בהתאם לשקול דעתו הבלעדית של המזמין. על אף האמור מתחייבים הקבלן להשלים את התיקונים, אשר לפי דעתו של המזמין מהווים תיקונים זניחים זאת לא יאוחר מ-90 ימים ממועד עריכת התרשומת הסופית.

34.22. למען הסר ספק מובהר כי קבלת חזקה לפי סעיפים 34.18 או 34.20 דלעיל, אין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את מלוא התיקונים וההשלמות במועד ו/או כדי להוות ויתור ו/או הסכמה מצד המזמין לגבי איזה מהליקויים המפורטים ברשימת הליקויים ו/או בתרשומת הסופית.

34.23. עד למועד המסירה כאמור, הקבלן יגרום לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות, כולל אישור מכון התקנים בישראל, לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, וכן ירכוש הקבלן ויתקין על חשבונו, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרושים לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

34.24. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאי המזמין, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודות אפילו אם בוצעה בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

35. **<u>בדק ותיקונים לעבודה</u>** – <u>מול וכלפי בעלי העסק</u>

35.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יישא הקבלן באחריות מלאה ומוחלטת לעבודות, לטיבן, ולכך שיהיו בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימות לייעודן (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי המפרט, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, נוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורה לעבודות ו/או הנובעת מהן), נקיות מכל פגם (לרבות פגמים נסתרים) ו/או אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא (לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לטיב חומרים ו/או איכות עבודה), למשך כל "תקופת הבדק".

"**תקופת הבדק**" בהסכם זה הינה תקופה בת 12 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת ההשלמה וקבלתה על ידי בעל העסק.

35.2. במידה ובמהלך תקופת הבדק נתהווה בעבודות נזק ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה (לרבות כאלו שנתגלו בתקופת הבדק אך מקורם בתקופה שעד למועד השלמת העבודות) אשר לדעת המנהל ו/או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או שלא לפי תקן ו/או שלא על פי המפרט אזי הקבלן, על חשבונו, יתקן ו/או יבנה מחדש ו/או יבצע מחדש ו/או יחליף את חלק העבודות בו נתהווה הנזק ו/או הקלקול ו/או אי ההתאמה כאמור - הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. במקרה כזה, תוארך תקופת הבדק במשך תקופת התיקון ו/או ההחלפה כאמור.

35.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ובנוסף עליה, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יסב לטובת המזמין (או על פי הוראה בכתב מהמזמין - לטובת העירייה) כל אחריות שקיבל מספקים ו/או יצרנים ו/או קבלני ביצוע של העבודות (ו/או כל חלק מהן).

35.4. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן, לא ביצע הקבלן את התיקונים הנזכרים לעיל, רשאי המזמין לבצעם בעצמו בכל דרך כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת 15% שיוספו לסכומים הנ"ל, המשקפים את הוצאות ההנהלה והתקורה שיגרמו למזמין עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין ו/או הסכם. הקבלן מצהיר כי תוספת זו הינה סבירה ומקובלת בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו, המזמין יהיה רשאי להפחית את כל הסכומים הנ"ל מכל תמורה המגיעה ממנו לקבלן לרבות בקשר עם כל התקשרות אחרת ביניהם, וכן לחלט סכומים אלו מערבות הבדק.

35.5. **<u>פגמים בעבודות שנתגלו לאחר תום תקופת הבדק - תקופת אחריות</u>** - נתגלו בתוך 5 (חמש) שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בעבודות, (להלן: "**תקופת האחריות**"), יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון - יהא הקבלן חייב

לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך. במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

35.6. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ב'** להסכם, בגובה 5% משכר החוזה ששולם לו (להלן: "**ערבות הבדק**"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח.

35.7. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה). תוקפה של ערבות הבדק יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתן הסופית של העבודות למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.

35.8. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין במהלך תקופת האחריות ו/או הבדק על ליקויים או קלקולים אשר באחריות הקבלן במסגרת תקופת האחריות ו/או הבדק, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר, על מנת לאפשר שימוש מלא במתחם, ובין היתר, על-פי המועדים הבאים:

35.8.1. **תיקון דחוף -** תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת המהווים סכנה בטיחותית ו/או שאינם מאפשרים שימוש במתחם ו/או בחלק שלו, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 5 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

35.8.2. **תיקון רגיל -** תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות רבה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 24 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

35.8.3. **תיקון קל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות קלה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - בהקדם האפשרי ובתוך פרק זמן שיקבע המזמין, בתיאום עם נציג המזמין, ועל פי הנחיותיו, לרבות ביצוע התיקון שלא בשעות העבודה ובכלל זאת בשעות הלילה.

מובהר בזאת, כי בכל מקרה, על הקבלן לקבל את אישורו של נציג המזמין ו/או מי מטעמו, מראש, בנוגע להשבתה של כל מערכת (או חלק ממנה) ו/או בנוגע לכל הפרעה שתיגרם בפעילות המתקיימת במתחם ו/או כל חלק ממנו, במסגרת ביצוע התיקונים כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודה המתקיימת במתחם ו/או בכל חלק ממנו, במהלך ביצוע התיקונים כאמור, ובמסגרת זאת מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו בעניינים אלו, לרבות עבודה בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות (כגון עבודה בלילה) ו/או עבודה בימים שאינם ימי העבודה המקובלים.

35.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

35.10. בחלוף 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

35.10.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

35.10.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

35.10.3. הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כ**נספח ו'** להסכם זה;

35.10.4. קבלת תעודת גמר בנוסח המצורף כ**נספח ח'** להסכם זה.

35.11. הוראות ההסכם בדבר הארכת הערבות לביצוע ההסכם יחולו בשינויים המחויבים גם על הארכת ערבות הבדק.

פרק יא' - תשלומים

36. **התייקרויות**

מובהר בזאת במפורש, כי שכר העבודה הינו קבוע **ולא** יתווספו אליו הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.

37. **מקדמה**

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר העבודה.

38. **אופן הגשת חשבונות**

38.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו ("מועד הגשת החשבון"). מובהר כי החשבונות יוגשו באמצעות תוכנת אקספונט או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין.

39. **<u>אבני דרך לתשלום התמורה</u>**

39.1. הקבלן יהא זכאי לקבלת שכר החוזה עבור כל בית עסק בנפרד, בהתאם לסוג הסגירה שבוצעה בפועל על פי אישור המפקח, ובמכפלת המ"ר שימדדו ואישורו על ידי המפקח, על פי אבני הבאות :

10% – לאחר אישור התכנון וחתימת בעל העסק.
70% – לאחר השלמת ההתקנה.
20% – לאחר מסירת העבודה וקבלתה על ידי בעל העסק.

39.2. המדידה שתקבע את גובה התמורה תבוצע בהתאם לתוכניות ה"Shop Drawings שאושרו ולביצוע בפועל, כאשר שטח הפרגולה, שטח הסגירה העונתית ושטח השילוט יימדדו בנפרד. מוסכם על הצדדים כי לא יתבצע תשלום כפול בגין רכיבים משותפים. כל עבודה חריגה תחייב אישור מראש ובכתב של המזמין, לרבות אישור מחירה.

39.3. המחירים שבהצעת הקבלן יכללו את כלל העלויות הדרושות לביצוע עבודה מושלמת, תקינה ובטוחה, בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות המאושרות.

39.4. בסיום כל אבן דרך ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים").

39.5. לא יאושרו חשבונות לתשלום על חשבון חומרים או ציוד שלא קיימים באתר העבודה, אלא אם שוכנע המנהל שהעבודה בוצעה או הוזמנה וקיבל בטוחה מספקת לה. מודגש בזה שאישור כזה יהיה אך ורק לפי שיקול דעת המנהל.

39.6. כל חשבון הביניים יהיה מגובה באסמכתאות ובאישור על סיום ביצוע אבן הדרך.

39.7. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים.

39.8. חשבון הביניים ישולם על ידי המזמין, בכפוף לכך שאושר על ידי המנהל וכפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + ארבעים וחמישה (45) יום, מיום אישור החשבון על ידי המנהל.

39.9. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הבניינים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי העבודות שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

39.10. מכל תשלום ביניים שאושר על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן, כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד מתן תעודת ההשלמה.

39.11. ידוע לקבלן כי התשלום מותנה בקבלתו בפועל מאת הגורם המממן, וככל ויהא איחור בקבלת המימון כאמור, יידחה מועד התשלום ויחולו הוראות חוק מוסר תשלומים.

40. **<u>סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)</u>**

40.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה/גמר ביצוע העבודות ומסירתו למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות תוכניות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, וכל יתר המסמכים הנדרשים ("**החשבון הסופי**").

40.2. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

40.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעף 40.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 40.1 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

40.4. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור בסעיף 40.1 לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

40.5. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + שישים (60) יום, מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל.

40.6. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, **גם אחרון מבין המסמכים הבאים**:

40.6.1. תוכניות עדות ("AS MADE").

40.6.2. תוצאות בדיקות ואישורים לפי סעיפים 14-13 לעיל.

40.6.3. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

40.6.4. מסמכי תיק המתקן כנדרש בסעיף 48.16 לעיל.

40.7. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

40.8. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

40.9. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, **ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין את ערבות הבדק**.

40.10. ידוע לקבלן כי התשלום מותנה בקבלתו בפועל מאת הגורם המממן, וככל ויהא איחור בקבלת המימון כאמור, יידחה מועד התשלום ויחולו הוראות חוק מוסר תשלומים.

41. **<u>חשבונות ממוחשבים</u>**

41.1. הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן, את החשבון הסופי, באופן המתואר לעיל, באמצעות תוכנת אקספונט או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין, על גבי מדיה מגנטית.

41.2. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי חתום על ידו.

42. **<u>תשלומי יתר</u>**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

<u>פרק יב' – בטיחות</u>

43. **<u>כללי</u>**

43.1. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן: "התקנות החדשות"), וכל תקנה, צו, הוראה או הנחיה שיונפקו על ידי הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות בעבודות בנייה, וכן הוראות חוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין") (להלן יחד: "התקנות"), וכי הוא מקבל על עצמו את כל החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות").

43.2. הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ביצוע העבודות לא ייווצר מצב שבו האתר פועל ללא בעל תפקיד שמינויו נדרש לפי דין, וכי כל החלפה של בעל תפקיד כאמור תבוצע באופן מיידי ורציף, תוך מסירת הודעה למזמין ולכל רשות מוסמכת כנדרש.

<u>פרק יג' – הפרות ותרופות</u>

44. **<u>הפרות</u>**

44.1. הפר הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, המזמין יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לקבלן הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "**הודעת הביטול**"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:

44.1.1. הקבלן הפר איזה מהוראות הסכם זה, בהפרה יסודית, או בהפרה רגילה, אשר לא תוקנה על ידו תוך 30 יום מיום שנדרש לעשות כן.

44.1.2. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ושלא בהתאם להוראות הסכם זה, לתקופה העולה על 14 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המנהל.

44.1.3. חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים - נספח יג' וביתר מסמכי ההתקשרות, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המנהל.

44.1.4. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכושו, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

44.1.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

44.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוח הזמנים לרבות בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך כי חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים תסב למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך כל חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים יראו בה הפרה ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

45. <u>תרופות בגין הפרת ההסכם</u>

45.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

45.2. **פיצויים בגין איחורים**

45.2.1. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובנוסף להן, איחור של עד שבעה ימים מצטברים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בהסכם זה ובלוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למזמין פיצוי כלשהו.

45.2.2. בגין כל יום איחור החל מהיום השמיני לאיחור ועד ליום הארבעה עשר לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

45.2.3. בגין כל יום איחור החל מהיום החמישה עשר לאיחור ועד ליום העשרים ואחד לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ ליום למן היום הראשון לאיחור בתוספת מע"מ כדין.

45.2.4. בגין כל יום איחור החל מהיום העשרים ושנים לאיחור ואילך במועדי תקופות הביצוע של העבודות , ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם של 7,500 ₪ ליום למן היום הראשון לאיחור בתוספת מע"מ כדין.

45.2.5. גובה הפיצויים הנ"ל יחשב כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור, החל מהיום השמיני לאיחור ועד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה להלן לעניין הפרות ספציפיות נוספות. במקרה של איחור כאמור יהא רשאי המזמין לקזז מהתמורה את גובה הפיצוי הנ"ל כפי שיצטבר עד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל. איחור העולה על 30 ימים במועדי תקופות הביצוע של העבודות זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

45.2.6. אם על אף ולאחר האיחורים כמתואר לעיל יעמוד הקבלן במועד סיום העבודות הנקוב בסעיף 6.1 לעיל, או שאם על פי החלטת המזמין חלו נסיבות מיוחדות - ישקול המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבטל את הפיצויים בהם חייב הקבלן בגין האיחורים כאמור לעיל,

כולם או חלקם, בין היתר, לפי הערכתו את מידת הנזק שאירעה בפועל עקב העיכובים בשלבי הביניים.

46. <u>פיצויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות</u>

46.1.1. החברה תהא רשאית להשית על הקבלן פיצוי מוסכם בכל מקרה של אירוע או מפגע או ליקוי בטיחות, וזאת בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים המצורפת כנספח ט' להסכם.

46.1.2. מובהר כי הרשימה שבנספח ט' אינה רשימה סגורה, והיא היא בנוסף לרשימת הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם.

46.1.3. את סכום הפיצוי המוסכם רשאית החברה לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לחלטה מהערבות אשר הופקדה בידיה ו/או לגבותה בכל דרך אחרת.

46.1.4. אין בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים כדי להוות סעד יחיד/בלעדי לחברה, והיא שומרת על זכותה לפעול בכל דרך שתמצא לנכון בנוסף.

46.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 46.4 להלן, הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה בזמן שנקבע על ידי המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין, סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח), בתוספת מע"מ כחוק, כפיצוי מוסכם בגין כל אירוע הפרה כאמור. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם כאמור, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין.

46.3. באחריות הקבלן לשמור על נראות האתר במצב תקין וסביר, לרבות ניקוי האתר ואחזקתו מסודר, הקפדה על גידור מתוח ומסודר, וזאת לכל תקופת ביצוע העבודות. החברה תהא רשאים לבצע ביקורים באתר, בין בעצמה ובין באמצעות נציגי העירייה, במסגרתם תיבחן נראות האתר. במקרה שבו ייקבע כי הקבלן החזיק באתר במצב בלתי תקין מבחינת נראות, תהא רשאית החברה להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגובה 5,000 ₪ לכל אירוע.

46.4. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, לרבות הפרות של איחור במסירת ביצוע העבודות והפרות בטיחות, והמזמין סילק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, זכאי יהיה המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית**") בתוספת מע"מ כחוק, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לפיצויים מוסכמים אחרים ו/או מכל סעד אחר לו יהיה המזמין זכאי על פי דין.

46.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

46.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

46.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

46.8. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

46.9. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות אחרות של המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

46.10. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

46.11. המזמין רשאי לגבות את סכום הפיצויים מהקבלן על דרך של חילוט הערבויות שניתנו בהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות, או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לקבלן, או בכל דרך אחרת

כפי שימצא לנכון. תשלום הפיצויים, אין בו כשלעצמו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות.

פרק יד' – שונות

47. **הסבת ההסכם**

47.1. **איסור הסבת ההסכם על ידי הקבלן**

47.1.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמה מראש ובכתב מאת המזמין. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות הסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד, למעט אם אושר אחרת בכתב על ידי המזמין.

47.2. **הסבת ההסכם על ידי המזמין**

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

48. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

48.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

48.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

49. **זכויות יוצרים וקניין רוחני**

49.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט ותוכנית אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או האדריכלים ו/או אדריכלית הנוף ו/או על ידי קבלני משנה, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכושו הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

49.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

49.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

49.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה והקבלנים הממונים, על ההצהרה כאמור.

49.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל התוכניות שבידיו וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

50. **סודיות**

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

51. **היקף ההסכם**

הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות התיאומים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע מושלם של העבודות.

52. **היעדר זכות עיכבון**

52.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, והוא יחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י המזמין בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

52.2. הקבלן מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות, תשל"ד - 1974 וחוק המכר, תשכ"ח – 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוען. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין ו/או לעירייה, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו של הקבלן ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסרו למזמין מיד עם דרישתו.

53. <u>קיזוז</u>

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

54. **<u>ויתור על סעדים</u>**

54.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

54.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

55. **<u>חתימה על מסמכים</u>**

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

56. **<u>תיקון להסכם</u>**

כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

57. **<u>מסירת הודעות</u>**

57.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תועבר לכתובת המייל שלו בצירוף "אישור קריאה" והכל בהתאם לאמור להלן.

57.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

57.3. הודעת מייל שתישלח תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען אם יוכח כי היא התקבלה בשרתיו ונפתחה על ידו.

57.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

57.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

57.6. הודעה בדבר תנאי בטיחות, או בדבר הנחיות בטיחות, אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה באופן מיידי.

58. **<u>חילוקי דעות</u>**

58.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמין, **<u>ובמקרה</u>** של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמין יועבר העניין למנהל על מנת שיכריע בשאלה **<u>זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.</u>**

58.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי **<u>המזמין</u>** ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכב תשלום סכומי כסף המגיעים לו.

58.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המנהל לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

59. <u>סמכות שיפוט והדין החל</u>

59.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך עניינית בבאר שבע, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

59.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמין	**הקבלן**

<u>אישור עו"ד בדבר חתימת הקבלן</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "**החברה**") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

תאריך: _____ חתימה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספחים

נספח א' להסכם

ערבות ביצוע לעבודה

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:

   "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

   "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____, בגין חודש שנת _____.

   "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

   "**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה_____.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ב' - נוסח ערבות הבדק

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ **שקלים חדשים**) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לתכנון ולביצוע עבודות שדרוג חזיתות ברחוב צבי בורנשטיין בירוחם, לרבות בכל הקשור למתן אחריות ובדק לעבודות נשוא ההסכם.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:

   "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

   "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____, בגין חודש שנת _____.

   "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

   "**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה_____.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ג' להסכם - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים הממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ג'1, ג'2 אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובדת, למקרה ולתקופת הביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

6.8 בביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר ייכלל סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.

7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מתן צו תחילת העבודות וכי תנאי לו, את אישור קיום ביטוח העבודות המצורף כנספח ג'1 וכן את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ג'2 חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. עבור עבודות עד לסך 250,000 ₪ יש להציג אישורי קיום ביטוחים לפני חתימת המזמין על ההסכם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינה תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות כאמור אם אישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד כמצוין לעיל או, אם אינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.

10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור קיום ביטוחים בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלפי המזמין ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח ו/או כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור (_____)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים המממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות	מזמין עבודות
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 -כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח-
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות

ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא שווי העבודה	מלוא שווי העבודה		₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					500,000	500,000		₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
צד ג'					4,000,000	4,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול אחריות			₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה					מלוא גבול אחריות			₪	
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל					מלוא גבול אחריות			₪	
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון

									318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:									
068 - קבלן עבודות, 029 - התקנת מערכות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח ג'2 - אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור

ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או הגורמים המממנים	שם:	עבודות	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
068 - קבלן עבודות, 029 - התקנת מערכות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול .

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' – הצעת הקבלן הזוכה

(תצורף בהמשך)

<u>נספח ה' -</u> המפרט הכללי (איננו מצורף בפועל)

נספח ו' להסכם

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ירוחם

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ₪ (_____ _____ שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "**החוזה**") בדבר ביצוע עבודות _____ בירוחם (להלן: "**ביצוע העבודות**"), בצירוף הסכומים שקיבלנו עד כה על חשבון התמורה בסך של _____ ₪, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, תמורת ביצוע העבודות והתחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או עיריית ירוחם ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל התחייבויותינו בהתאם לחוזה, אפילו שתוקפן חל אף לאחר קבלת התמורה כאמור לעיל.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך:_____; **חתימת הקבלן וחותמתו:**_____

נספח ז' להסכם

תעודת השלמה

לכבוד

_____ **בע"מ**

_____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

1. _____, **המזמין** **חתימה:** _____

2. _____, **המנהל** **חתימה:** _____

בכבוד רב,

_____

נספח ח' להסכם

תעודת גמר

תאריך: _____

לכבוד

_____ **בע"מ**

_____

תעודת סיום

הנני לאשר כי נכון למועד מתן תעודה זו הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן עד לאותו מועד בוצעו אף הן בהתאם להסכם.

מובהר, כי אין במתן תעודה זו כדי לפטור אתכם מהתחייבות הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת תעודה זו, ובכלל זאת התחייבותכם לתיקונים למשך יתרת תקופת הבדק ותקופת האחריות כאמור בהסכם.

תאריך: _____ **חתימת המזמין:** _____

נספח ט' להסכם

נספח בטיחות

1	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על -פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן יבטיח את בטיחות הציבור, בעלי העסקים, עובדיהם ולקוחותיהם, תוך הפרדה פיזית בין שטחי העבודה לבין השטחים הפתוחים לציבור ושמירה על מעברים בטוחים ונגישים. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3	הקבלן יהיה אחראי לניהול הבטיחות בכל אתרי העבודה ולמינוי בעלי התפקידים הנדרשים על פי דין. טרם תחילת העבודות יגיש הקבלן למזמין סקר סיכונים ותכנית התארגנות בטיחותית המותאמים לאופי העבודות ולסביבתן, לרבות עבודה בחזיתות עסקים פעילים, עבודות בגובה, התקנת קונסטרוקציות, שימוש בציוד הרמה והגנה על הציבור. הקבלן יעמיד ממונה בטיחות ככל שנדרש על פי דין, ויקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על ביצוע העבודות.
4	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין. לא תחל עבודה בכל חזית עסק בטרם הוסדרו אמצעי הגידור, השילוט וההגנה על הציבור בהתאם לסקר הסיכונים שאושר.
6	טרם תחילת העבודות בכל בית עסק, יבצע הקבלן בחינה פרטנית של הסיכונים ויתאים את תכנית הבטיחות לתנאי השטח, לרבות דרכי גישה, תנועת הולכי רגל, פעילות בית העסק, עבודות בגובה ואמצעי הגידור והמיגון הנדרשים. הקבלן לא יחל בעבודות בטרם קבלת אישור המזמין לתכנית ההתארגנות, מבלי שיהיה באישור כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבטיחות העבודות.
7	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל- 6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9	הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה– כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.

11	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12	הקבלן יהיה אחראי לתכנון ולביצוע בטיחותי של כלל הקונסטרוקציות והאלמנטים המותקנים במסגרת העבודות, לרבות פרגולות, מערכות עיגון, סגירות אלומיניום וזכוכית ושילוט. התכנון והביצוע ייעשו בהתאם לתקנים ולהוראות הדין, ובאישור מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בהתאם לאופי העבודות. אישורי היציבות והעיגון יימסרו למזמין כתנאי לקבלת העבודות.
13	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר ככל וידרש שימוש בכלים אלו, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
14	ככל ונדרש באתר הפעלת כלי צמ"ה, לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
15	ככל ויידרש לכך הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
16	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
17	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
18	הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
19	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת חפצים, כלי עבודה וחומרי בנייה, ויבטיח בידוד מלא של השטח שמתחת לאזור ביצוע העבודות בגובה, באופן שימנע חשיפה של הציבור לסיכונים.
20	פגומים יבנו על- פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדק ו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.

21	מובהר כי מפגע בטיחותי המהווה סכנה מיידית לעובדים או לציבור יטופל באופן מיידי, לרבות הפסקת העבודות ככל הנדרש, ולא יחול לגביו פרק הזמן שנקבע למתן התייחסות בכתב.
22	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
23	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
24	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק לחברה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
25	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החברה.
26	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החברה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החברה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
27	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
28	פיקוח בטיחות: המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
29	אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו.
30	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

	תאריך:	חתימת הקבלן:

<u>הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות</u>

לכבוד

ג.א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב למסמכי המכרז כנספח ג' לחוזה.

הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

<table>
<tr><td colspan="2">שם הקבלן: _____ כתובת: _____ טלפון: _____</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>שמות מורשי חתימה מטעם הקבלן:</u>
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>מנהל עבודה מטעם הקבלן:</u>
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____
טלפון: _____</td></tr>
<tr><td><u>חתימה וחותמת הקבלן:</u></td><td><u>חתימת מנהל עבודה:</u></td></tr>
</table>

מסמך ד' - מפרטים טכניים

מצורפים מטה

שדרוג חזיתות בורנשטיין ירוחם

המפרט הטכני לעבודות אלומיניום

29/09/2026

מסגרות אומן – אלומיניום

פרק 12 - תוכן העניינים

12.1	**פרט כללי**	**3**
12.1.1	תנאים כלליים, ת"י	3
12.1.2	דרישות טכניות	4
12.1.3	הרכבת מוצרי אלומיניום	5
12.1.4	איטום הפתחים	5
12.1.5	לא יתחיל הקבלן בייצור אלא לאחר:	11
12.1.6	אבטחת איכות	12
12.1.7	זכוכית בפרויקט	12
12.1.8	זכוכית – חיסום ובקרת איכות	12
12.1.9	ייצור זכוכית שכבות	12
12.1.10	הדפס קראמי על זכוכית	13
12.1.11	הנחיות לביצוע השמשות בשיטת STRUCTURAL SILICON GLAZING	13
12.1.12	גימור פרופילי ופחי אלומיניום	13
12.1.13	טיפול מכין לצביעה אלקטרוסטטית/רטובה	14
12.1.14	אופן מדידה והתשלום	14
12.1.15	דרישות לבחירת קבלן לעבודות אלומיניום	14
12.1.16	תיק מתקן	14
12.2	**המפרט המיוחד**	**16**
12.2.1	ויטרינת קיר מסך (פריטים אל- 1,3)	16
12.2.2	ויטרינה קבועה (פריט אל-2)	17
12.2.3	דלת פתיחה סביב צירים (מפרט כללי)	17
12.2.4	דלת חד-כנפית רגילה (פריטים אל- 1,3)	18
12.2.5	סקייליט אלומיניום וזכוכית (פריטים אל-2S,1S)	18

12.1 ***<u>פרט כללי</u>***

12.1.1 **<u>תנאים כלליים, ת"י</u>**

12.1.1.1 עבודות אלומיניום ייעשו בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק 12 והאמור להלן.

12.1.1.2 הקבלן יכלול במחיר:

- ביצוע עבודות האלומיניום וזכוכית בפרויקט כולל הוצאות להעסקת קונסטרוקטור ויועץ אלומיניום על חשבון הקבלן לשם ליווי הנדסי ביצור וביצוע.
- מדידות הנדרשות לייצור פריטי אלומיניום,
- קורות, עמודים, חיזוקים ועוגנים מפלדה מגולוונת אשר נדרשים להתקנת מוצרי האלומיניום עפ"י תכניות לביצוע.
- ייצור, הובלות, הרכבות באתר,
- הכנה מושלמת של פני הבטון (השחזה) להדבקת יריעות איטום בהיקף פתחי פריטי האלומיניום,
- ביצוע איטום מושלם בהיקף פריטי האלומיניום,
- התקנת פרזול דלתות, כגון מנעולים חשמליים, מנועים ומשאבות ע"י מתקין מורשה של ספק הפרזול בלבד.
- פיגומים,
- פירוקים נדרשים,
- בדיקות המטרה,
- בדיקות תפעול ותפקוד,
- ציפוי מגן להגנת משטחי אלומיניום וזכוכית,
- כל המסים וההיטלים, חוץ ממס ערך מוסף.

12.1.1.3 מחירי הפריטים כוללים את כל החיזוקים הנדרשים לעיגון קירות המסך למבנה.

12.1.1.4 עבודות אלומיניום יבוצעו לפי לוח הזמנים התואם עם מנהל הפרויקט.

12.1.1.5 המזמין רשאי לשנות או לבטל כמויות פריטי אלומיניום והשנוי הנ"ל לא יגרום לשינויים במחירם של פריטים שלא השתנו.

12.1.1.6 הקבלן רשאי להשתמש במערכות מוצרים של חברות אחרות מאשר מוגדר בתכניות וכה"כ, אך ברמת איכות ומראה מעוצב תואם למוגדר במפרט זה.

12.1.1.7 הקבלן יגיש למנה"פ את המסמכים הבאים לפני הביצוע:

- תכניות ביצוע מפורטות בקמה מידה 1:1. תכניות ביצוע יכללו פרטי הרכבה, פרטי איטום, פרטי עוגנים, רשימות פרזול לכל פריט אלומיניום בנפרד.
- חזיתות פריטי אלומיניום, חתכים אנכיים ואופקיים בקנה מידה 50:1 כולל סימון פרטי הרכבה.
- תכנית קיטוע פרופילי האלומיניום.
- תכנית עיגון פרופילי האלומיניום.
- תעודות בדיקות המערכת המוצעת לעמידות בעומסים, חדירות אוויר ומים, תפקוד ותפעול דלתות.

12.1.1.8 הקבלן לא יתחיל בעבודות יצור לפני שיקבל אישור המפקח.

12.1.1.9 פריטי האלומיניום ימדדו כיחידות מושלמות הכוללות את כל המפורט במפרטים, ברשימת האלומיניום ובתכניות המתאימות. מחירי הפריטים יכללו גם את כל הפרזול לרבות מנעולים מכל הסוגים, כל ההלבשות, פסי הגנה, מגיפים וכו'.

12.1.1.10 הקבלן ירכיב בשטח פריטים לדוגמה שעלותם כלולה בעלות העבודה:

- פריט אל-1 - ויטרינת קיר מסך.
- פריט אל-2 - ויטרינה קבועה.
- פריט אל-S1- סקייליט.

12.1.1.11 הפריטים לדוגמה יכללו ייצור המוצר המוגמר קומפלט, כגון משקופים עיוורים, איטום, סריג של פרופילי אלומיניום, חלונות נפתחים, זיגוג קבוע, זיגוג באגפים נפתחים, סרגלי גמר ליד קירות הבניין, סרגלי גבס , סגירת פחי אלומיניום, פרזול הנדרש וכו'.

12.1.1.12 לאחר הרכבת פריטים לדוגמה הם יפורקו ויבוצעו בהם שינויים עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט בהתאם לדרישות האדריכל, יועץ האלומיניום והמזמין.

12.1.1.13 הקבלן לא יתחיל בעבודות יצור לפני שיקבל את אישור המפקח.

12.1.1.14 בכל מקרה של אי התאמה, סתירות או ניגודים בין המסמכים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים כקובעת.

12.1.1.15 לאחר הרכבה של כל פריטי אלומיניום חיצוניים, הקבלן יבדוק אותם בבדיקת התזת מים על פי ת"י 1476 חלק 2, שתעשה ע"י נציג של מעבדה מוסמכת.

12.1.1.16 כל הוצאות הבדיקות יהיו כלולות בהצעת מחיר של הקבלן.

12.1.1.17 עם סיום העבודה הקבלן ינקה את השמשות, פרופילי ופחי אלומיניום וימסור אותם למזמין לשביעות רצונו המלאה.

12.1.1.18 כל המידות הנקובות בשרטוטים מקורבות ; הקבלן ימדוד את כל הפתחים לפני יצור.

12.1.2 **<u>דרישות טכניות</u>**

12.1.2.1 כל המוצרים יהיו בעלי תו תקן אירופאי או ישראלי.

ציפוי אנודייס על אלומיניום (אילגון)	ת"י 325
עמידות מבנים ברעידות אדמה	ת"י 413
עומסים מאפיינים במבנים : עומס רוח.	ת"י 414
ברזל ציפויי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי יצקת	ת"י 918
תגובות בשריפה של חומרי בנייה.	ת"י 921
חלונות: דרישות כלליות ושיטות בדיקה	ת"י 1068.01
חלונות: חלונות אלומיניום.	ת"י 1068.02
השמשה זיגוג בבניינים	ת"י 1099
זכוכית בטיחות לוחות זכוכית שטוחה לשימוש בבניינים	ת"י 938.01,02,03
בדיקות התזת במים במעטפת מבנים: קירות ופתחים חיצוניים בקירות חיצוניים.	ת"י 1476.02
אטמים גמישים לחלונות ודלתות:אטמים מקשיים משוחלים	ת"י 1542.01
קירות מסך: תכן ותפקוד	ת"י 1568
כללים למדידת עבודות בניין: עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום	ת"י 1861.05
הרכבת פריטי אלומיניום.	ת"י 4068
דלתות אלומיניום	ת"י 4001
דלתות אלומיניום: דלתות מזוגגות שאינן דלתות כניסה ראשית	ת"י 4001.01
נגישות הסביבה הבנויה	ת"י 1918

12.1.2.2 יש להרכיב מסגרות אלומיניום רק לאחר גמר עבודות גבס, טיח, סיוד, אבן, ריצוף וצביעה, אלא אם כן תיתן הוראה אחרת ע"י מפקח.

12.1.2.3 לא יאושרו ברגים, מסמרים, חלקי חיבור ועיגון גלויים על פני פרופילי אלומיניום.

12.1.2.4 החיבור של פרופילי אלומיניום ושל כל יתר חלקי המוצר יעשה באמצעות ברגים מנירוסטה לא מגנטית סגסוגת 316 לפחות. כל חיבורי הפינות יהיו חיבורים פנימיים עם פינות קשר מאלומיניום מתאימות לפרזול הספציפי.

12.1.2.5 יש למנוע מגע בין אלומיניום לפלדה באמצעות שימוש בשכבת סרט בוטילי.

12.1.2.6 כל חלקי הפרזול טעונים אישור יועץ אלומיניום, המזמין והמפקח על פי דוגמאות שיסופקו ע"י הקבלן.

12.1.2.7 הקבלן ישתמש בפרזול ואביזרים אך ורק מקוריים אשר מומלצים ע"י יצרן המערכת. לפני התחלת היצור יגיש הקבלן אישור של יצרן המערכת לשימוש בפרזול ואביזרים על פי רשימה מוצעת ע"י הקבלן.

12.1.2.8 הרכבת פרזול החלונות והדלתות תבוצע עם שימוש בדבק Cyberbond TM 66 לנירוסטה מרוח על כל בורג לפחות על שני כרכים.

12.1.2.9 דלתות בפרויקט יפתחו באמצעות רב מפתח "מאסטר" על פי הגדרת המזמין.

12.1.2.10 המוצרים יהיו בעלי תו תקן אירופאי או ישראלי.

12.1.2.11 פרופילי אלומיניום יהיו מנתך 6060 או 6063 T-5. פרופילים יתאימו לדרישות ת"י 4402 ח.2 ומפמ"כ 211 ח.1 .

12.1.2.12 כל הפרופילי אלומיניום מסגסוגות : 6063 אקסטודת (״משוך״), חייבים לקבל טיפול שטח לעמידות בסביבה קורוזיבית (סביבה ימית).

12.1.2.13 פחי אלומיניום יהיו מנתך 5005.

12.1.2.14 בסיום העבודה ולפני מסירה למזמין הקבלן יעביר לפיקוח תיק מתקן מלא וספר תחזוקה ב-3 העתקים + דיסק מדיה מגנטית.

12.1.3 <u>הרכבת מוצרי אלומיניום</u>

12.1.3.1 מוצרי האלומיניום יותקנו בקווים ישרים, אנכיים ואופקיים בפתח משקוף עיוור או פתח ויטרינה מפרופילי קיר מסך.

12.1.3.2 לאחר גמר ההתקנה לא יישארו חלקים של משקוף העיוור הגלויים לעין.

12.1.3.3 הקבלן יבצע עיגון פריטי האלומיניום למשקופים עיוורים או פרופילי קיר מסך ע״י ברגיי נירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית סגסוגת 316. הקוטר הנומינלי של הברגים לא יפחת מ- 8 מ״מ. מרחק בין ברגיי העיגון יהיה עד 25 ס״מ. אורך הבורג יהיה מתאים להבטיח בליטת הבורג ממישור משקוף העיוור/פרופיל קיר מסך לפחות 15 מ״מ.

12.1.4 <u>איטום הפתחים</u>

12.1.4.1 פריטי אלומיניום יהיו אטומים מפני חדירת מים ורוח בהתאם לדרישות ת״י 1068,4068,1568.

12.1.4.2 איטום הפתחים יבוצע לאחר הרכבת משקופים העיוורים ולפני התחלת עבודות טיח ואבן.

12.1.4.3 איטום הפתחים מפני חדירת מים ורוח בעיסה יהיה מסוג הנדבק לפרופילי אלומיניום, בטון ופח פלדה. עיסת איטום תהיה מסוג שלא פוגע באלומיניום או צבע, לא אוגר רטיבות או מפריש שמנים.

12.1.4.4 לאיטום רווחים בין משקוף עיוור מפלדה לבטון מהצד החיצוני תבוצע רולקה עם חומר SOUDASEAL 24OFC FC תוצרת חב׳ SOUDAL בבלגיה או שו״ע. הרולקה תבוצע לפני ביצוע איטום עם יריעת איטום.

12.1.4.5 חומר איטום משחתי יהיה בעל מאפיינים כדלקמן :

Base	MS Polymer®
Consistency	Stable Paste
Curing System	Moisture Cure
Skin Formation (*)	Ca. 10 min. (20°C/65% R.V.)
Curing Rate (*)	2-3mm/24h (20°C/65% R.V.)
Hardness	40±5 Shore A
Change in volume	<2%
Specific Gravity	1,67g/mL
Maximum Deformation	±20%
Temperature Resistance (fully cured)	-40°C until +90°C
Elasticity Modulus 100 %	0,75N/mm² (DIN 53504)
Tear Strength	1,80N/mm² (DIN 53504)
Elongation at break	750% (DIN 53504)
Shear Strength Substrate Tickness Shear velocity	>1,4N/mm² AlMgSi1 2mm 10mm/min

12.1.4.6 לפני יישום חומר משחתי על מתכת המשקוף העיוור יימרח בפריימר SURFACE ACTIVATOR
בעל מאפיינים כדלקמן:

Surface Activator

Revision: 13/09/2017 **Page 1 from 2**

Technical data

Basis	Solvent mixture with additives
Consistancy	Liquid
Curing system	Physical drying
Density	0,79 g/ml
Application temperature	5 °C → 25 °C

(*) these values may vary depending on environmental factors such as temperature, moisture, and type of substrates.

Product description
Surface Activator is a degreaser and adhesion promoter.

Properties
- Improves adhesion on non porous subfloors and raises final strength of MS and SMX based sealants.

Applications
- Improves adhesion.
- Degreasing surfaces in sealant- or bonding applications.

Packaging
Colour: colorless
Packaging: 500 ml alu tin

Shelf life
12 months in unopened packaging in a cool and dry storage place at temperatures between +5°C and +25°C.

Substrates
Substrates: non-porous substrates
It is recommended to perform a preliminary compatibility test on any surface.

Application method
Re-seal immediately after use of Surface Activator. Long-term air contact reduces the working of Surface Activator. Close the packaging well after use (contact with air could reduce the effectiveness of the product). Never pour back used remains of Surface Activator into the packaging. After opening the package Surface Activator must be applied within a few days. Long term exposure to air reduces the action of Surface Activator The adhesive needs to be applied within 8 hours after application of Surface Activator.
Application method: Apply Surface Activator with a cloth soaked in product. Always work with a clean cloth to avoid contamination of the surface. Replace if necessary. Always wipe in one direction. After cleaning the surface let dry sufficiently before applying the kit.

Health- and Safety Recommendations
Take the usual labour hygiene into account. Consult label for more information.

12.1.4.7 לפני יישום חומר משחתי על בטון תבוצע מריחת משטח הבטון בפריימר PRIMER 150 של חב' SOUDAL או ש"ע מאושר. הפריימר יהיה בעל מאפיינים הבאים:

Technical data

Basis	Synthetic resins
Consistancy	Fluid
Curing system	Physical drying and reaction with moisture
Density	Ca. 0,93 g/ml
Flashpoint	8 °C
Drying time (20°C and 60% R.H.)	Approx. 60 min (20°C/ 65% R.H.)
Consumption (*)	Ca. 5 m²/L
Application temperature	5 °C → 25 °C

(*) these values may vary depending on environmental factors such as temperature, moisture, and type of substrates.

Product description
Primer 150 is a universal primer for porous subfloors.

Properties
- Liquid, easy application
- Suited for silicones and Hybrid (MS) sealants.

Applications
- All porous surfaces.
- Joint sides of expansion joints.
- Joint sides of porous materials with raised water pressure.

Packaging
Colour: transparent
Packaging: 500 ml alu tin

Shelf life
12 months in unopened packaging in a cool and dry storage place at temperatures between +5°C and +25°C.

Substrates
Substrates: all usual porous building substrates
Nature: clean, dry, free of dust and grease.

Application method
Recommendation : after application minimum 1 and maximum 4 hours of waiting time before applying any joint sealant.
Application method: Apply with brush or roller in one full covering layer.
Cleaning: With White spirit immediately after use (not cured).

Health- and Safety Recommendations
Take the usual labour hygiene into account. Always wear gloves and goggles.

Remarks
- If the maximum waiting time has passed before application, apply a new layer of Primer 150.
- If the product is stored at higher temperatures (> 25°C), it is possible that the product becomes unusable before the due date.

Liability
The content of this technical data sheet is the result of tests, monitoring and experience. It is general in nature and does not constitute any liability. It is the responsibility of the user to determine by his own tests whether the product is suitable for the application.

12.1.4.8 לאחר ביצוע רולקת איטום עם חומר משחתי , ייעשה איטום גליף הפתח ע״י יריעת איטום סרט בוטילי 316A עמיד אש בעובי 1.5 מ״מ אורך 15 עד 30 ס״מ של חב׳ SCAPA-TAPES באנגליה או שו״ע.

12.1.4.9 סרט בוטילי עמיד אש יהיה בעל המאפיינים כדלקמן:

Characteristics

Thickness	• butyl • aluminium foil		0,6mm / 1,2mm 50µm
Slump resistance	• 5°C • 70°C	ISO 7390 ISO 7390	0 mm ≤ 3 mm
Temperature	• of application • of service		+ 5°C ≤ T ≤ + 40°C - 30°C ≤ T≤ + 80°C
Peeling force at 90°		MEL052	≈ 4 N/cm
UV resistance			Very good resistance
Flamespread Index		ASTM E84-05	0
Smoke developed Index		ASTM E84-05	0
Permeability to vapour	• (Water Vapour transmission Rate)	ASTM E96	3,14 E - 10 g / (Pa.S.m²)
Fire classification			M1

12.1.4.10 הדבקת סרט הבוטילי תבוצע לאחר מריחת משטח הדבקה עם פריימר SC-P בעל כושר כיסוי 150 גרם למ״ר של חב׳ סודל או ש״ע מאושר. הפריימר יימרח על כל משטח - בטון, משקוף פלדה, אלומיניום וכ׳.

12.1.4.11 להלן מפרט הפריימר לשימוש מתחת לסרט בוטילי:

Appearance / Colour	Black
Viscosity 20°C	Very Low < 25 mPa.s
Dry solid	± 6.5 %
Flash point (closed cup)	< 0 °C
Density 20°C (Method SL 006A)	880 ± 10 kg/m³
Dry film	Elastic
Shelf life	12 months, if stored cool in unopened original packing

12.1.4.12 להבטחת איטום ע״י יריעת איטום תבוצע מריחת חומר SOUDASEAL 24O FC תוצרת חב׳ SOUDAL בבלגיה או שו״ע בקצה היריעה.

12.1.4.13 במקומות בהם לא ניתן ליישם סרט בוטילי ייעשה איטום גליף באמצעות יריעות EPDM תוצרת חב׳ TRELLEBORG בשוודיה.

12.1.4.14 איטום ובידוד מרווחים בין מסגרות אלומיניום למשקוף העיוור או קיר בטון (בלוקים) ייעשה ע"י סרט מתנפח ILLMOD TRIO של חב' TREMCO או שו"ע בעל מאפיינים כדלקמן:

	DIN	Classification
Flammability class	4 102	B2, (normal flammability)
Thermal conductivity	52612	λ= 0,048 W/m . K
Overall heat transfer coefficient U window frame thickness 60 mm window frame thickness 70 mm		 0,8 W/(m² . K) 0,7 W/(m² . K)
Coefficient of diffusional resistance EN 150	12 572	μ ≤ 100
Water vapour permeability		Tighter inside due to impregnated surface
Joint air permeability EN	1026	a ≤ 0.1 cu.m/[h.m./daPa)ⁿ]
Driving rain resistance EN	1027	600 Pa
Compatibility with common building materials	18 542	Guaranteed according to BG1, for products with solvents or softeners. Compatibility test is required
Thermal resistance		-30°C to +80°C
Application temperature		No restriction
Storage time		12 months
Storage temperature		+1°C to + 20°C

12.1.4.15 לאיטום בין אלומיניום לאלומיניום ייעשה שימוש בחומר SOUDASEAL 24OFC FC לפי מתואר לעיל.

12.1.4.16 לאיטום בין זכוכית לאלומיניום צבוע או אנודייז ייעשה שימוש בחומר SILIRUB WS תוצרת חב' SOUDAL בבלגיה או ש"ע. כנ"ל לאיטום תפרים בין זכוכית רבודה ותפרים בין לוחות הזכוכית בקירות מסך SG.

12.1.4.17 סיליקון אקלים יהיה בעל מאפיינים כדלקמן.

Base	Polysiloxane
Consistency	Thixotropic paste
Curing System	Moisture Cure
Skin formation	10 min (20°C/65% R.H.)
Curing Rate	2 mm/24h (20°C/65% R.H.)
Hardness	25 ± 5 Shore A
Specific Gravity	1,14 g/ml
Temperature Resistance	-60°C to +180°C
Elastic Recovery	> 80%
Maximum allowed Distortion	50% (+/- 25%)
Elasticity Modulus 100%	0,34 N/mm² (DIN 53504)
Maximum Tension	1,36 N/mm² (DIN 53504)
Elongation at Break	> 900 % (DIN 53504)

12.1.4.18 לאיטום בין אלומיניום /בטון / פלדה צבועה ייעשה שימוש בחומר Soudaseal 215LM על בסיס MS POLYMER תוצרת חברת SOUDAL או ש"ע מאושר.

12.1.4.19 לפני יישום חומר הדבקה או איטום יש לנקות תחילה את פני האלומיניום והפלדה באמצעות ALUPREP תוצרת חברת SOUDAL או ש"ע מאושר. חומר הניקוי יהיה בעל מאפיינים כדלקמן:

Technical data

Basis	Dearomatized hydrocarbons
Consistancy	Fluid
Density	Ca. 0,79 g/ml
Flashpoint	64 °C
Boiling point	160°C
Kinematic viscosity (25°C)	1,68 mm²/s
Vapour pressure (20°C)	0,05 kPa
Application temperature	5 °C → 25 °C

12.1.4.20 לאיטום בין אלומיניום /בטון / פלדה צבועה ייעשה שימוש בחומר עמיד בתנאים חיצוניים על בסיס MS POLYMER בעל מאפיינים כדלקמן:

Technical data

Basis	MS Polymer
Consistancy	Stable paste
Curing system	Moisture curing
Skin formation* (20°C / 65% R.H.)	Ca. 10 min
Curing speed * (20°C / 65% R.H.)	Ca. 2 mm/24h
Hardness	25 ± 5 Shore A
Density	1,45 g/ml
Elastic recovery (ISO 7389)	> 70 %
Maximum allowed distortion	± 25 %
Temperature resistance	-40 °C → 90 °C
Max. tension (DIN 53504)	1,30 N/mm²
Elasticity modulus 100% (DIN 53504)	0,36 N/mm²
Elongation at break (DIN 53504)	> 900 %
Application temperature	5 °C → 35 °C

12.1.4.21 הדבקה ואיטום פח אלומיניום למסגרת אלומיניום תבוצע עם חומר 270 HS תוצרת חברת SOUDAL או ש"ע מאושר. עובי ההדבקה יהיה 3-4 מ"מ. חומר ההדבקה ואיטום יהיה בעל מאפיינים כדלקמן:

Technical data

Basis	MS Polymer
Consistancy	Stable paste
Curing system	Moisture curing
Skin formation* (20°C / 65% R.H.)	Ca. 5 min
Curing speed * (20°C / 65% R.H.)	3 mm/24h → 4 mm/24h
Hardness	68 ± 5 Shore A
Density	1,52 g/ml
Maximum allowed distortion	± 20 %
Temperature resistance	-40 °C → 90 °C
Short term temperature resistance after complete curing	At least 20 minutes in paint trains at 180°C
Max. tension (DIN 53504)	2,80 N/mm²
Elasticity modulus 100% (DIN 53504)	2,00 N/mm²
Elongation at break (DIN 53504)	> 250 %
Application temperature	5 °C → 35 °C

12.1.4.22 חומר איטום לפרופילי פלדה צבועים צבע מעכב בעירה יהיה כדוגמת חומר METACAULK 1000 על מאפיינים כדלקמן:

Material Properties

Asbestos Fillers	None
Solvents	None
Hazardous Ingredients	None
Application	Caulking Gun or Trowel
Application Temperature between	40°F - 120°F 4°C - 49°C

Activation of Intumescence:	
Expansion Begins	375°F (190°C)
Expansion Greatest	575°F - 1100°F 302°C - 593°C

Color	Red
Cure Time	3 to 4 weeks (at 77°F/25°C)
Density	~11 lbs/gal ~1.32 kg/L
Elastomeric	Yes
Freeze/Thaw	Excellent
Skin Over Time	30 min. (at 77°F/25°C)
pH Value	6.5 to 7

Volume Coverage:	
for 10.3 oz. tube	18 cu. in. (304 ml)
for 20.2 oz. foil packs	36 cu. in (597 ml)
for 30 oz. tube	54 cu. in. (887 ml)
for 5 gallon	1155 cu. in. (18.9 liter)

VOC	< 10 g/L

ASTM E 84, UL 723 Tunnel Test	
Flame Spread	0
Smoke Index	0

12.1.4.23 הקבלן יספק אחריות של 20 שנים לטיב האיטום.

12.1.5 **<u>לא יתחיל הקבלן בייצור אלא לאחר:</u>**

12.1.5.1 מדידת הפתחים והתאמת הייצור למדידותיו באתר.

12.1.5.2 קבלת אישור היועץ והאדריכל על פרטי ההרכבה ועוגנים, על אבזרים והפרזול, הזיגוג וחומרי האיטום.

12.1.5.3 קבלת אישור מנה"פ לתכניות ביצוע (SD).

12.1.5.4 קבלת אישור קונסטרוקטור הפרויקט לביצוע עוגני קירות המסך כולל כל המרכיבים.

12.1.6 **<u>אבטחת איכות</u>**

12.1.6.1 קבלן יעדכן את מנהל הפרויקט בהתקדמות הייצור של היחידות השונות ויאפשר לו לבקר במפעל ולהתרשם מתהליך הייצור.

12.1.6.2 הקבלן יעדכן את מנהל הפרויקט ויקבל את אישורו להתקדמות עבודת ההתקנה באתר. בייחוד בתחילת העבודה של כל שלב ההתקנה:

- התקנת משקופים עיוורים/משקופי עזר.
- הרכבת מסגרות האלומיניום, עיגון ואיטום.
- זיגוג, התקנת ויטרינות ודלתות האלומיניום.
- גמר קווי השקה בין יחידות האלומיניום לגמר פנימי וחיצוני.

12.1.6.3 על מנת למנוע נזק ליחידות השונות הן ייארזו במפעל באופן שיגן עליהן בעת ההעמסה, ההובלה, הפריקה, ההרמה אל המבנה וההתקנה. במידה שהיחידות יאוחסנו באתר, יתאם הקבלן עם מנהל הפרויקט מקום אחסון נאות בו יישמרו היחידות מפני פגיעה ונזק. הקבלן ינהל את עבודתו באופן שממזער ככל האפשר את טלטול היחידות באתר.

12.1.6.4 חלה על הקבלן חובה להגן על עבודות האלומיניום בזמן העבודה, לאחר סיומה ועד למסירתה למזמין. עלות ציפוי ההגנה יהיה כלול במחיר קיר המסך.

12.1.6.5 עם סיום עבודות ההתקנה יבוצעו בדיקות המטרה בכל פריטי האלומיניום. הבדיקות יבוצעו על ידי נציג מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי מנה"פ. הצלחת בדיקות אלה היא תנאי הכרחי לתשלום סופי לקבלן. הקבלן ישא בעלות בדיקות אלה.

12.1.6.6 במידה שיתגלה כשל בבדיקת המעבדה, יחליט מנה"פ על מהות התיקון הנדרש במנה ממנה נלקח המדגם. הקבלן ידאג לבצע תיקון זה בהקדם, מבלי לעכב את לוח הזמנים לביצוע הפרוייקט. לאחר ביצוע התיקון ייטול מנהל הפרויקט מדגם נוסף וישלחו לבדיקה במכון התקנים. הקבלן ישא בעלות בדיקה זו.

12.1.7 **<u>זכוכית בפרויקט</u>**

12.1.7.1 בפרויקט תזוגג זכוכית שכבות ושכבות בהתאם למפורט בתכניות המצ"ב.

12.1.7.2 ייצור הזכוכית יתאים למוגדר בסעיפים להלן.

12.1.7.3 בזכוכית אשר מותקנת באזור בו בני אדם עלולים להתנגש תוך כדי הליכה יבוצע הדפס קראמי של סמל עפ"י עיצוב האדריכל ובהתאם לת"י 1099 חלק 1.1 סעיף 3.1.4.

12.1.8 **<u>זכוכית – חיסום ובקרת איכות</u>**

12.1.8.1 הקבלן יעביר אישור בתוקף של מכון התקנים הישראלי הניתן למפעל מחסם את הזכוכית לעובי וסוג זכוכיות שמרכיבות את הזכוכית הבידודית.

12.1.8.2 מיקום החותמת על הלוח של הזכוכית המחוסמת יהיה תמיד בצד ימין למטה.

12.1.8.3 כל הזכוכיות בפרויקט תהינה מחוסמות חיסום מלא – Fully Tempered Glass, כל הזכוכיות תעבורנה בדיקה – HEAT SOAK TEST.

12.1.8.4 החיסום יבוצע בתנורים בשיטה של הזרמת אויר חם ולא הקרנה ישירה. גליות מקסימלית מותרת 0.1 מ"מ לכל 300 מ"מ.

- 6 mm clear glass - max roller wave is 0.08 mm for every 300 mm span ,Edge Lift 0.2 mm
- 6 mm Low E 0.06 ,max roller wave 0.1 mm for every 300 mm span ,Edge Lift 0.25 mm

12.1.8.5 הקבלן יספק אחריות של 10 שנים לטיב יצור הזכוכית.

12.1.9 **<u>ייצור זכוכית שכבות</u>**

12.1.9.1 יש להשתמש בשכבת ההדבקה שלא מתכווצת ולא נפגעת מסביבה קורוזיבית.

12.1.9.2 עובי שכבת ההדבקה ראה הגדרות בתכניות המצורפות.

12.1.10 **<u>הדפס קראמי על זכוכית</u>**

12.1.10.1 ההדפסה תבוצע באמצעות דיו קרמי המתאים לשימוש חיצוני ופנימי כאחד.

12.1.10.2 שיטת ההדפסה - דיגיטאלית.

12.1.10.3 הדפס יבוצע עפ"י עיצוב האדריכל. הקבלן יקבל מהאדריכל קובץ בפורמט תמונה צבעונית לכל לוח הזכוכית בנפרד.

12.1.10.4 ההדפסה תחייב עמידה לקרינת U.V והשפעות חיצוניות כגון לחות, מגע פיזי, סביבת הפרויקט, חומרים כימיים.

12.1.10.5 איכות ההדפסה ועובי השכבה יאפשרו שליטה ובקרה על השקיפות ואו אטימות ההדפסה בהתאם לתמונה אשר תסופק ע"י האדריכל.

12.1.10.6 ההדפסה תהיה באיכות גבוהה High resolution עם אפשרות להדפסה עד 720 DPI כדוגמת חב' דיפטק או שו"ע. העריכה הגרפית וחיתוך התמונה למודולים השונים בהתאם תבוצע ע"י גרפיקאי של חברת ההדפסה, בהתאם לתמונה אשר תסופק ע"י האדריכל. דוגמאות הדפסה מכל סוג וצפיפות יועברו לאישור המפקח והאדריכל לפני ביצוע כלל העבודה.

12.1.10.7 כל מודול ההדפס ימוספר, כל הקבצים המחולקים יועברו לרשות המזמין, האדריכל והמבצע עם גמר העבודה.

12.1.10.8 צפיפות ההדפס תהיה 100% אטומה.

12.1.11 **<u>הנחיות לביצוע השמשות בשיטת</u>** <u>STRUCTURAL SILICON GLAZING</u>

12.1.11.1 פאות השמשות יהיו ישרות חלקות ומלוטשות.

12.1.11.2 הדבקת הזכוכית למסגרת פרופילי אלומיניום של החלון תבוצע עם STRUCTURAL SILICON.

12.1.11.3 מערכת פרופילים והחומרים יאושרו על ידי יצרן ה-STRUCTURAL SILICON כמתאימים לשיטה זו.

12.1.11.4 שיטת הייצור ומערכת אבטחת האיכות של המפעל אשר ידביק את הזכוכית אל מסגרות האלומיניום יאושרו על ידי יצרן ה-STRUCTURAL SILICON.

12.1.11.5 הקבלן ימציא תעודת אחריות מעם יצרן ה-STRUCTURAL SILICON, אשר תניח את דעתו של היועץ, המעידה על עמידות מערכת הדבקה של הזכוכית לאלומיניום בפרוייקט זה.

12.1.11.6 הסיליקון המשמש להדבקת הזכוכית יהיה דו קומפוננטי.

12.1.11.7 לאחר ההדבקה תושהה הזכוכית במפעל לאורך זמן אשר יאפשר אשפרה (CURING) מתאימה של הסיליקון.

12.1.11.8 הקבלן יציג ליועץ את החישובים על פיהם נקבעו מידות תפר ההדבקה של הזכוכית אל האלומיניום.

12.1.11.9 משקלה העצמי של כל שמשה ייתמך על ידי צמד תמיכות מכניות אשר ימוקמו בצידה התחתון במרחק של כרבע רוחב הזכוכית מקצה השמשה. בין השמשה לתמיכה תהיה רפידה עשויה מחומר סינתטי מתאים אשר יאושר על ידי יצרן ה-STRUCTURAL SILICON. השוליים החיצוניים של התמיכה המכאנית ייסוגו מעט כלפי פנים מהמישור החיצוני של השמשה.

12.1.11.10 הקבלן ימציא אישור מעם החברה המייצרת את הסיליקון להדבקת הזכוכית, על פיו שכבת הציפוי הרפלקטיבי אינה פוגעת בטיב ההדבקה של הזכוכית לאלומיניום. במידה ששכבת הציפוי הרפלקטיבי איננה כשירה להדבקה, יבוצע חיתוך היקפי (CUT BACK) של שכבת הציפוי באזור ההדבקה.

12.1.12 **<u>גימור פרופילי ופחי אלומיניום</u>**

12.1.12.1 גימור פרופילי ופחי האלומיניום של עבודות האלומיניום בפרויקט יבוצע בצבע אבקתי INTERPON D2000 או ש"ע . גוון לפי בחירת האדריכל.

12.1.12.2 בכל מקרה אישור סופי לצביעת הפרופילים יינתן ע״י האדריכלים לאחר הצגת דוגמא של פרופיל צבוע לאישור.

12.1.12.3 עובי שכבת הצבע יהיה 80 מיקרון.

12.1.12.4 פחי האלומיניום יעברו לציפוי אך ורק לאחר הברשה וכיפוף.

12.1.12.5 הקבלן יספק אחריות של 20 שנים לטיב גמר הפרופילים.

12.1.13 **<u>טיפול מכין לצביעה אלקטרוסטטית/רטובה</u>**

12.1.13.1 ניקוי הפרופילים ע״י סבון אלקאלי או חומצי.

12.1.13.2 צריבה של השטח ע״י חומצה או בסיס.

12.1.13.3 צריבה כפולה - במקרה של הכנה לקרבה ימית.

12.1.13.4 טבילה בנוזל פסיבציה לשם שיפור האדהזיה.

12.1.13.5 ניקוי הצריבה ע״י חומצה.

12.1.13.6 לאחר תהליך האילגון תתבצע אטימה של שכבת האילגון ע״י מים רותחים (מיטבי) או כימיקלים.

12.1.14 **<u>אופן מדידה והתשלום</u>**

12.1.14.1 מחיר הפריטים יכלול כל המרכיבים כגון פרופילי אלומיניום, עוגנים, זיגוג, ספנדרלים, קופינגים, אמצעי איטום ובידוד, התאמות לתפרי התפשטות וכל הנדרש בתוכניות המצ״ב האלומיניום והמפרט הזה.

12.1.14.2 שטח הפריטים יימדד בפריסה מקיר בנוי לקיר בנוי.

12.1.14.3 לא ימדדו כל החלקים הפנימיים שאינם גלויים לעין בחזית הפריט.

12.1.14.4 שינוי בשטח עד 10% יותר או פחות ממופיע בתכניות המצ״ב לא ישנה את עלות הפריט. לא תידרש תוספת כספית או הפחתה בגין השינוי הזה.

12.1.15 **<u>דרישות לבחירת קבלן לעבודות אלומיניום</u>**

קבלן לעבודות האלומיניום ייבחר על פי התנאים להלן:

12.1.15.1 קבלן לעבודות אלומיניום יהיה בעל ותק ידוע ומוכח בביצוע פרויקטים ציבוריים (לא מגורים) מסוג נשוא המכרז.

12.1.15.2 קבלן לעבודות אלומיניום אינו רשאי למסור את העבודה במילואה או בחלקה לצוות קבלן משנה שלו באתר זה.

12.1.15.3 הקבלן יוכיח מעל לכל סופק את יכולתו הטכנית לתכנון ולביצוע של פרויקט מסוג זה.

12.1.15.4 דגש מיוחד יינתן לקיום ציוד ואנשי מקצוע לביצוע ריתוך ארגון בפרופילי האלומיניום במפעל הקבלן.

12.1.15.5 הקבלן יגיש רשימה של פרויקטים שבמצטבר בשנתיים האחרונות בוצעו במישרין על ידיו לא פחות מ-1000 מ״ר של קירות מסך ו-500 מ״ר מסוג המוגדר במפרט.

12.1.15.6 ברשימה הנ״ל יש לציין שמות האדריכלים, מנהלי הפרויקטים וטלפונים רלוונטיים לקבלת חוות דעתם.

12.1.16 **<u>תיק מתקן</u>**

12.1.16.1 רשימת כל הספקים בפרויקט ופרטי התקשרות הכולל: ספק זכוכית, ספק פרופילים, אטמים ופרזול, ספק דלתות, ספק גמר פרופילים.

12.1.16.2 תוכנית חתומות ע״י הקבלן.

12.1.16.3 הוראות תפעול מערכות אלומיניום.

12.1.16.4 מפרט זכוכיות ובדיקות שבוצע לזכוכיות בהתאם לדרישות המפרט.

12.1.16.5 מפרטים ותעודת אחריות מטעם הקבלן והספקים עבור:

- כי ספק סיפק והקבלן יצר והרכיב בפרויקט מערכות מקוריות הכוללות: פרופילים, אטמים, פרזול, אביזרים.
- זכוכית כולל מפרט כל השכבות, חומרים ושיטת הדבקה בידודית;

12.1.16.6 מפרט עוגנים, אישור קונסטרוקטור תוצאות ובדיקות העוגנים בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור

12.1.16.7 תעודות בדיקות המטרה:

- קירות מסך, חלונות ודלתות.

12.2 ***<u>המפרט המיוחד</u>***

<u>הערה: מחירי כל הפריטים בכתב כמויות כוללים את כל מה שנאמר במפרט המיוחד</u>.

12.2.1 **<u>ויטרינת קיר מסך (פריטים אל- 1,3)</u>**

<u>תיאור כללי</u>

12.2.1.1 ויטרינת קיר מסך תבוצע ממערכת פרופילים MATRIX 50R של חב' אקסטל או ש"ע.

12.2.1.2 ייצור והרכבת ויטרינת קיר המסך תבוצע בהתאם להוראות יצרן המערכת.

12.2.1.3 קבלן יציג אישור קונסטרוקטור רשום המלווה ביצוע ויטרינת קיר המסך לפרופילים, עוגנים, ברגים וכל מרכיבי ויטרינת קיר המסך.

12.2.1.4 הפריט בנוי מסריג של פרופילים אנכיים ואופקיים. מבנה הפריט, חלוקה אופקית ואנכית ראה רשימות אלומיניום המצורפות.

12.2.1.5 עובי הדופן של הפרופילים המשמשים לקורות, לעמודים, משקוף ואגף חלון סמוי לא יפחת מ- 2.0 מ"מ.

12.2.1.6 ויטרינת קיר המסך יבוצע בהתאם להנחיות יצרן המערכת.

12.2.1.7 בחישוב הכפף המקסימאלי של רכיב כל שהוא של שלד ויטרינת קיר המסך, יילקח בחשבון עומס הרוח אשר יחושב לפרויקט זה על פי ההגדרות שבת"י 414 לעומס שיא. הכפף ייבדק ללחץ חיובי ושלילי.

12.2.1.8 שיעור הכפף של רכיב של שלד קיר המסך לא יעלה על 1/200 מאורך המפתח בין שתי נקודות עיגון ובכל מקרה לא יהיה יותר מ-15 מ"מ.

12.2.1.9 קורות האלומיניום יהיו מחוברות אל עמודי האלומיניום אחת מקביל לשנייה.

12.2.1.10 הפריט יתוכנן וייבנו כך שיאפשרו תזוזות הדדיות בין הבניין לבין האלמנטים השונים של הפריט, ובינם לבין עצמם, הנובעות משינויים תרמיים במשרעת של 75 ° צ', כוחות רוח, רעידות אדמה וגורמים אחרים. השפעותיהם של כוחות אלו לא יגרמו לרעשים או חריקות בחלון.

12.2.1.11 יש להבטיח התפשטות הפריט לרוחבו ע"י שימוש במחברי קורות מיועדים לכך.

12.2.1.12 כל עמוד קיר המסך יעוגן לקירות או קורות הבטון או פלדה בהתאם לתכניות ביצוע מאושרות. העוגנים יאפשרו התפשטות אנכית של העמוד ביחס לבניין.

12.2.1.13 מערכת האיטום של קיר המסך תהיה בעלת אטמים כפולים עם השוואת לחצים בין חוץ המערכת לבין האזור שבין שני האטמים. המערכת תבטיח ניקוז כלפי חוץ של המים אשר יסתננו מעבר לקו האיטום החיצוני. שיטת ייצור המערכת תבטיח שמים לא יגיעו אל קו האיטום הפנימי.

12.2.1.14 הקבלן יבצע סגירה בהיקף קירות המסך ע"י סרגלים מתאימים או פחי אלומיניום. הסגירה תהיה אסטטית ותבוצע לשביעות רצון המליאה של אדריכל ויעוץ אלומיניום של הפרויקט.

<u>עיגון וויטרינה חד קומתית</u>

12.2.1.15 עיגון יבוצע לקורות בטון עליונה ותחתונה ב-2 נקודות.

12.2.1.16 כל עמוד הוויטרינה יעוגן ע"י עוגן תחתון מקבע ועוגן עליון מחליק . העוגנים יאפשרו התפשטות אנכית של העמוד ביחס לבניין.

12.2.1.17 העוגנים יהיו מקוריים של מערכת הפרופילים מושחלים בתוך חלל העמודים.

<u>איטום ובידוד בהיקף ויטרינת קיר המסך</u>

12.2.1.18 בהיקף הוויטרינה יבוצע איטום עם יריעת סרט בוטילי בעובי 1.5 מ"מ. היריעה תודבקעל בטון מושחז לאחר יישום פריימר מתאים. הדבקת היריעה תבוצע בהתאם למתואר בסעיף "איטום הפתחים" לעיל ועפ"י הנחיות יצרן החומר.

12.2.1.19 לתמיכה ביריעת האיטום יורכב זוויתן אלומיניום בעובי 2 מ"מ בין הבטון לפרופיל קיר מסך בהיקף.

12.2.1.20 בידוד בהיקף קיר מסך יבוצע עם צמר סלעים בעובי מתאים בהתאם לתכניות המצ"ב.

12.2.2 **<u>ויטרינה קבועה (פריט אל-2)</u>**

12.2.2.1 מידות הויטרינה ראה רשימות האלומיניום.

12.2.2.2 הויטרינה תיהיה עשוי מפרופילי אלומיניום תרמיים אלובין AW-67-T או ש״ע מאושר.

12.2.2.3 כל הפרופילים של הפריט יהיו בעלי הפרדה תרמית (THERMAL BREAK) בין חוץ לפנים.

12.2.2.4 פרטי הרכבה של הויטרינה בהתאם לתכניות המצ״ב.

12.2.2.5 לצורך חיזוק פרופילי האנכיים יבוצע חיזוק חיצוני מפרופיל אלומיניום בהתאם לתכניות המצ״ב.

12.2.2.6 אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים.

12.2.2.7 האטמים של הויטרינה היו עשויים מסגרת EPDM ריצפה בעלת פינות מגופרות.

12.2.2.8 חיבור בין פרופילים אופקיים ואנכיים של הכנף והמשקוף יהיה ב-45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות. קווי ההשקה בין הפרופילים יהיו דקים וחלקים ללא בליטות ורווחים.

12.2.2.9 הויטרינה יהיה אטום מפני חדירת מים ורוח. האיטום יעשה באמצעות רצועת של סרט בוטילי בהיקף החלון.

12.2.2.10 חורי ניקוז יבוצעו בסף כל אגף הויטרינה.

12.2.2.11 חורי ניקוז בסף היחידה יהיו בעלי פינות מעוגלות ומידותיהם יאפשר ניקוז מים מושלם.

12.2.2.12 פרופילים אופקיים בקצוות יהיו פקוקים ע״י קוביות מוקצפות. בחיבור של שני פרופילים ייעשה שימוש בסיליקון לסדקים צרים להבטחת אטימה מושלמת.

12.2.3 **<u>דלת פתיחה סביב צירים (מפרט כללי)</u>**

12.2.3.1 מידות ומבנה הדלת ראה תכניות המצורפות למפרט זה.

12.2.3.2 מערכת פרופילים - כדוגמת TITAN של חב׳ אלוג בהתאם למוגדר בכה״כ ובתכניות המצ״ב או ש״ע מאושר.

12.2.3.3 מבנה הדלת:

- עובי נומינלי של דופן הפרופיל בכל נקודה שהיא במשקוף או בכנף לרבות בסיס, אחז המברשת או האטם יהיה 2 מ״מ .
- ניתן להשתמש בפרופיל סף גבוהה שחלק מהדפנות בעלות עובי דופן 1.75 מ״מ.
- מומנט האינרציה של פרופילי מסגרת כנף הדלת יהיו בעלי מומנט האינרציה לא פחות מ- 46 ס״מ^4 סביב ציר מישור הזכוכית.
- הדלת תהיה בעלת פרופיל סף גבוה המכיל פתרון הולם לאטימות ולניקוז מים.
- הדלת תתפקד בלי להשמיע רעש או זמזום בזמן פתיחה-סגירה או בהשפעת עומסי רוח.

12.2.3.4 יצור הדלת:

- פרופילים אופקיים ואנכיים של הכנף והמשקוף ירותכו בפינות מפגש עם גז ארגון או לייזר מצד הנסתר לעין. הריתוך יבוצע כך שלא יפגע בצבע הפרופילים.
- יצור הכנף יכלול בורג וויסות עליון על מנת לאפשר כוונון לאחר הרכבת הכנף.

12.2.3.5 אבזרים של הדלת:

- האטמים של הדלת יהיו עשויים מסגרת EPDM ריצפה בעלת פינות מגופרות.
- לא יורשה שימוש באטם ובפינות נפרדות.
- פינות החיבור של משקוף וכנף יהיו עשויות אלומיניום. במידה ויש בפינה ברגים, אומים, קפיצים, פינים וכדומה - הם יהיו עשויים נירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית סגסוגת 316.
- פרופילי המערכת צריכים להיות בעלי חלל פנימי אשר מאפשר שימוש במגיף עליון סמוי.

12.2.3.6 מגיף עליון:

- דרגת מומנט ניתנת לויסות בין 6 ל - 3.
- ויסות מהירות הסגירה.
- ויסות מהירות הטריקה BACK CHECK .
- החזקה ב״מצב פתוח״ בזווית ניתנת לכיוון HOLD OPEN- .

- מהירות סגירה מבוקרת בכל קשת הפתיחה של הדלת .

12.2.3.7 המנעול ונגדי הנעילה שלו יהיו עשויים נירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית או אלומיניום.

12.2.3.8 כל החיבורים לפרופילי האלומיניום יבוצעו עם ניטים-הברגה מפליז או נירוסטה.

12.2.3.9 הרכבת פרזול הדלתות:

- חריצים לאביזרים נגד פריצה, מנעולים ולצילינדר יכורסמו בעזרת ציוד מתאים וצורתם תתאים לצורת המנעול והצילינדר. החלק הנגדי ללשון ולבריח המנוע המותקן במזוזה יתאים לפרופיל בו הוא מותקן.
- הידוק ברגים של פרזול הדלת יבוצע עם שימוש בדבק למניעת פתיחה עצמית של הברגים גדם Cyberbond TM 66לנירוסטה מרוח על כל בורג לפחות על שני כרכים.
- כל החיבורים לפרופילי האלומיניום יבוצעו עם ניטים-הברגה מפליז או נירוסטה.
- העברת מתח למנעולים חשמליים.
- העברת מתח ממשקוף לכנף תבוצע ע״י מעביר מתח בתוך צינורית גמישה עשויה מתכת לא מחלידה ועמידה לאורך לפחות 10 שנים בתנאי עבודה קשים.
- פתיחה ע״י מפתח מייסטר לפי מוגדר ע״י אנשי תחזוקה של המקום.
- כל הצילינדרים של כל המנעולים יהיו מצוידים ברב מפתח מייסטר לפי מוגדר ע״י הנהלת המקום. נציג המזמין ימסור לזכיין כמות המפתחות הנדרשים להספקה.

12.2.4 **<u>דלת חד-כנפית רגילה (פריטים אל- 1,3)</u>**

12.2.4.1 מפרט הדלת להלן בנוסף למתואר לעיל ל״דלת פתיחה סביב צירים״.

12.2.4.2 הדלת תכלול כנף אחת פתיחה רגילה.

12.2.4.3 פרזול של הכנף:

- 4 צירי צד Heavy Duty CYLINDRIKA לדלתות אלומיניום מתוצרת חברת MASTER או ש״ע מאושר. הצירים המותאמים לדלת ומותקנים על המשקוף והכנף בעזרת ברגים אם כיוונן עצמי. לכל ציר 3 כיוונים נפרדים ובלתי תלויים. הראשון לכיוון אופקי התבצע בעזרת מערכת העשויה מחומרים מתכתיים. כיוון הגובה יבוצע בצורה רציפה וכיוונן נפרד ללחץ על האטם. לציר פין נירוסטה חצי כדורי למיסוב הציר ותותב עם שימון עצמי. כל כיווני הצירים בדלת יבוצעו ללא פירוקה, אלא עם פירוק כיסוי הברגים כאשר הדלת רק במצב פתוח. לציר יהיה אישור תקן של מעבדה מורשת לבדיקה מוצרים מסוג הזה גרמני ל- 200,000 פעולות לפחות .
- מגיף עליון נסתר דוגמת דגם BOXER 3-6 או ש״ע מאושר כולל כל הפונקציות המתוארות לעיל בסעיף ״דלת פתיחה סיב צירים״.
- התקנה המחזיר תבוצע ע״י מתקין מורשה של ספק הפרזול. הקבלן ימסור אישור של ספק בכתב כי המחזיר הותקן על ידו ובהתאם להנחיות יצרן.
- ידית קבועה פנימית וחיצונית בצורה לפי מופיע בחזית הדלת: ידית-צינור אנכי מנירוסטה לא מחלידה (סגסוגת לפחות 316) בגמר נירוסטה 316 מט. קוטר צינור הידית 32 מ״מ אורך, הידית לכל גובה הדלת.
- מנעול עם 2 צילינדרים, 3 נקודות נעילה רב נקודתית עם לשוניות נופלות + רול כדוגמת מנעול MULTISAFE 855 של חברת FUHR גרמניה.
- פלטות נעילה מתכוננות עשויות מנירוסטה ובהתאמה מלאה למערכת אלומיניום
- כל חלקי המנעולים יהיו מותאמים לסביבה קורוזיבית חמורה

12.2.5 **<u>סקייליט אלומיניום וזכוכית (פריטים אל-2S,1S)</u>**

12.2.5.1 הסקייליט יהיה עשוי קונסטרוקצית אלומיניום וזכוכית.

12.2.5.2 הסקייליט מתוכנן לא לדריכה.

12.2.5.3 קונסטרוקציית האלומיניום תחובר לקירות בנויים עפ״י תכנון.

12.2.5.4 כפף מקסימלי של פרופילי האלומיניום לא יעלה על 1/200 מאורך הפרופיל או 15 מ״מ כפף אבסולוטי.

12.2.5.5 הקבלן יגיש חישובים סטטים ותכניות ביצוע בקנה מידה 1:1 לאישור האדריכל, מהנדס קונסטרוקציה ויועץ האלומיניום.

<u>מבנה הסקיילייט</u>

12.2.5.6 הסקיילייט יהיה בנוי מפרופילי אלומיניום מערכת MATRIX 50SSG או ש"ע מאושר.

12.2.5.7 הסקיילייט בנוי מפרופילים משופעים. עובי הדופן של הפרופילים לא יפחת מ- 2.0 מ"מ.

12.2.5.8 הסקיילייט יבוצע בהתאם להנחיות יצרן המערכת.

12.2.5.9 הסקיילייט יבוצע מזכוכית שכבות 6+1.52+6 מ"מ. כל השכבות מחוסמות. שכבת הדבקה – 1.52 מ"מ PVB חלבית. שכבת ההדבקה בין לוחות הזכוכית יבוצע תפר סיליקון.

<u>ניקוז מים</u>

12.2.5.10 המים שיתגנבו פנימה או מי קונדנסציה ינקזו דרך תעלות ניקוז בפרופילי אלומיניום הנטויים ויגיעו אל מרזבים בגגות הבניין .

<u>איטום</u>

12.2.5.11 הסקיילייט יהיה אטום מפני חדירת מים ורוח.

12.2.5.12 בהיקף הגג יבוצע איטום ע"י סרט בוטילי ופח אלומיניום מצד החיצוני. הפח וקצה העליון של סרט בוטילי יהיו מהודקים בין אטמים של הפרופיל העליון והלחצן של הקורה העליונה ועמודים בצדדים.

12.2.5.13 הסקיילייט ייבנה כך שיאפשרו תזוזות הדדיות בין הבניין לבין האלמנטים השונים של הסקיילייט, ובינם לבין עצמם, הנובעות משינויים תרמיים במשרעת של 75 ° צ', רעידות אדמה וגורמים אחרים. השפעותיהם של כוחות אלו לא יגרמו לרעשים או חריקות בסקיילייט.

12.2.5.14 על הקבלן לחשב את הרוחב המדויק של המודולים של הסקיילייט על מנת שיקבל יחידות שלמות וזהות של מודולים.

STAL E.Mail : office@st-al.co.il
Tel. 04-9121749,+972-50716789

29/09/2026

שם הפרויקט:	**שדרוג חזיתות בורנשטיין, ירוחם**
פרק:	**12 - עבודות אלומיניום**
סוג המסמך:	**רשימת התכניות**
מהדורה:	**M0**

מס'	מס' גיליון	שם הקובץ	נושא גיליון	מהדורה	תאריך
1	AL-100	1115-M0-RD-A1	רשימות אלומיניום פריטים: אל-S1,1,2	M0	29.09.2026
2	AL-101	1115-M0-RD-A1	רשימות אלומיניום פריטים: אל-S2,3	M0	29.09.2026
3	AL-200	1115-M0-RD-A1	פרטים פרטים:1-4,20-22	M0	29.09.2026
4	AL-201	1115-M0-RD-A1	פרטים פרטים:5-8	M0	29.09.2026
5	AL-202	1115-M0-RD-A1	פרטים פרטים:9-11,29-32	M0	29.09.2026
6	AL-203	1115-M0-RD-A1	פרטים פרטים:12-15,23,27	M0	29.09.2026

מספר	תאריך	הערות ותיקונים

סוגי זכוכית :	הגדרות :
A	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ שקופה
B	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ חלבית

המזמין:

שם פרויקט:	מס' פרויקט
שדרוג חזיתות בורנשטיין, ירוחם	**1115**

פרק	**עבודות אלומיניום**
סוג התכנית:	**רשימות אלומיניום**
נושא הגיליון:	פריטים אל-1,2,S1
מספר גיליון:	**AL-100**
תאריך:	**29.09.2026**
קנ"מ:	**1:50**
שם הקובץ:	1115-MO-RD-A1

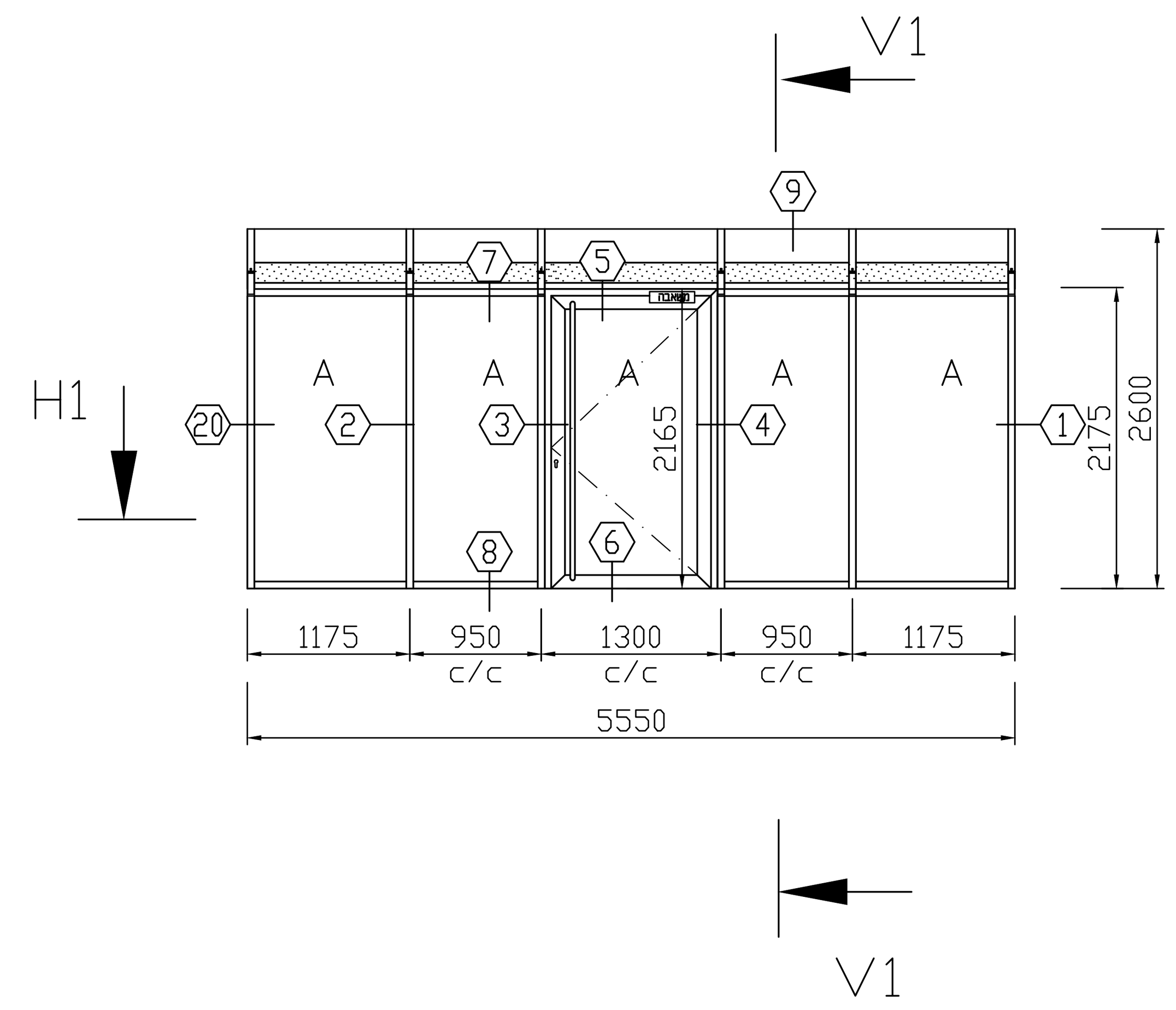
מהדורה: 0

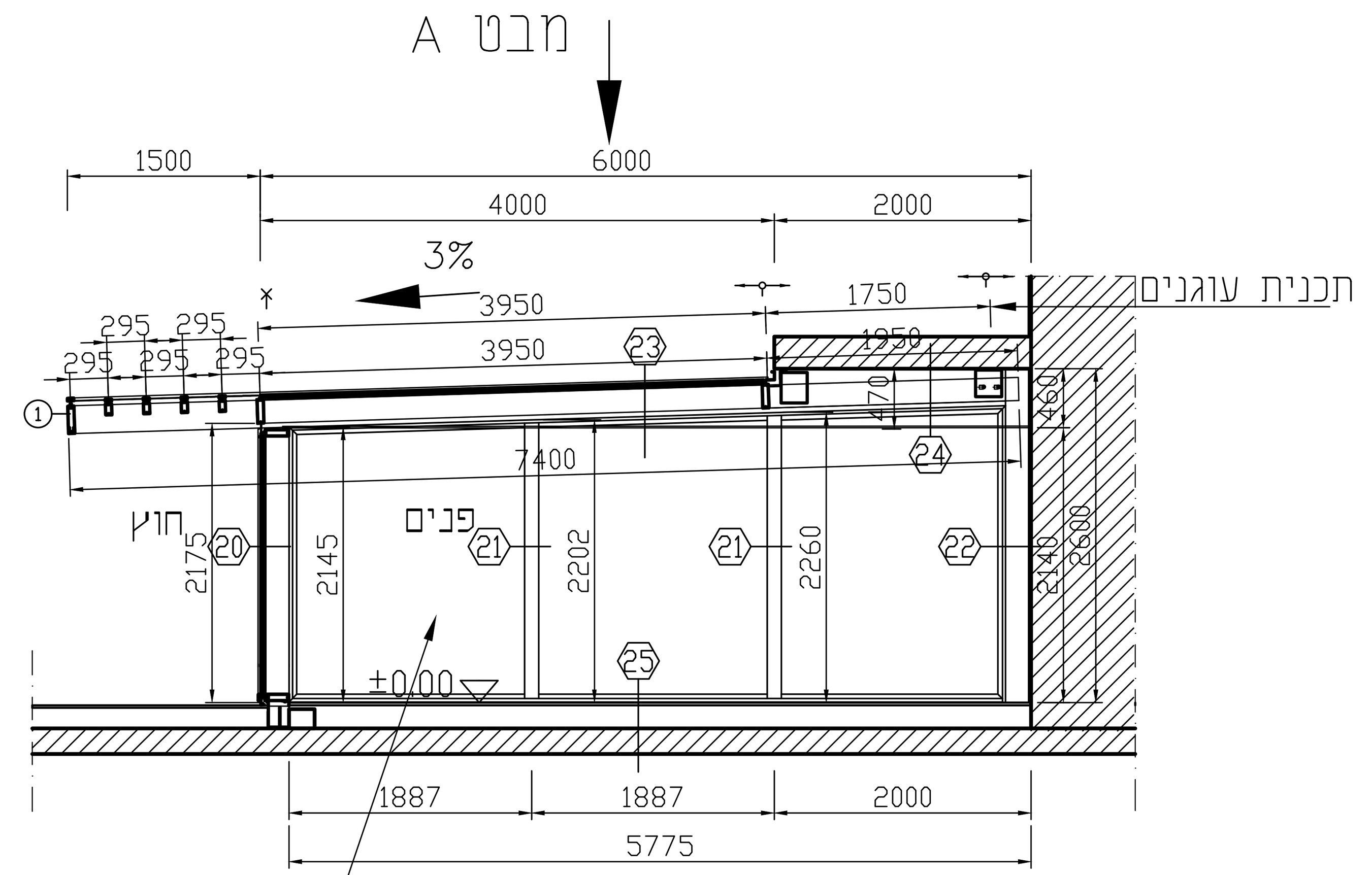
לעיון ○ למכרז ● לביצוע ○

הערות:
המבצע אחראי לתיאומן מידות במקום.
אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

STAL
Tel.04-6991669, 050-7186789
E.Mail : office@st-al.co.il
תכנון מעטפת בניה

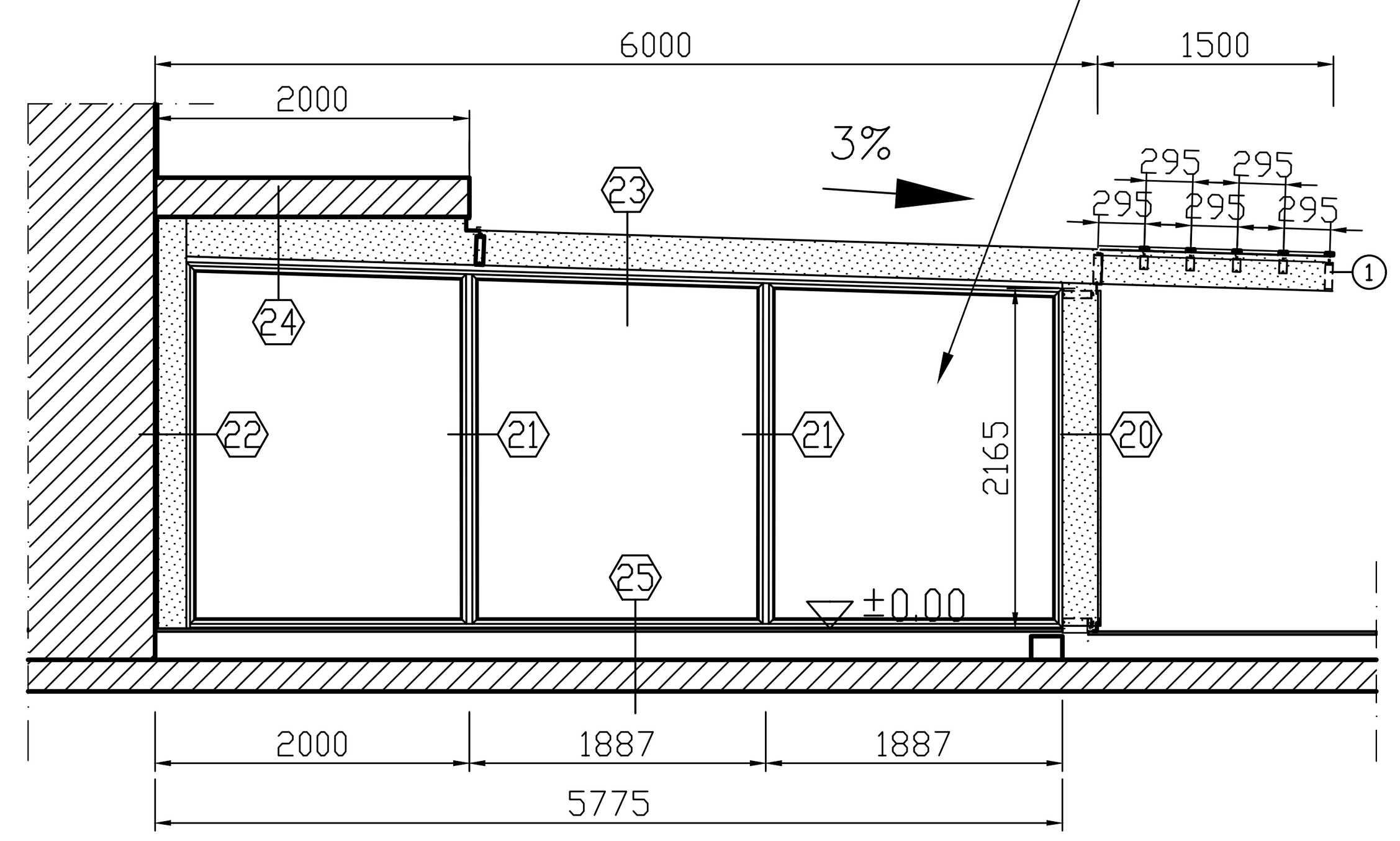
פריט מס' : אל-1,2,S1



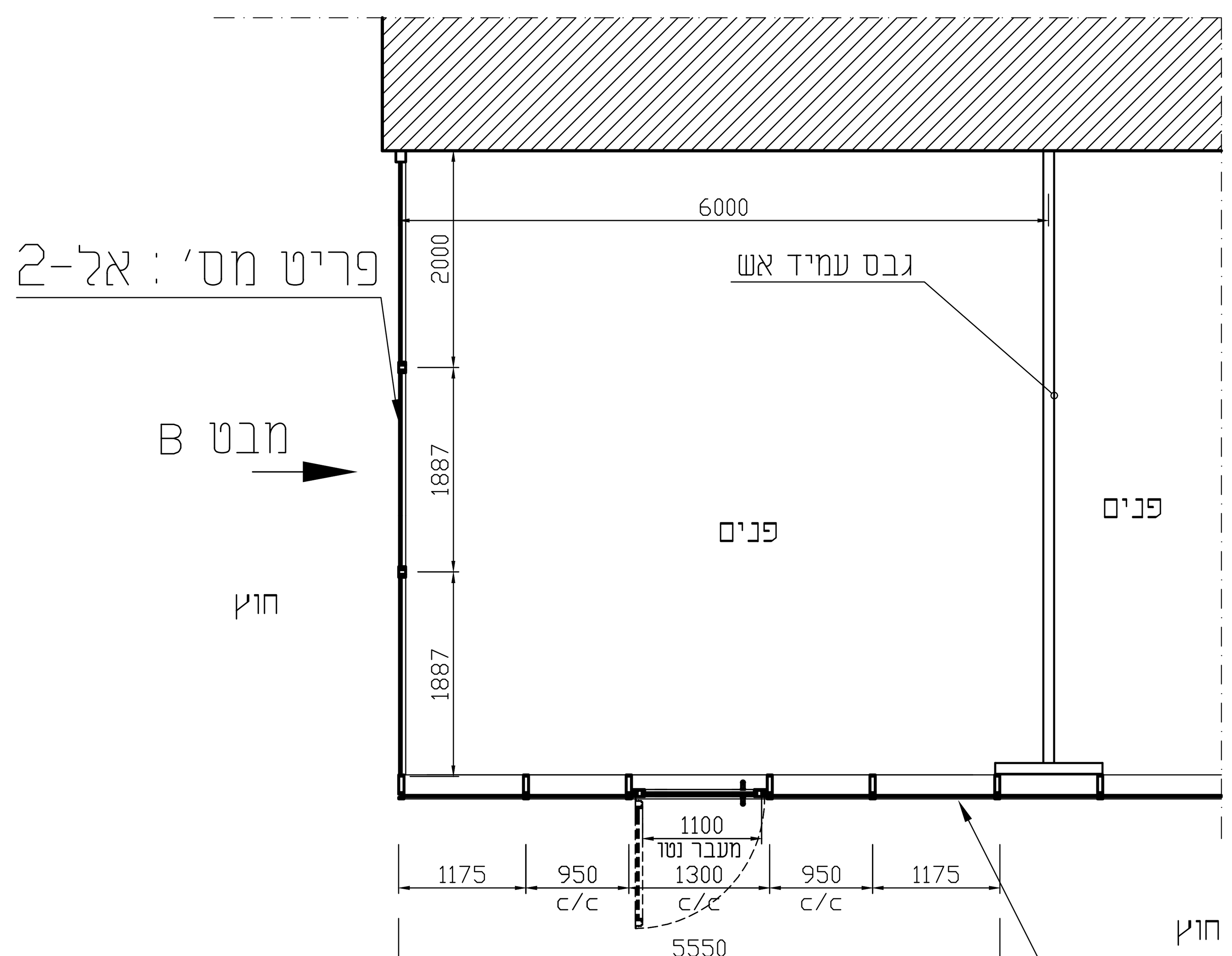


פריט מס' : אל-2

חתך V1-V1

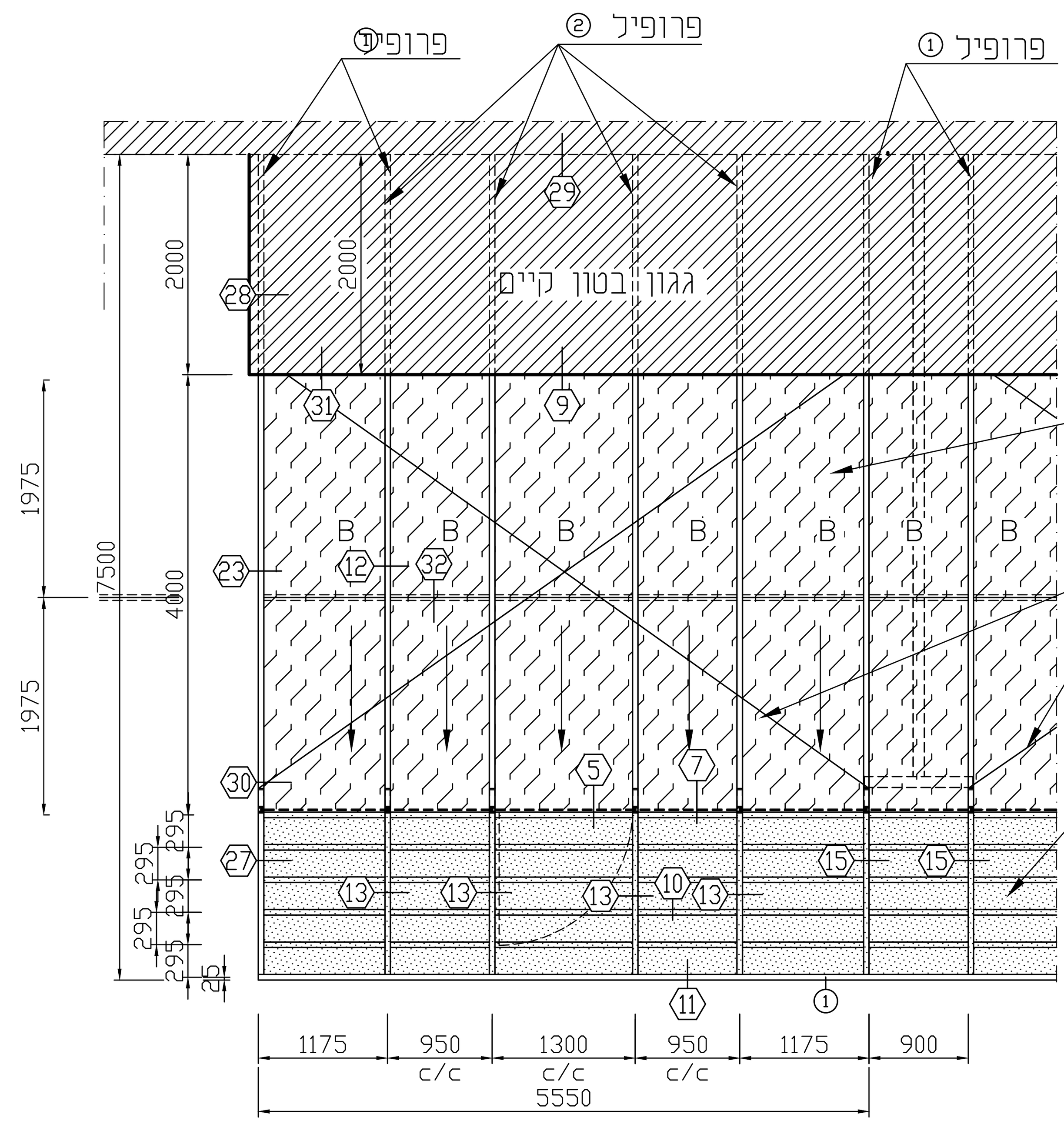


מבט B



פריט מס' : אל-1

חתך H1-H1



פריט מס' : אל-S1

מוט מתיחה
לפי הקונסטרוקטור

פח אלומיניום מחורר

מבט A

מקרא

- עוגן מחליק בשני כיוונים
- עוגן קבוע
- ⟨7⟩ מספר חתך
- ② מספר פרופיל
- פח אלומיניום מחורר בעובי 2.0 מ"מ
- זכוכית עכורה

פריט מס' : אל-S1

תאור	סקיילייט
מיקום	חנויות
מפלס	±0.00
מערכת פרופילים	50SSG MATRIX שלחב' אקסטל או ש"ע מאושר
צבע	לפי המפרט הטכני
פרזול	לפי המפרט הטכני
זכוכית	B
כמות	לפי כ"כ

פריט מס' : אל-2

תאור	*ויטרינת קיר מסך
מיקום	חנויות
מפלס	±0.00
מערכת פרופילים	אלובין AW-67T-EU או ש"ע מאושר
צבע	לפי המפרט הטכני
פרזול	לפי המפרט הטכני
זכוכית	A
כמות	לפי כ"כ

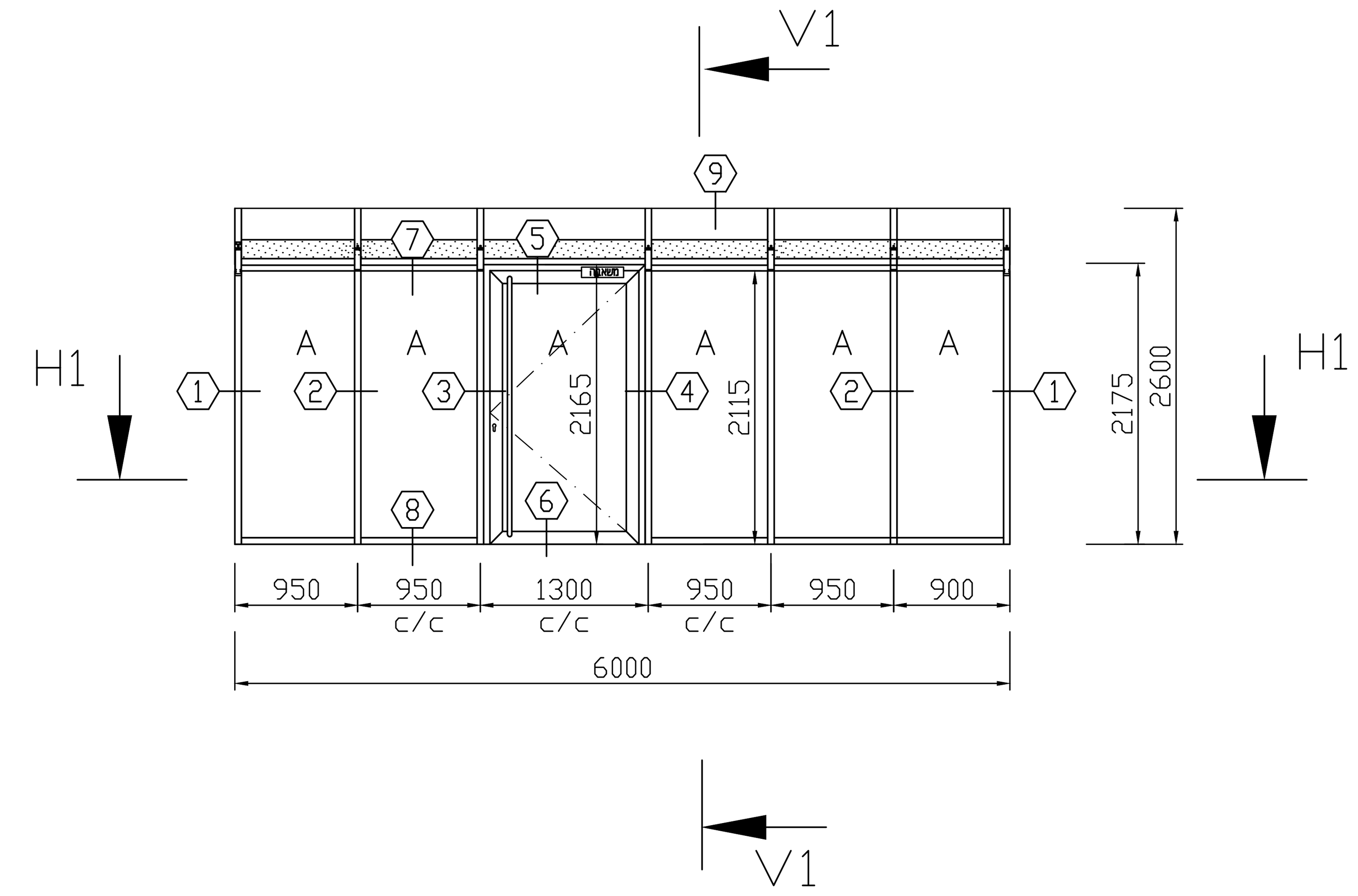
פריט מס' : אל-1

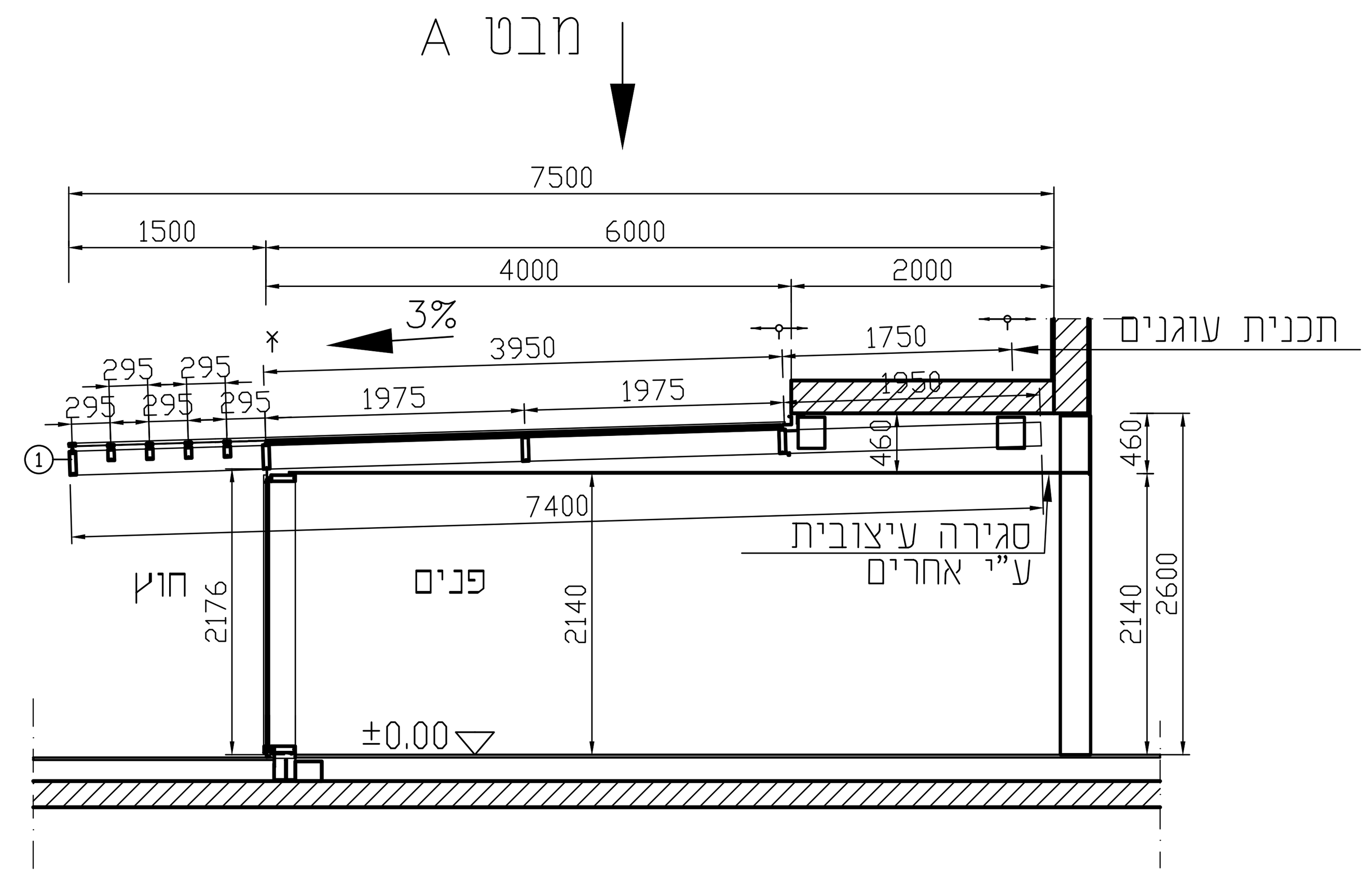
תאור	*ויטרינת קיר מסך *דלת חד כנפית
מיקום	חנויות
מפלס	±0.00
מערכת פרופילים	ויטרינת קיר מסך: 50R MATRIX של חב' אקסטל דלת: TITAN של חב' ALUG או ש"ע מאושר
צבע	לפי המפרט הטכני
פרזול	לפי המפרט הטכני
זכוכית	A
כמות	לפי כ"כ

מספר	תאריך	הערות ותיקונים

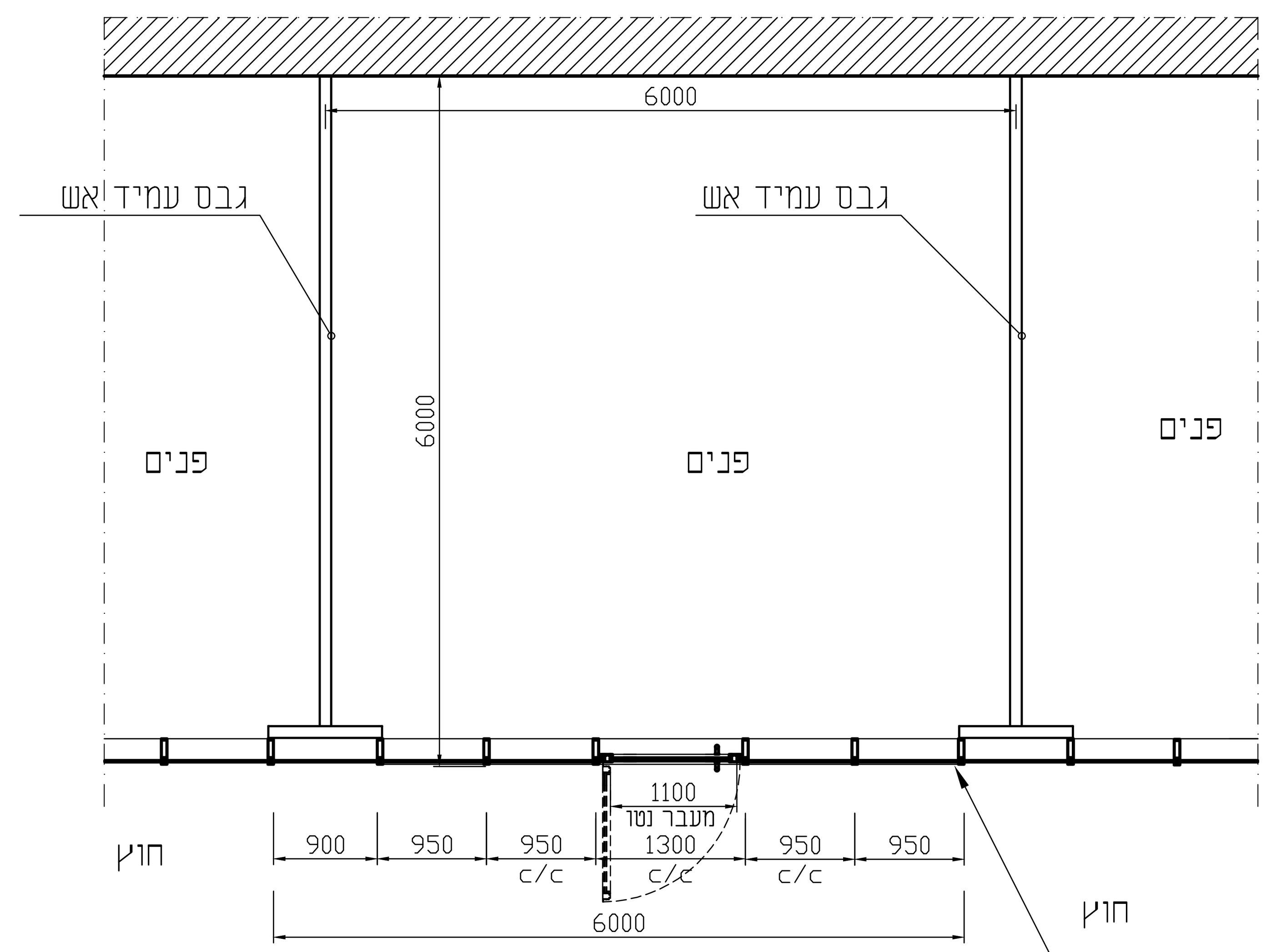
סוגי זכוכית :	הגדרות :
A	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ שקופה
B	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ חלבית

פריט מס' : אל-3,S2



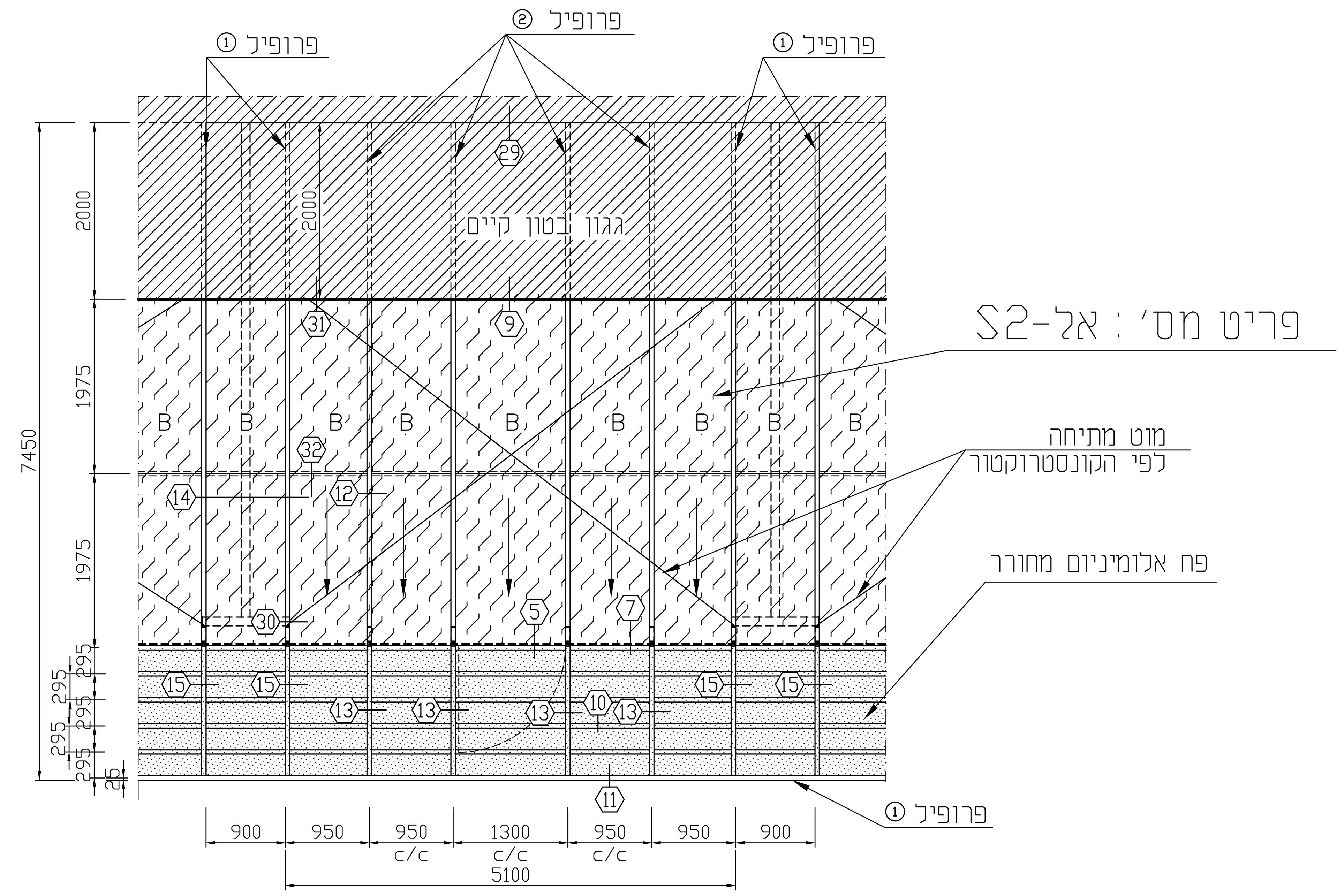


חתך V1-V1



פריט מס' : אל-3

חתך H1-H1



מבט A

מקרא

- עוגן מחליק בשני כיוונים
- עוגן קבוע
- ⑦ מספר חתך
- ② מספר פרופיל
- פח אלומיניום מחורר בעובי 2.0 מ"מ
- זכוכית עכורה

פריט מס' : אל-S1

תאור	סקיילייט
מיקום	חנויות
מפלס	±0.00
מערכת פרופילים	50SSG MATRIX של חב' אקסטל או ש"ע מאושר
צבע	לפי המפרט הטכני
פרזול	לפי המפרט הטכני
זכוכית	B
כמות	לפי כ"כ

פריט מס' : אל-3

תאור	*ויטרינת קיר מסך *דלת חד כנפית
מיקום	חנויות
מפלס	±0.00
מערכת פרופילים	ויטרינת קיר מסך: 50R MATRIX של חב' אקסטל דלת: TITAN של חב' ALUG או ש"ע מאושר
צבע	לפי המפרט הטכני
פרזול	לפי המפרט הטכני
זכוכית	A
כמות	לפי כ"כ

המזמין:

מס' פרויקט: 1115	שם פרויקט: **שדרוג חזיתות בורנשטיין, ירוחם**
פרק	**עבודות אלומיניום**
סוג התכנית:	**רשימות אלומיניום**
נושא הגיליון:	פריטים אל-3,S2
מספר גיליון:	**AL-101**
תאריך:	**29.09.2026** — קנ"מ: **1:50**
שם הקובץ:	1115-MO-RD-A1

מהדורה: 0

לעיון ○ למכרז ● לביצוע ○

הערות:
המבצע אחראי לתיאומן מידות במקום.
אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

STAL Tel.04-6991669, 050-7186789
E.Mail : office@st-al.co.il
תכנון מעטפת בניה

מספר	תאריך	הערות ותיקונים

סוגי זכוכית :	הגדרות :
A	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ שקופה
B	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ חלבית

המזמין:

שם פרויקט:	מס' פרויקט
שדרוג חזיתות בורנשטיין,ירוחם	**1115**

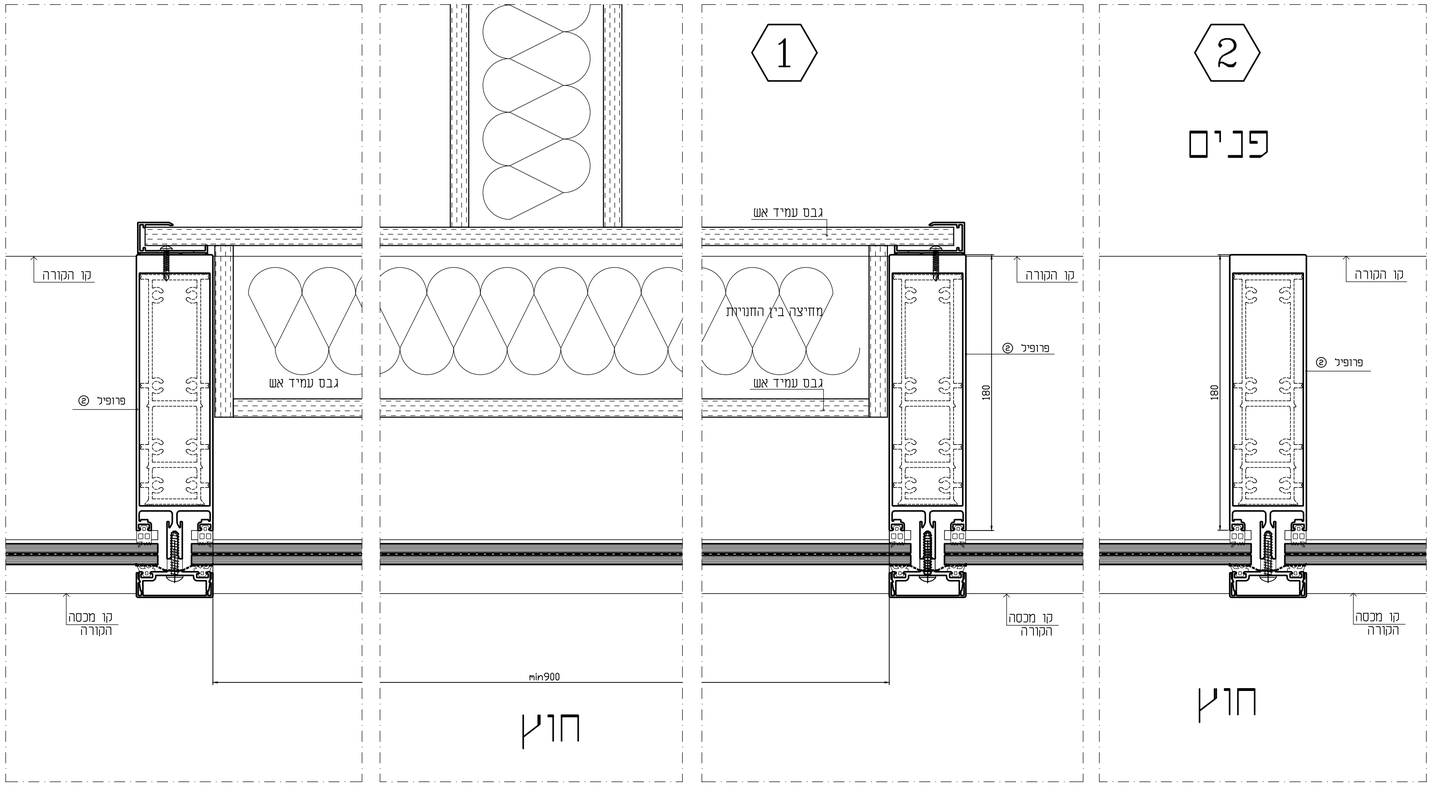
פרק	עבודות אלומיניום
סוג התכנית:	רשימות אלומיניום
נושא הגיליון:	פרטים: 1-4,20-22
מספר גיליון:	**AL-200**
תאריך:	**29.09.2026** קנ"מ: **1:2**
שם הקובץ:	1115-M0-RD-A1

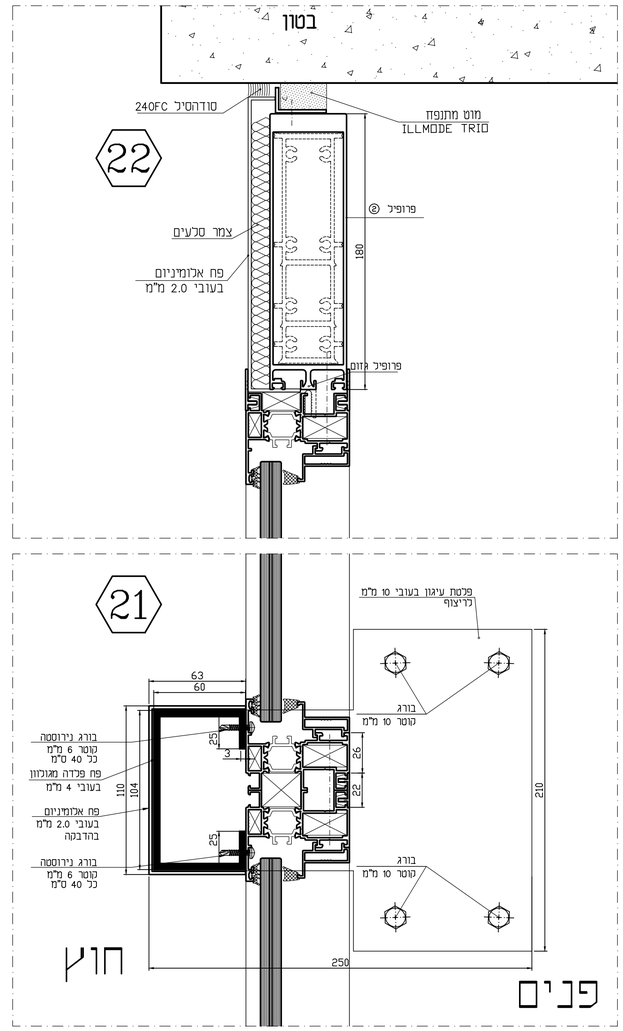
מהדורה: **0**

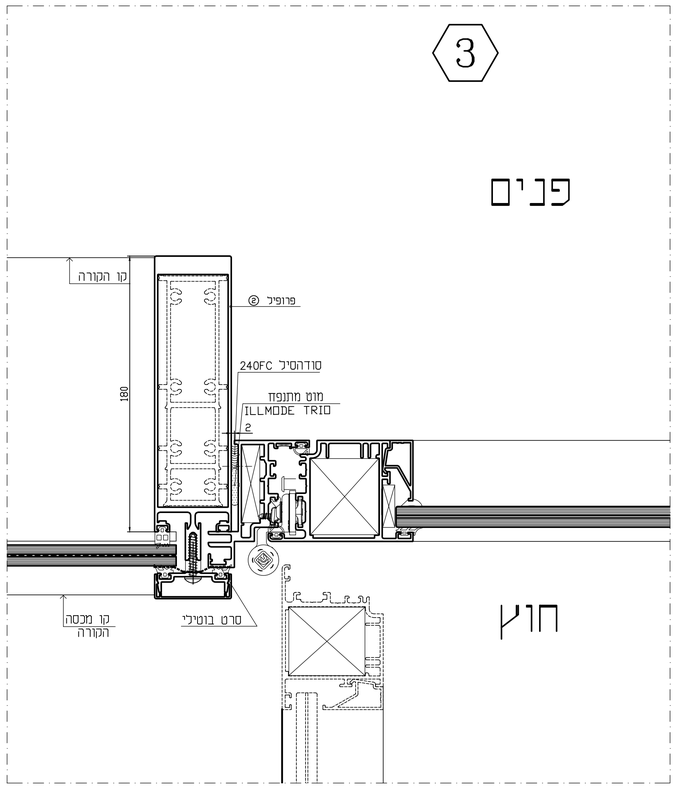
לעיון ● למכרז ○ לביצוע

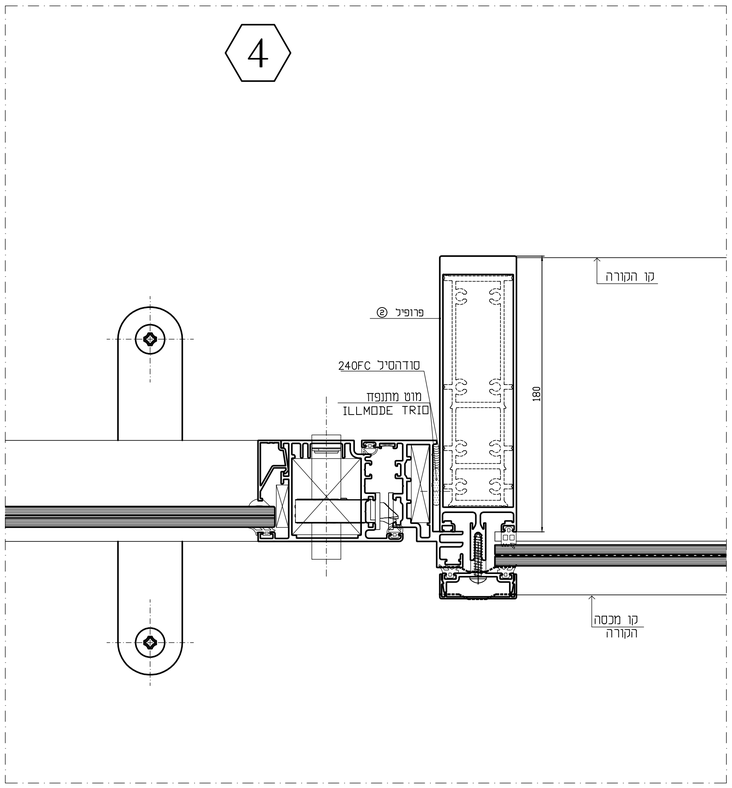
הערות:
המבצע אחראי לתיאומן מידות במקום.
אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

STAL
Tel.04-6991669, 050-7186789
E.Mail : office@st-al.co.il
תכנון מעטפת בניה









חתכים אופקיים

מספר	תאריך	הערות ותיקונים

סוגי זכוכית :	הגדרות :
A	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה 1.52 PVB מ"מ שקופה
B	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה 1.52 PVB מ"מ חלבית

המזמין:

שם פרויקט:	מס' פרויקט
שדרוג חזיתות בורנשטיין,ירוחם	**1115**

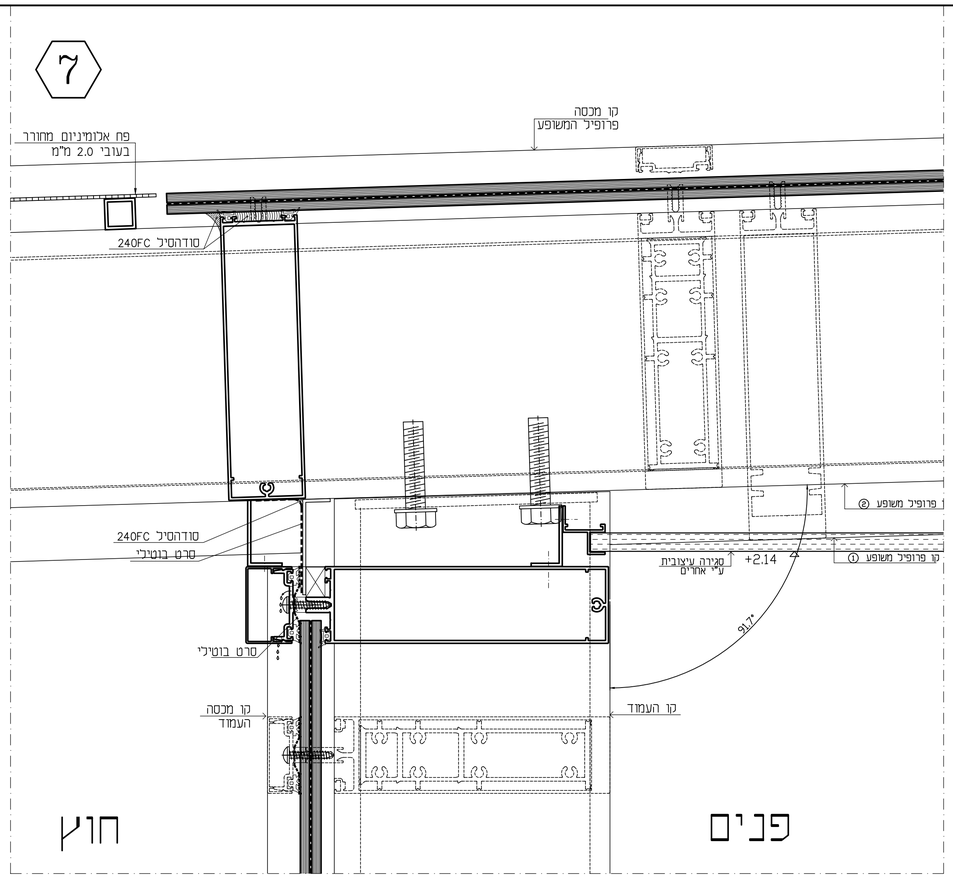
פרק	עבודות אלומיניום
סוג התכנית:	רשימות אלומיניום
נושא הגיליון:	פרטים: 5-8
מספר גיליון:	**AL-201**
תאריך:	**29.09.2026** קנ"מ: **1:2**
שם הקובץ:	1115-M0-RD-A1

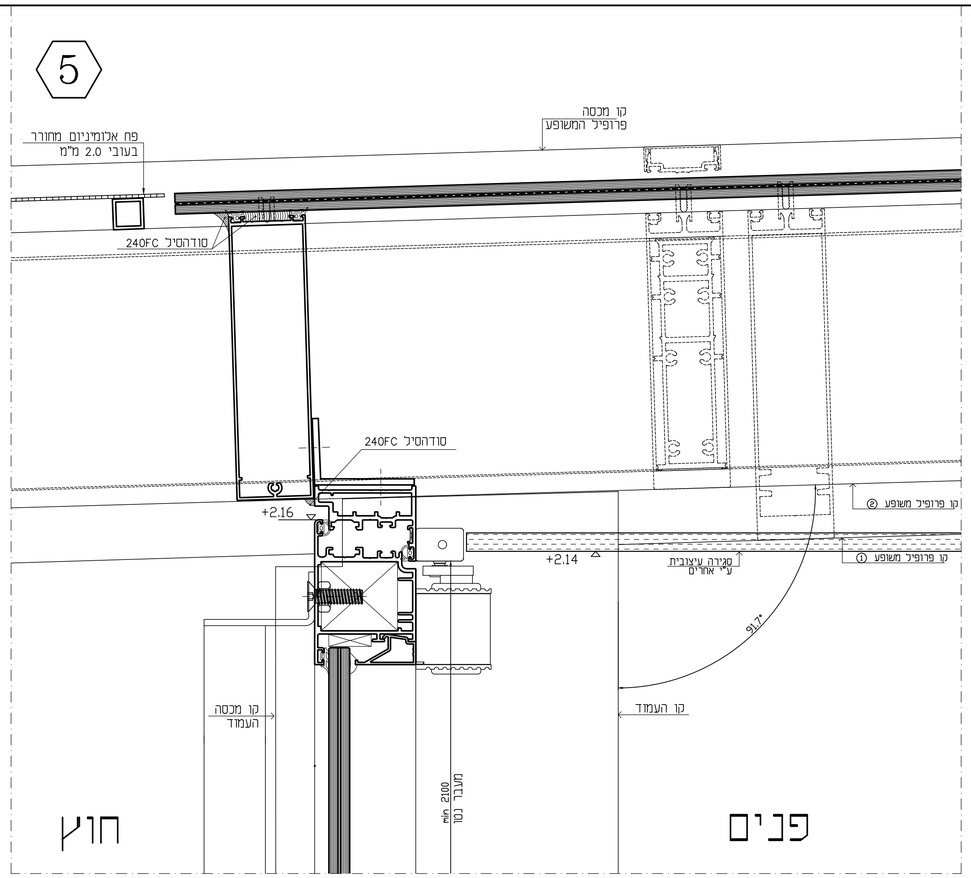
מהדורה: **0**

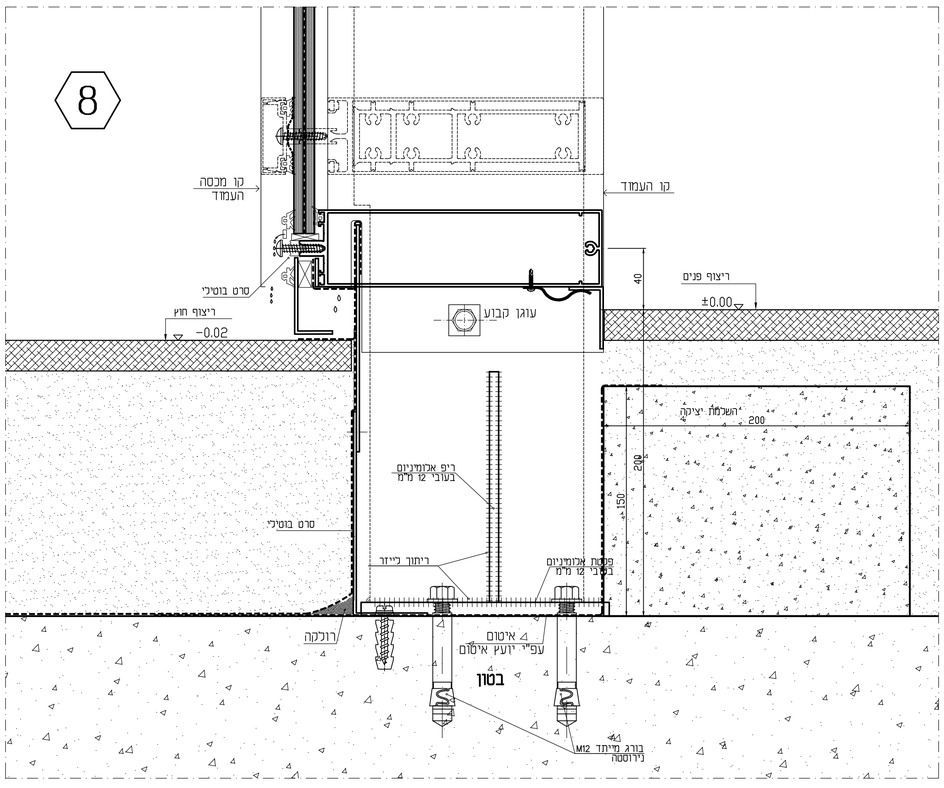
לעיון ● למכרז ○ לביצוע ○

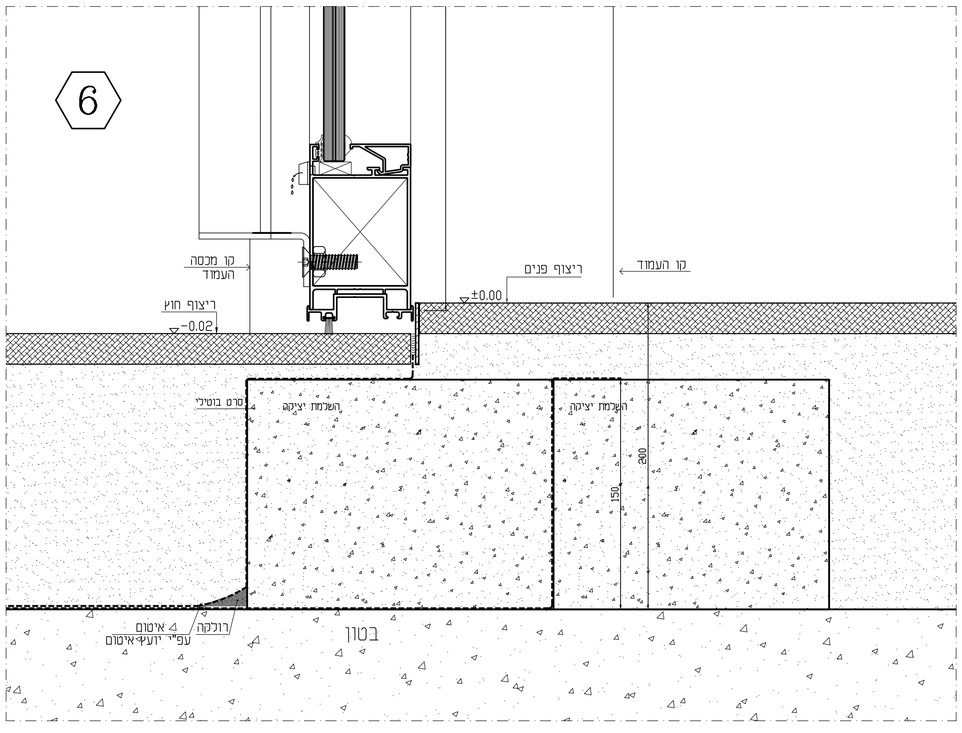
הערות:
המבצע אחראי לתיאומן מידות במקום.
אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

STAL
Tel.04-6991669, 050-7186789
E.Mail : office@st-al.co.il
תכנון מעטפת בניה









מתכים אנכיים

מספר	תאריך	הערות ותיקונים

סוגי זכוכית :	הגדרות :
A	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ שקופה
B	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ חלבית

המזמין:

שם פרויקט:	מס' פרויקט
שדרוג חזיתות בורנשטיין,ירוחם	1115

פרק	עבודות אלומיניום
סוג התכנית:	רשימות אלומיניום
נושא הגיליון:	פרטים: 9-11,29-32
מספר גיליון:	AL-202
תאריך:	29.09.2026
קנ"מ:	1:2
שם הקובץ:	1115-M0-RD-A1

מהדורה: 0

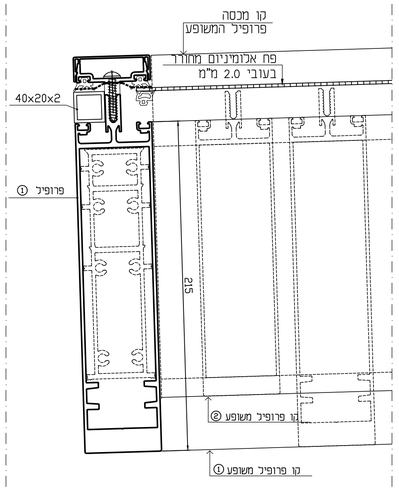
לעיון ● למכרז ○ לביצוע

הערות:
המבצע אחראי לתיאומן מידות במקום.
אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

STAL
Tel.04-6991669, 050-7186789
E.Mail : office@st-al.co.il
תכנון מעטפת בניה

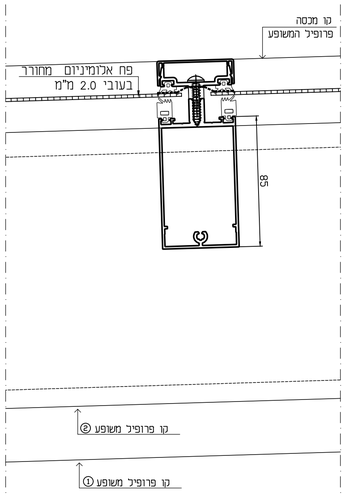
11

חוץ



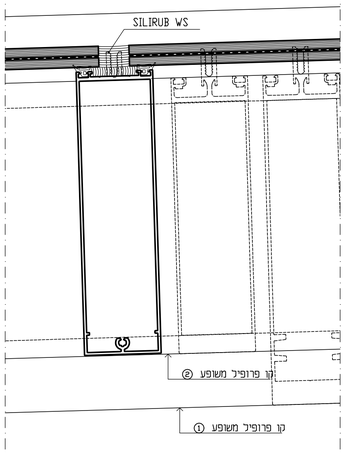
10

חוץ

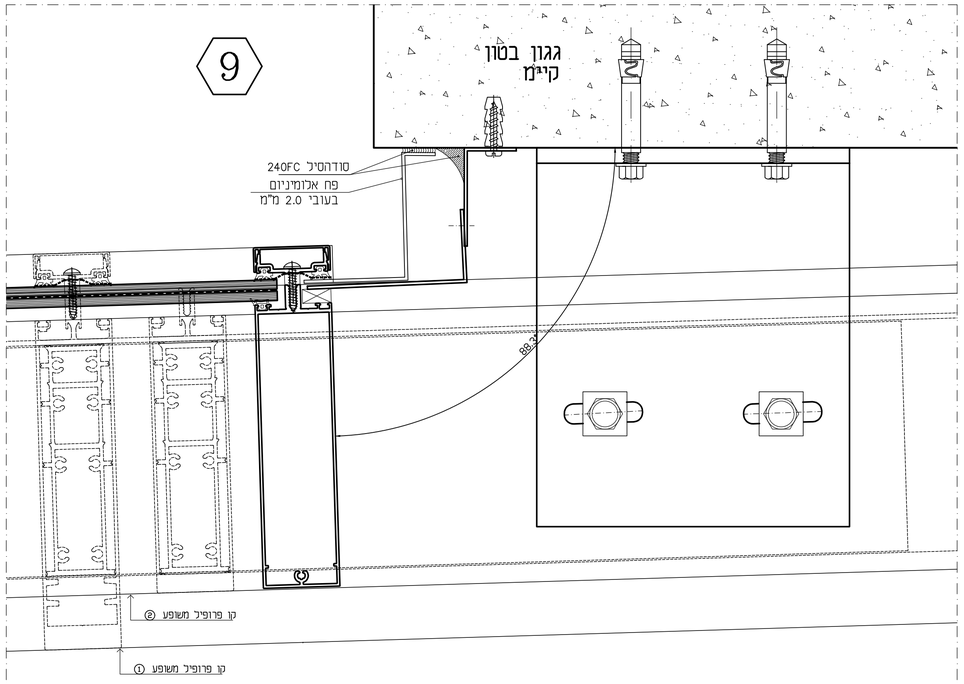


חוץ

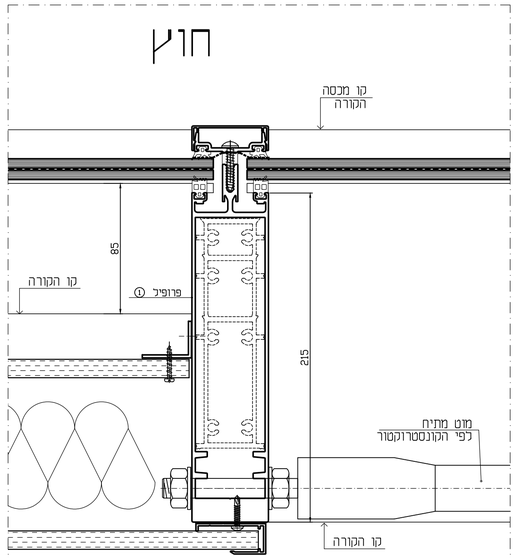
32



9

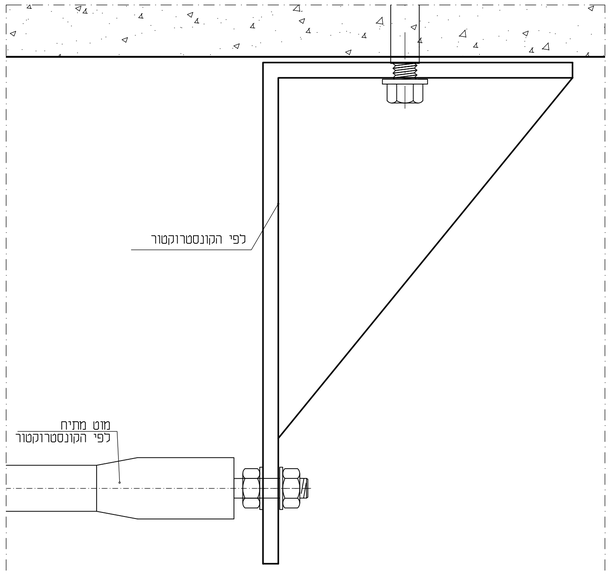


פנים

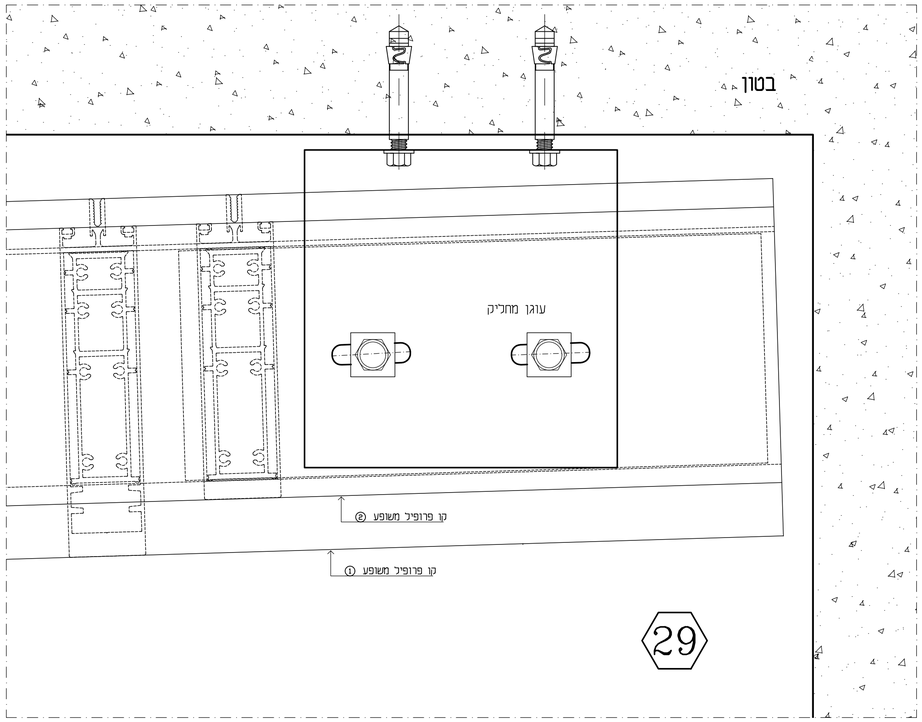


30

פנים



31



29

חתכים אנכיים

מספר	תאריך	הערות ותיקונים

סוגי זכוכית :	הגדרות :
A	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ שקופה
B	שכבות 6+1.52+6 מ"מ 2 שכבות מחוסמות שכבה PVB 1.52 מ"מ חלבית

המזמין:

שם פרויקט:	מס' פרויקט
שדרוג חזיתות בורנשטיין,ירוחם	**1115**

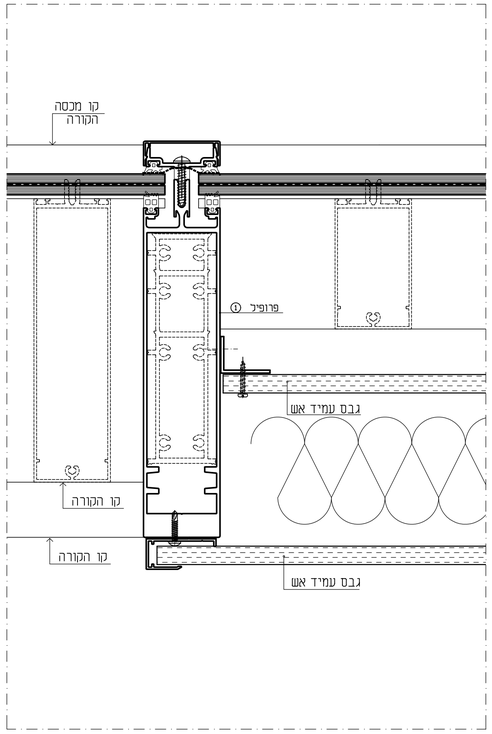
פרק	**עבודות אלומיניום**
סוג התכנית:	**רשימות אלומיניום**
נושא הגיליון:	פרטים:12-15,23,27
מספר גיליון:	**AL-203**
תאריך:	**29.09.2026** / קנ"מ: **1:2**
שם הקובץ:	1115-MO-RD-A1

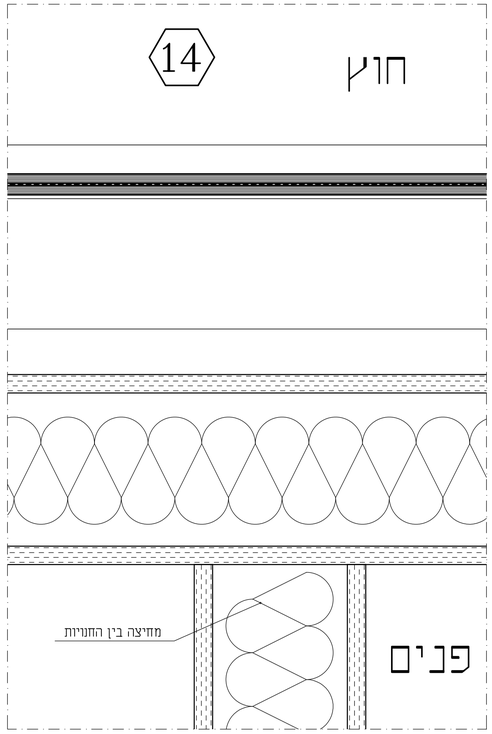
מהדורה: **0**

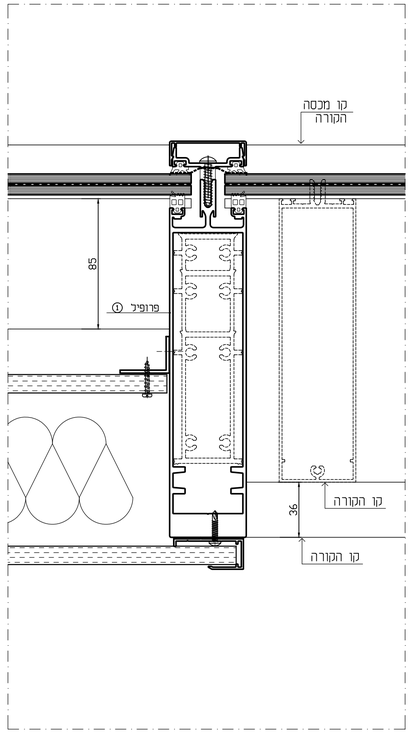
לעיון ● למכרז ○ לביצוע

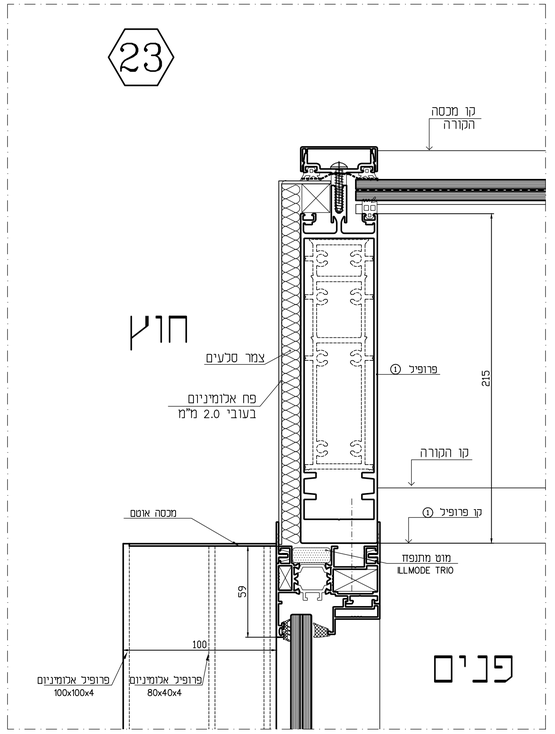
הערות:
המבצע אחראי לתיאומן מידות במקום.
אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

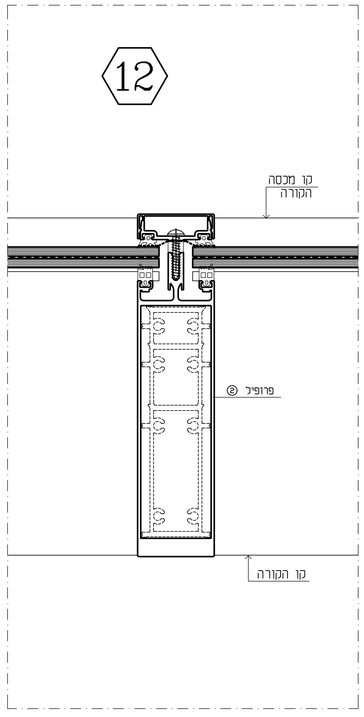
STAL
Tel.04-6991669, 050-7186789
E.Mail : office@st-al.co.il
תכנון מעטפת בניה

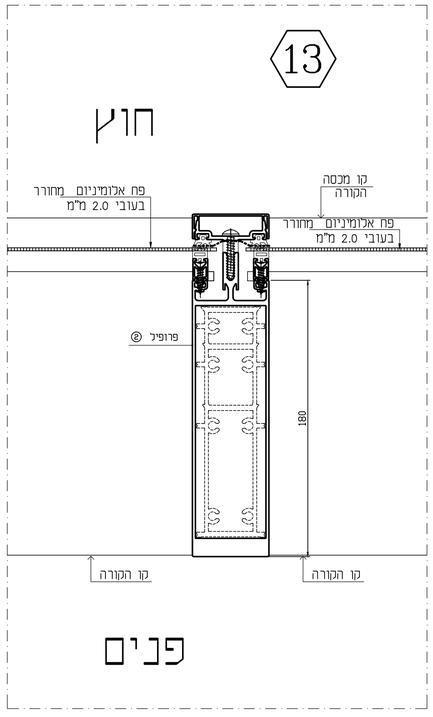


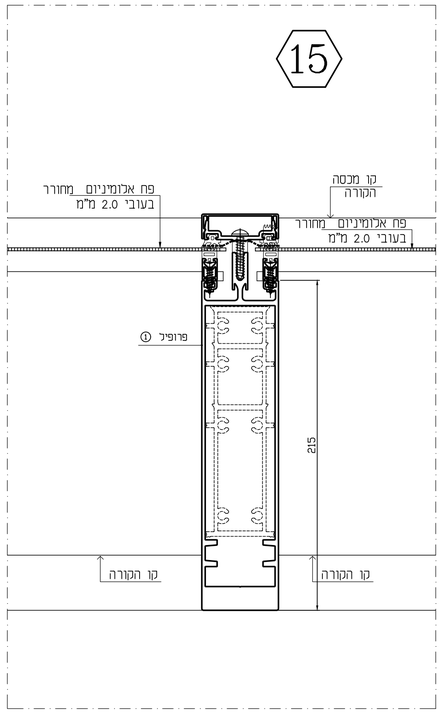


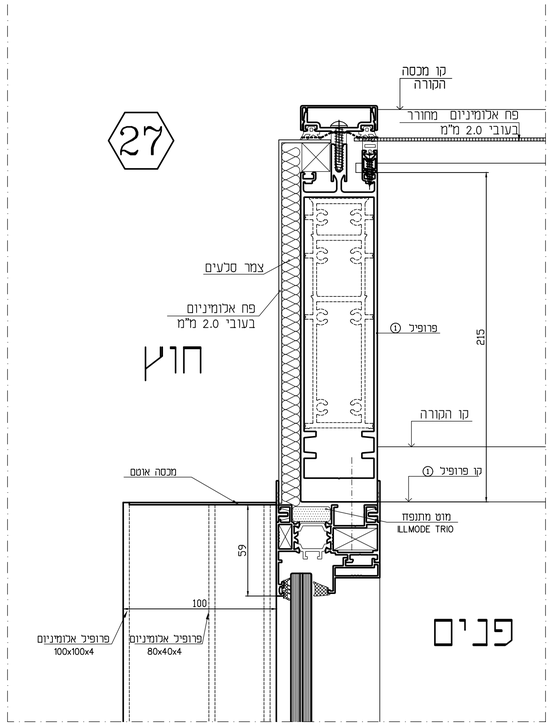












חתכים אנכיים